

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 23 décembre 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rues Maisonneuve et Lagauchetière, partie des lots 256 et 255, quartier Ste-Marie, terrains mesurant le 1er. 36.6 x 50, maison Nos 73 et 75 rue Lagauchetière et le second 50 x 140, maison No 10 rue Maisonneuve vendus par les mineurs Sheehan à Catherine Callahan, épouse de John Sheehan, prix pour le 1er lot \$1670 et le 2ème lot \$3,270. (35431)

Rue Lagauchetière, lot 273, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 33.6 x 75 maison No 125 rue Lagauchetière vendu par Simon E. Crevier à Ernest Bélanger prix \$1,550 (35456).

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue des Commissaires partie du lot 39, quartier St-Jacques, lisière de terrain vacant, vendu par Mme Joseph Alphonse Ouimet à Alexandre Bremner prix \$143.35 (35428).

Rue St Hubert, lot 1203-306, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 129, vacant, vendu par Edouard P. Germain à Louis N. Dupuis, prix \$1,995 (35451.)

QUARTIER ST-LOUIS

Avenue Laval, lot 900-4, quartier St-Louis, terrain mesurant 24.5 105, maison No 17-Avenue-Laval, vendu par Joseph Monette à Phœbé Cardinal épouse de D. Z. Bessette, prix \$7,000 (35441).

Avenue Laval, lot 900-2 et 898-A, quartier St Louis, terrain mesurant 24.5 x 105 maison No 13 Avenue Laval, vendu par Joseph Monette à Valérie Paradis épouse de Onésime Paradis, prix \$7.000 (35442).

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Laurent, coin Guilbault, partie du lot 18-60 et 18-61, quartier St-Laurent terrains mesurant ensemble 29 en front, 31 en arrière, x 80.6 vacants, vendus par David H. Henderson à The Laing Packing & Provision Co (Limited) prix \$4,226.25 (35424).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE.

Rue Drummond, partie du lot 1760, quartier St Antoine; terrain mesurant 487 pieds en superficie, vacant, vendu par Alexander Ewan à Dame Harriet Duff épouse de Robert G. Reid; prix \$974.00 (124926).

Rue Shuiter, partie des lots 1842 et 1843, quartier St-Antoine; terrain mesurant 20.11 x 98, maison à 2 étages No 67 rue Shuiter, vendu par Alexander G. McBean à Gerald Patrick Mackay; prix \$5.500 (124932).

Rues St Mathieu et Dorchester, lots 1622-1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8 et 9 quartier St-Antoine; terrains mesurant 25 x 138 chacun, vacants, vendus par Mme T.M. Taylor, à William J. Owens; prix \$35.300 (124943).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Berri, partie du lot 15-135, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 20 x 70 maison, Nos 786 et 788 rue Berri, vendu par Mme J. P. Dixon, aux Mineurs Robert McCready; prix \$1.925 (49736).

Rue St André, lot 10-159, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 24 x 94 maison, Nos 1044 à 1046 rue St-André, vendu par Charles Lacroix à George Beatty; prix \$1.450 (49752).

Rue St-Denis coin Duluth, lot 15-486 et 487, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 50 x 95, maison Nos 851 et 853 rue St-Denis, vendu par Adolphe Mungeau à Thomas Préfontaine; prix \$12.000 (49758).

Rue St-Dominique, lot 242, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 23.6 x 69, maison en bois et brique Nos 941 et 943 rue St-Dominique, vendu par le Shérif de Montréal à Alexis Bouchard; prix \$850.00 (49760).

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Déséry, lot 54-21 et partie de 22, quartier Hochelaga, terrain mesurant 32 x 100 maison No 162 rue Déséry, vendu par Louis Dutell à Jean Bte Zappa; prix \$2.100 (47796).

MAISONNEUVE

Avenue Jeanne d'Arc, lot 17-146 à 151, partie du lot 364, les 3/4 indivis du lot 17-98 à 145 et partie de 364, Maisonneuve, terrains vacants vendus par F. X. Moisan à Moïse Brien dit Desrochers épouse de Henri Girard, prix \$8,000 (49794).

COTE ST-LOUIS

Rue Amherst et autres, lot 328-2, 4-6, 9 à 23, 73, 75 à 89, 134 à 148. 203, 206 à 209, Côte St Louis, terrains vacants, vendus par Mme F. R. Ahey à James Taylor; prix \$5,100 (49728).

Rue St Etienne, partie S. E. du lot 324-18, Côte St Louis, lisière de terrain mesurant 8 x 80, vacant, vendu par Thom. F. G. Foisy à Pierre Brault, prix \$125.00 (49776).

