

Le nombres des obligations consenties par la Société pendant la même période est de cinquante-cinq, formant un total de \$40,666.

Le montant total des prêts hypothécaires actuellement dûs est de \$108,922. 09 et celui des garanties fournies pour en assurer le remboursement, de \$285, 450.00, représentant plus du double du montant ainsi placé.—

Malgré les limites restreintes de nos opérations, le Bureau de Direction constate avec plaisir que les profits nets de Votre Société, durant l'année écoulée, ont été de \$8,951. 24.—C'est ce qui nous a permis de déclarer et de payer aux actionnaires un dividende de sept par cent c'est-à-dire une somme plus considérable que celui payée par les Banques à leurs actionnaires depuis quelques années et cela tout en laissant un surplus de \$4,166.01 qui ajouté à \$8,154.56 au crédit des profits et pertes de l'année dernière, forme une somme totale de \$12,320.57.

Une question bien sérieuse a été aussi agitée plusieurs fois devant nous et même devant les actionnaires à la dernière assemblée générale et nous saisissons cette occasion pour vous la rappeler de nouveau.—

Il s'agit de l'importance, nous dirions presque de la nécessité, d'augmenter le montant de notre capital.— Celui déjà payé étant presque tout placé, les remboursements ne fourniront bientôt plus une encaisse suffisante pour rencontrer les nombreuses demandes qui nous sont faites et les emprunteurs, obligés d'attendre la rentrée des fonds, finiront par aller frapper à une autre porte pour trouver l'argent dont ils ont besoin.

Ce résultat serait regrettable parce qu'il ralentirait, le progrès de notre institution diminuerait son cercle d'action au lieu de l'agrandir et amoindrirait ses profits d'autant. Tandis qu'avec une nouvelle émission d'actions pour un montant limité, payable par versements mensuels, nous obtiendrions un nouveau capital disponible qui nous permettrait de satisfaire toutes les de-