

Rue Delinelle, No 100, maison en bois. Lot 1705-132, terrain 25 x 73. Dolphis Payette à Ursule Moquin, veuve de James Milton; \$645 00 (57679).

WESTMOUNT

Avenue Bellevue, maison en pierre et brique. Lot 282-225, terrain irrégulier de 18,653 pieds en superficie. Winifred M. Perrin à Charles H. Taylor: \$10 000 (57685).

MONTREAL JUNCTION

Avenue Percival. Lots 138-107 et 108, terrains 60 x 120 chacun, vacants. David S. Leach et autres à Sarah Cameron, épouse de Thomas F. G. Howell; \$864.00 [57615]

Revue Immobilière.

Montréal, 15 août, 1895.

On dirait qu'il y a un commencement de reprise dans le marché des immeubles. Aux bureaux d'enregistrement, on reçoit un plus grand nombre de demandes de certificats de recherche. Il est possible, par conséquent, que nous ayons à relever un plus grand nombre d'enregistrements vers la fin de ce mois ou au commencement du mois prochain.

Quoi qu'il en soit, nous sommes encore dans la période tranquille. A signaler la vente par M. Johnson à M. Robert C. Smith, *in trust* pour les actionnaires de la Montreal Cold Storage Co., de la propriété qui doit être aménagée en glacière pour la compagnie.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LS PIED
Rue Plessis.....	17 c
" St. André.....	39 c
" Peel.....	\$1.85 c
" Bourgeois (St Gabriel).....	20 c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue Hutchison.....	13½c
" Clarke.....	18 c
<i>Mile End :</i>	
Rue Beaubien, etc.....	16 c
<i>Montreal Junction :</i>	
Avenue Percival.....	6 c

Il y a eu encore un bon nombre de ventes de terrains à bâtir à St Laurent et au Sault au Récollet.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 7,607.75
" St Jacques.....	9,050.00
" St Louis.....	3,915.00
" St Laurent.....	24,900.00
" St Antoine.....	19,000.00
" Ste Anne.....	104,887.40
" St Jean Baptiste.....	4,510.00
" St Denis.....	2,000.00
" St Gabriel.....	4,865.00
" Hochelaga.....	1,350.00
Montréal Annexe.....	1,935.00
Mile-End.....	7,043.00
St Henri.....	2,670.00
Westmount.....	10,000.00
Montreal Junction.....	864.00
<b>Total.....</b>	<b>\$204,546.95</b>
Semaine précédente.....	39,979.92
Ventes antérieures.....	3,852,897.70

Depuis le 1er janvier 1895..... \$4,097,366.55

Semaine correspondante.	1894....	\$ 65,021.70
" "	1893....	59,175.00
" "	1892....	237,762.22
" "	1891....	247,719.71
" "	1890....	68,120.31
" "	1889....	86,791.25
" "	1888....	90,493.90

A la même date	1894.....	\$5,442,190.18
" "	1893.....	6,927,879.25
" "	1892.....	9,991,489.72
" "	1891.....	8,312,632.85
" "	1890.....	6,656,670.39
" "	1889.....	5,428,774.92
" "	1888.....	4,857,278.94

Trois banques, la banque du Peuple, la banque Jacques Cartier et la banque des Marchands, se sont fait donner des hypothèques pour un montant total de \$102,758 par des débiteurs engagés un peu trop avant. Dans les prêts ordinaires, on en trouve 3 à 5 p.c. pour \$5,000 (2) et \$6,600 respectivement; un à 5½ p.c. pour \$6,600; 3 à 5½ p.c. pour \$8,000 (2) et \$2,500. Les autres sont à 6, 6½ et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$27,200
Assurances.....	2,500
Autres corporations.....	102,768
Successions.....	2,500
Particuliers.....	60,511
<b>Total.....</b>	<b>\$192,979</b>

Semaine précédente.....	396,097
Semaines antérieures.....	7,481,134
<b>Total.....</b>	<b>\$8,070,200</b>

Semaine correspondante.	1894....	\$ 57,295
" "	1893....	148,580
" "	1892....	205,950
" "	1891....	20,935
" "	1890....	84,554
" "	1889....	52,360
" "	1888....	25,357

A la même date	1894.....	\$3,996,853
" "	1893.....	5,143,685
" "	1892.....	3,774,578
" "	1891.....	4,406,220
" "	1890.....	3,133,253
" "	1889.....	2,826,983
" "	1888.....	2,641,387

La Construction

NOTES

M. Polley va bientôt construire une manufacture de chaussures au coin des rues St-Valier et Voltigeurs, Québec.

M. le curé Gauvreau, de St-Roch, Québec, a soumis à ses paroissiens le projet de construire une chapelle au village de Bienville, sur le terrain qui lui a été offert dans ce but.