Rue Dufferin, lot 329-32, Côte St-Louis terrain mesurant 25 x 80 maison en bois No 266 rue Dufferin, vendu par Joseph U. Emard à Edouard Vervais dit St Amour; prix \$150 (49788).

MONTREAL ANNEXE.

Rue Hutchison, lot 32-7-7, Montréal annexe; terrain mesurant 50 x 100, vacant, vendu par The Consolidated Land & Investment Co, à Timothy Joseph Finn; prix \$500.00 (49751).

Rue Hutchison, lot 32-7-3, Montréal annexe, terrain mesurant 50 x 100, vacant, vendu par The Consolidated Land & Investment Co, à Bessie King épouse de John Younie; prix \$500.00 (49763).

Rue Hutchison, lot 32-7-4, Montréal annexe; terrain mesurant 50 x 100, vacant, vendu par The Consolidated Land et Investment Co, à James H. Kennedy; prix \$500.00 (49764).

ST-HENRI

Rue St Alphonse, lot 186-47, Village Turcot: St Henri; terrain mesurant 22 x 65, vacant, vendu par Jean Bte Ozelais à Joseph Vaillant; prix \$200.00 (49770).

Rue St Paul, p. du lot 1632, St-Henri; terrain mesurant 10 en front 25.6 en arrière et 4890 p. en superficie, vacant vendu par les Sœurs de l'Hôtel-Dieu, à Robert Mackay; prix \$978 (49734).

Rue St Ambroise, lot 1913-24, St-Henri; terrain mesurant 1740 p. en superficie, vacant, vendu par Mme F. L. Bélique à Geo. A. Drummond; prix \$435.00 (49747).

COTE ST-ANTOINE

Avenue Somerville, lot 214-33 et 32, et 208-45a, Côte St Antoine, terrain mesurant 55 x 89.8, vacant, vendu par Dugald Graham à William Patterson; prix \$1,368.25 (49753).

Avenue Argyle, lot 282-142, Côte St-Antoine, terrain mesurant 60 x 187.6, vacant, vendu par The Westmount Homestead Co à John MacFarlane prix \$2,362.50 (49800).

Revue Immobilière.

MONTRÉAL, 28 décembre 1893.

D'après les apparences actuelles nous n'atteindrons pas le chiffre de \$10,000,000 comme total des prix de vente à Montréal (y compris les faubourgs) pendant l'année. C'est \$3,000,000 de moins qu'en 1892 et qu'en 1891, \$750,000 de moins qu'en 1890. Ce ralentissement provient en grande partie, il n'y a pas à en douter, de la taxe sur les mutations.

A ce sujet, l'on nous a appris, la semaine dernière, une bonne nouvelle; la taxe va être diminuée d'un tiers; elle ne sera plus que de 1 p. c. au lieu de 1 1/2 p. c. C'est encore assez lourd; mais ce n'en sera pas moins un grand soulagement et peut-être le gouvernement ne perdra-t-il pas beaucoup sur ses recettes, car il est probable que les transactions seront d'autant plus actives qu'on leur aura allégé la charge fiscale.

Nous aurions aimé à donner à nos lecteurs le texte du projet de loi qui doit les dégrèver, mais le gouvernement, dans un but d'économie, sans doute, mais qu'on pourrait facilement apprécier autrement, ne communique plus à la presse les projets de loi qui sont déposés devant la législature. De sorte que, comme nous n'avons pas de reporter spécial au parlement de Québec, nous sommes obligé d'attendre que ceux de la presse quotidienne veuillent bien les communiquer au public par leurs journaux.

Les ventes de la semaine n'offrent aucune transaction de grande importance en propriétés bâties; mais plusieurs lots et terrains à bâtir paraissent avoir été vendus à des prix très fermes.

Ces terrains ont apporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue St-Hubert.....	81c
" St Laurent (coin Guilbault).....	\$1.75c
" Drummond (lisière).....	2.00
" St Mathieu (coin Dorchester).....	\$1.15c
Côte St. Louis:	
Rue St-Etienne.....	20c
Montreal Annexe:	
Rue Hutchison.....	10c
St Henri:	
Rue St-Paul.....	20c
" St-Ambroise.....	25c
Côte St. Antoine:	
Avenue Somerville.....	25c
" Argyle.....	21c

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,490.00
" St-Jacques.....	2,138.35
" S-Laurent.....	4,226.25
" St-Louis.....	14,000.00
" St-Antoine.....	41,774.00
" St-Jean-Baptiste.....	16,225.00
" Hochelaga.....	2,100.00