

facilement où sont les difficultés. Elles sont dans Vancouver, Toronto, Hamilton, Edmonton, et la ville de Halifax se tient sur la ligne.

M. O'KEEFE: Avez-vous les statistiques de Terre-Neuve?

M. HIGNETT: Non, je ne les ai pas.

M. ALLMAND: J'ai une question supplémentaire. Est-ce que ces pourcentages de places vacantes se rapportent aux immeubles d'appartements?

M. HIGNETT: Ils représentent tout ce qui est à louer, exceptée cette partie en construction.

M. ALLMAND: Je me demandais si les places vacantes se retrouvaient plus dans les vieilles maisons que dans les nouvelles. Est-ce que les gens déménagent dans les nouvelles maisons pour laisser libres les vieilles?

M. HIGNETT: Ils englobent tout l'approvisionnement et c'est remarquable des endroits où le pourcentage est élevé, comme dans Calgary, par exemple, où c'est 7.2 p. 100, la partie de l'approvisionnement qui souffrira le plus vraisemblablement de ce pourcentage élevé sera la vieille. Cependant, la situation dans Toronto, par exemple, où le pourcentage des places vacantes est moins de un p. 100, démontre qu'on fait un plein usage des logis quand on les loue. Il n'y a tout simplement pas d'espace libre.

M. O'KEEFE: Mais, est-ce que ces chiffres se rapportent seulement aux immeubles d'appartements élevés?

M. HIGNETT: Aux appartements de six logis ou plus. Ils ne comprennent pas les duplex et les appartements à quatre logis dont les propriétaires sont souvent des particuliers.

Le coprésident M. BASFORD: M. McCutcheon?

M. MCCUTCHEON: J'ai seulement une autre question et je ne voudrais pas retarder le procès-verbal du comité.

Le coprésident M. BASFORD: C'est une série de questions intéressantes.

M. MCCUTCHEON: Ça m'a fait plaisir de voir que la province d'Ontario a été prévoyante et qu'elle a pris avantage de l'aide fournie par la SCHL (CMHC) et par l'LNH (NHA). Trouvez-vous que la publicité, pour encourager la participation au logement public, est adéquate? Il doit exister une analyse qui expliquerait pourquoi les autres provinces n'embarquent pas dans le bateau, pour employer une expression.

M. HIGNETT: Vous me faites entrer dans un territoire dangereux.

M. MCCUTCHEON: J'espère que non.

M. HIGNETT: Mais, il y a tellement d'attitudes différentes. Certaines provinces sont convaincues que la situation est telle dans leur province qu'il n'y a aucun besoin pour des logements publics et il y en a d'autres qui voient un grand besoin et qui y répondent de la même façon que la province d'Ontario. Cependant, il y en a d'autres qui ont des difficultés à répondre à ce besoin à cause de l'investissement local requis, si petit soit-il.

M. MCCUTCHEON: Merci beaucoup.

Le coprésident M. BASFORD: Sénateur McDonald?

Le sénateur McDONALD: Je me demandais si vous pouviez donner le pourcentage des places vacantes pour Montréal et Winnipeg.

M. HIGNETT: Montréal 4.4 p. 100; Winnipeg 4.1 p. 100.

Le coprésident M. BASFORD: Venant de Regina, je ne m'attendais pas à ce que vous posiez cette question.