

REVUE IMMOBILIERE

L'activité dans les transactions sur immeubles est revenue pour tout de bon. En fait, nous sommes dans la saison de l'année où les transactions de ce genre sont les plus actives. C'est le moment où ceux qui veulent faire des placements achètent pour pouvoir choisir leurs locataires; et ceux qui veulent se procurer une résidence, achètent aussi en ce moment, pour pouvoir entrer en possession au mois de mai. Il est donc de la plus grande utilité pour tous ceux qui veulent acheter ou qui voudraient vendre, de suivre dans le *Prix Courant* le mouvement des ventes, afin d'être au courant des prix; ils y trouveront aussi la liste de toutes les propriétés mises en vente publique soit chez les encanteurs, soit au bureau du shérif. Ceux qui ont des propriétés à vendre ne trouveront pas de meilleur *medium* d'annonces que notre journal.

Parmi les ventes enregistrées la semaine dernière, nous remarquons un certain nombre de terrains à bâtir dans le quartier St. Antoine, rue Crescent; ces terrains se sont vendus depuis 65c jusqu'à 75c le pied.

Dans ce quartier, quelques belles résidences ont aussi changé de mains à des prix variant de \$6,000 à \$20,000.

A la Côte St. Antoine, plusieurs lots de villas ont aussi été vendus; à St. Henri et à Ste. Cunégonde, des maisons en bois et en brique ont été vendues à \$3,000, \$3,500 et \$4,000 suivant la situation et le logement. A St. Henri, une propriété qui avait été payée \$2,420 au shérif, le printemps dernier, par Mr P. P. Martin, a été revendue \$3,000.

Dans la partie Ouest, les ventes ont porté principalement sur des propriétés bâties; nous signalerons entr'autres un bloc de maisons à trois étages, en bois et brique, formant le coin Sud-Ouest des rues Ste. Catherine et Frontenac, qui a été vendu à M. J. U. Emard pour \$16,000. M. Emard s'était déjà rendu acquéreur du bloc formant le coin opposé pour le prix de \$20,000.

Le total des prix de vente a été:

Montréal Est.....\$72,490.00
Montréal Ouest.....63,864.00
Hochelaga.....30,255.35

Total.....166,609.35

Semaine précédente.....47,393 00

Depuis le 1er janvier.....214,002.35

Les prêts hypothécaires n'ont pas été nombreux; la construction n'a pas encore commencé pour cette année, et les emprunts actuels ne sont faits en général que pour solder le coût des constructions de l'année dernière.

Le total est de \$43,602.15 se divisant comme suit:

Cies de prêt.....\$ 4.600
Assurances et fonds
de retraite.....23,000.
Successions.....9,000
Particuliers.....7,002.15

Total.....\$43,602 15

Semaine précédente.....351,774.33

Depuis le 1er janvier.....490,378 48

Il a été accordé la semaine dernière un seul permis de construire,

pour une fabrique de meubles devant coûter.....\$12,000

Permis antérieurs.....2,000

Total jusqu'à ce jour.....\$14,000

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 14 janvier 1888.

Montréal-Est.

Lot No. 1238, quartier Ste Marie, terrain vacant, avenue de Lorimier près des limites de la cité, 40 x 100. vendu à M. André Brissette; prix \$140.

Lot No. 1239 quartier Ste Marie terrain vacant, avenue de Lorimier, voisin du précédent, 40 x 100. vendu à M. André Brissette, prix \$150.00.

Lot No 1241, quartier Ste. Marie, terrain vacant, avenue de Lorimier, près des limites, 40 x 105. vendu à M. André Brissette prix \$126.00.

Lot No. 1243 quartier Ste. Marie, terrain vacant, avenue de Lorimier, 40x100. vendu à M. André Brissette, prix \$126.

Lot 854-33, quartier St-Jacques, No. 112, rue St André terrain 22, 5 x 71, maison en bois brique. Vendu à D. Bruchési, \$3000.

Partie S. E. du lot 1359-6 et partie de 1359-5, quartier Ste. Marie; terrain vacant, rue Dufresne. vendu à E. Beaudoin et A. Desrochers, prix \$600.

Lot 170, 432-5, quartier St Jacques, terrain vacant rue St Denis; terrain 25 x 144. Vendu à J. H. Morin, prix \$2160.

Lots 1350-46, 47, 48, 56, 57, 58, 59, 76, 76, et 77 quartier Ste Marie, rues Ontario et Dufresne, terrain vacants. Vendus à Jules G. Labime, prix \$4000.

Partie S. O. du lot 1203-131 et partie N. E. de 1203-132, quartier St Jacques, rue Cherrier, terrain vacant. Vendus à Hormidas Caron, prix \$1800.00.

Lot 849-70, quartier St Jacques, rue St Hubert, cottage en pierre et brique. Vendu à Patrick Homall, prix \$2,777.80.