La Women's Christian Association, de Québec, fait ajouter à sa bâtisse une aile à 2 étages et installer un appareil de chauffage à l'eau chaude. Le tout coûtera environ \$5,000.

Le conseil de ville de Longueuil a accordé à Chagnon & Cie un contrat pour travaux d'excavation et à W. McNally & Cie la fourniture de tuyaux de grès pour drainage.

M. A. J. Fortier, secrétaire trésorier, demande des soumissions pour la cons-

truction d'une aile en brique à deux étages, à ajouter au bâtiment des écoles séparées de Pembroke, Ont.

On est à construire à Lévis, rue Shaw, un patinoir à roulettes. Le parquet est démontable et pourra être enlevé pour en faire un patinoir sur la glace pendant l'hiver.

PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL

Rue Mance, Nos 38 et 40.—Une maison à 3 étages, 6 logements, un étage ajouté à la maison actuelle, murs en brique, couverture mansarde en ciment. Propriétaire, J. McDuff Lamb; architecte, A. O. Hutchison; charpentier, H. Masson; brique, A. Cowen.

Rue Dorchester, coin St-Mathieu.—Une maison à 3 étages, résidence, 30 x 86. Murs en pierre et brique, couverture mansarde et plate en gravois et tôle galvanisée. Coût probable \$20,000. Propriétaire, Olivier Faucher; architecte, A. Raza; maçon, H. Dufort; charpentier, F. Sauvageau; brique, Stanis. Rochon.

Rue Déséry.—Boutique et écurie à 2 étages, 17 x 44, murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable \$600. Propriétaire, N. Richard.

Rue Sherbrooke, coin Redpath.—Une serre de 37 x 70 en bois et vitre. Propriétaire, R. Mackay; architecte, A. C. Hutchison; maçon, W. Oman; charpentiers, Ford et Casey.

Rue Charron.—Trois maisons à 2 étages, 6 logements, 60 x 34, murs en bois et brique; couverture mansarde en gravois et ardoise; coût probable \$3,000. Propriétaire, E. Brabant.

Rue Ste Catherine, coin Crescent.—Une bâtisse à 1 étage, magasin 24 x 110; murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable \$4,000. Propriétaire, la succession Jules Labine; architecte, A. Raza; maçon, Louis David; charpentier, Joseph Côté; brique, Jos. Béland.

Avenue Dumont.—Une maison à 2 étages, 2 logements, 20 x 33; murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable \$1,150. Propriétaire, Wm Pelletier; entrepreneur, Jos. Chalifoux.

Rue Ste Famille.—Une maison à 2 étages, 1 logement, 10 x 20; murs en brique, couverture plate en gravois; coût probable \$600. Propriétaire, Mme Robert S. Weir.

On emploie maintenant en Angleterre avec succès, selon le Cosmos, des canalisations en papier pour la conduite du gaz, surtout pour les longs tuyaux souterrains.

On fabrique ces tuyaux en enroulant du bon papier solide de cellulose autour d'un mandrin ayant le diamètre du tuyau qu'on veut obtenir, chaque rouleau est trempé dans de l'asphalte fondu, et on obtient ainsi un tuyau complètement imperméable à l'air et à l'eau, résistant à de fortes pressions et à toutes les causes de détérioration. Ces tuyaux sont réunis au moyen de manchons extérieurs également en papier et imprégnés d'asphalte à leurs deux extrémités.

Ils seraient, paraît-il, légers, incassables et peu coûteux, et, étant faits d'une matière non conductrice, ils protégeraient mieux les fluides contre la température extérieure. Inutile d'ajouter qu'ils ne subissent aucune corrosion du fait de l'électricité souterraine, cette plaie moderne de toutes les canalisations métalliques.