Partie S. E. du lot No. 914, quartier St. Jacques. Vendu à Jos Lambert père, prix \$1450.

Lot No. 44-87, quartier St Laurent terrain vacant, rue Bleury 24 x 141. Vendu à Charles Nelson, prix \$1352, 40 c. le pied.

Lot No 506, quartier St Louis. Vendu à Jos Beauchamp, prix \$7000.

Lot No 850-5 quartier St Jacques. Vendus à Ed. J. Lafrenière, prix \$4000.

Partie N. E. du lot 858 quartier Ste Marie terrain 16 x 38 puis 20 x 75, rue Champlain No. maison en bois et brique etc. Vendu à Jos Bousquet prix \$1100.

Partie du No. 870, quartier St Jacques, rue St. Christophe, maison en bois. Vendue à Théodore Péladeau, prix \$2500.

Partie du No. 870, quartier St. Jacques rue St Christophe, terrain 23 1/2 x 78, maison en bois et brique. Vendu à Charles Dupuis, prix \$2500.

Partie du No. 503-13, quartier Ste Marie terrain 49 x 95, Avenue de Lorimier. Vendu à Olivier H. Malette, prix \$1470.

Partie S. E. du No. 629 quartier St Laurent, No. 78 et 80 rue St Laurent. magasin en brique etc. Vendu à Alexis et Alfred Brunet prix \$10,300.

Partie S. O. du N. 640, quartier St. Laurent, rue Lagauchetière No. 474, terrain 35 x 75, maison en bois et brique. Vendue à Philomène Marchand, prix \$1575.00.

Lot No. 1245, quartier Ste Marie terrain vacant 40 x 100, Avenue de Lorimier Vendu à M. André Brissette, prix \$141.

Lot No. 1249, quartier Ste Marie, terrain vacant 50 x 140, rue Sherbrooke. Vendu à André Brissette, prix \$126.

Lot No. 1252, quartier Ste Marie, ter-

vacant, 40 x 100, rue Chaussé. Vendu à André Brissette, prix \$76.5

Partie S. O. des lots 849, 4034E, et 42 43, quartier St Jacques. Vendus à James Crosby, prix \$6000.

Lots 1508-23, 24, 25, 26 et 27, quartier Ste-Marie, coin Sud-Est des rues Ste-Catherine et Frontenac, bloc de maison en bois et brique. Vendus J. U. Emard, prix (avec lots dans le quartier Hochelaga) \$16,000.

Partie du lot 1571, quartier Ste Marie, coin des rues Ste Catherine et Fullum, terrain 32 x 75. Vendu à L. A. Demers, prix \$1440.

Lot 18-37, quartier St. Laurent, terrain vacant rue Arcade vendu à R. K. Thomas prix \$500.

Montréal Ouest

Lots 1536-20 et 21 quartier St Antoine terrain vacant rue Crescent. 50 x 120, 6000-pieds de superficie, vendus à Mme John M. Leod, prix \$3900; 65 c. le pied.

Lots 1536-22 et 23 quartier St. Antoine, terrain vacant rue Crescent, 50 x 120, 6000-pieds de superficie, vendus à Henry Lyman, prix \$3900, 65 c. le pied.

Partie des lot 1623 J. et K., quartier St-Antoine, No. 52 rue Tupper, terrain 21.6 x 72.10, maison en pierre, etc. Vendue à Mme ve. Wm. T. Leach, prix \$3750.

Partie du lot 1755, quartier St-Antoine, terrain vacant, 29.3 de front au S. O. et 54 pieds au N.-E., par 236 pieds; front Pine Avenue. Vendue à George Hoque, prix \$2455.75.

Lot No. 1206-5, quartier Ste-Anne, coin des rues Notre-Dame et Lusignan, terrain 21 x 110, maison en brique à 3 étages, etc. Vendue à J. H. Foisy, prix \$6000.

Lots Nos 1536-24 et 25, quartier St-Antoine, superficie 5610 pieds, terrain vacant, rue Crescent. Vendus à Moïse Ritchard, prix \$3646.50, 65c. le pied.

Partie du lot 1112, quartier St-Antoine, Nos 43 et 45 rue Belmont, maison en pierre, etc. Vendue à James C. Cameron, prix 20,000.

Partie de lot No. 1214, quartier St-Antoine, terrain 23.5 x 81, No. 91, Avenue Union, maison à 2 étages. Vendue à H. V. Brivett, prix, \$6000.

Partie S.-E. du No. 55, quartier Centre rue St-Gabriel, maison en pierre à 2 étages, etc. Vendue à Mine Arthur H. Plim-soll, prix \$10,500.

Lots 1703-79 et 80, quartier St-Antoine, terrain vacant 49.6 x 100, front rue Crescent. Vendus à Mme George J. Crowdy, prix \$3712.50, 75c. le pied.

Hochelaga.

Lot No. 673 et 1/2 S. O. de 676, paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, rue Notre-Dame, maison à 3 étages, en bois et brique. Vendus à Léandre Ethier, prix \$3500.

Lot 10-126, quartier St-Jean-Baptiste, rue des Erabres, cottage en bois et brique. Vendu à Godfroi Charbonneau, prix \$800.

Lot 729, paroisse de Montréal. Ste-Cunégonde, coin des rues Delisle et Atwater, maison en bois. Vendu à Amédée Lapointe, prix \$828.

Lot 15-582, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, rue St-Denis, 25 x 95. Vendu à Mme Elie Gauthier, prix \$1000.

Lot 2083, paroisse de Montréal, Ville St-Henri, rue St-Ambroise, maison en bois et brique. Vendu à Hubert Perrault, prix \$3000.

Lot 137-11, St-Louis du Mile-End, rue St-Dominique, terrain vacant 42.3 x 87. Vendu à Prime Blanchet et Louis Monette, prix \$400.

Lots 7-172 et la moitié de 7.173, quartier

St-Jean-Baptiste, terrain vacant. Vendus à F. X. Rostout, prix \$640.

Lots 986 et 987, paroisse de Montréal, Ste Cunégonde, coin des rues Workman et Atwater. Vendus à Emery Poirier, prix \$1700.

Lot 1974 paroisse de Montréal, Ville St-Henri, coin des rues Notre Dame et Turgeon, bâtisse en bois et brique vendue à Gédéon Normandin, pris \$3000.

Lot 1707-42, paroisse de Montréal ville St-Henri, terrain vacant. Vendu à Jos Robillard, père, prix \$229.40.

Parti des lots 10-45 et 6, quartier St-Jean Baptiste, terrain vacant rue Montana. Vendus à Oswald Chamberland, prix \$200.

Lot 324-27 coteau St Louis. vendu à Lots No. 3282, 3283, et 3286 quartier St Gabriel Mme W. H. P. Frigon, prix \$100.

Vendus à Edouard May, prix \$2000.

La moitié Est du lot No 70, quartier Hochelaga, rue Notre Dame (coté du fleuve), maison en bois et brique. Vendue à Geo Bertrand, pris \$2000

Lot 15-537, quartier St. Jean Baptiste terrain vacant rue St-Denis, 50 x 95. Vendu à Adolphe Bélanger, pris \$950.

Lots 282-3 et 7, partie de 282-3, 4 et 5, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendus aux Commissaires d'Ecole de la côte St-Antoine, prix \$1265.

Lot 443, quartier St Jean Baptiste coin des rues Rochel et St Urbain, maison en pierre et en brique. Vendue à Mary Ellen Guerin, prix \$5000

Le lots 941-277 et 277, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendus à Robert Beckham, prix \$2631.75.

Lots 334-29 et 30 Côte St. Antoine. vendu à Jos. Hurdisty, prix \$1411.75.

Lot No. 166-641 quartier Hochelaga, coin des rues Ste Catherine et Frontenac. Vendu avec les subdivisions voisines, 23 à 27 du No. 1598, quartier Ste Marie, à J. U. Emard, prix, ensemble \$16,000.

VENTES PAR LE SHERIF

POUR LA SEMAINE PROCHAINE

Janvier, 23.—Henry Durand vs Dame Louise Paille.—Un emplacement avec bâtisses à Louiseville. Vente à Louiseville, le 23 à 10 heures.

—Bernadin Desbiens vs Gilbert Con-dé.

—Deux lots de terre à Saint-Prime, district de Chicoutimi. Vente à Hébertville, le 23 à 10 heures.

VENTES PAR ENCAN

POUR LA SEMAINE PROCHAINE

PAR PARENT FRÈRES.

Lundi le 23 janvier

No. 478 rue, St-Laurent, maison en pierre, terrain 47 x 196.

Nos 398 à 408 rue, des Seigneurs, coin de la rue Fournier: bloc en brique à 3 étages, 61 pieds de front; loyer \$804 par année.

Nos 9, 11, 13, 15, 17 et 19, ruelle Fournier, bloc en bois et brique, 60 pieds de front, loyer \$660 par année.

Nos 8, 10, 12, 14, 16 et 18, ruelle Fournier, bloc en bois et brique, comme le précédent.

Nos 173, 175 et 177, rue Vinet, bloc de 2 beaux logements, loyer \$324, terrain 76 1/2 par 82 pieds.

No. 28, Vinet, cottage double en brique solide.

Nos 123 à 126, rue Cadieux, deux cottages en brique, de 22 x 40; terrain 40 x 178.

No 127, rue Cadieux, Cottage à 2 1/2 étages.