

THE CONTEXT

THE CANADIAN EMBASSY SITE IS STRATEGICALLY LOCATED ON AN EIGHT LANE THOROUGHFARE NAMED AOYAMADORI IN THE HIGH PROFILE AKASAKA DISTRICT IN CENTRAL TOKYO. THIS BUSY THOROUGHFARE, IS A PRIME LOCATION FOR OFFICES, HOTELS AND AN EVER EXPANDING RANGE OF HIGH FASHION SHOPS AND CULTURAL FACILITIES. ACROSS AOYAMADORI IS A WELL-TREED GREEN OASIS, THE TOGUGOSHO IMPERIAL GROUNDS, HOME OF THE EMPEROR'S FAMILY. SOUTH AND WEST OF THE EMBASSY PROPERTY IS AN INTERESTING MIX OF RESIDENTIAL, RETAIL AND COMMERCIAL, AND PROFESSIONAL OFFICES. EAST OF THE SITE, TAKAHASHI MEMORIAL PARK IS A RARE POCKET OF GREENERY AND SERENITY IN TOKYO.

DEVELOPMENT AREAS OF THE EMBASSY PROPERTY

DEVELOPMENT AREA A – PLACE CANADA, CHANCERY AND SURPLUS PORTION AND THE SUBJECT OF THESE ILLUSTRATIONS.

DEVELOPMENT AREA B – HOUSING AND FITNESS FACILITIES – TO BE DEVELOPED IN A SUBSEQUENT STAGE.

DEVELOPMENT AREA C – OFFICIAL RESIDENCE AND GARDEN – EXISTING, TO BE RETAINED.

SITUATION DE L'AMBASSADE

L'AMBASSADE DU CANADA OCCUPE UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE LE LONG D'UNE GRANDE ARTÈRE À 8 VOIES DE CIRCULATION NOMMÉE AOYAMADORI, DANS LE DISTRICT HUPPÉ D'AKASAKA AU CENTRE DE TOKYO. CETTE VOIE PUBLIQUE TRÈS ACHALANDÉE EST UN LIEU IDÉAL POUR LES BUREAUX, LES HÔTELS ET UNE GAMME TOUJOURS PLUS ÉTENDUE DE BOUTIQUES SÉLECTES ET DE CENTRES CULTURELS. DE L'AUTRE CÔTÉ DE L'AOYAMADORI S'ÉTEND UN OASIS DE VERDURE AUX ARBRES NOMBREUX; CE SONT LES JARDINS DU PALAIS IMPÉRIAL TOGUGOSHO, RÉSIDENCE DE LA FAMILLE DE L'EMPEREUR. AU SUD ET À L'OUEST DE L'AMBASSADE SE TROUVE UN MÉLANGE INTÉRESSANT DE PROPRIÉTÉS RÉSIDENIELLES, DE MAGASINS DE DÉTAIL, DE PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET DE BUREAUX PROFESSIONNELS. À L'EST, LE PARC COMMÉMORATIF TAKAHASHI EST L'UN DES RARES LIEUX DE VERDURE ET DE SÉRÉNITÉ DE TOKYO.

AIRES D'AMÉNAGEMENT DE LA PROPRIÉTÉ DE L'AMBASSADE

AIRE D'AMÉNAGEMENT A – PLACE CANADA, CHANCELLERIE ET PARTIE EXCÉDENTAIRE (VOIR LES ILLUSTRATIONS).

AIRE D'AMÉNAGEMENT B – LOGEMENTS ET INSTALLATIONS SPORTIVES, QUI SERONT AMÉNAGÉS AU COURS D'UNE ÉTAPE ULTÉRIEURE.

AIRE D'AMÉNAGEMENT C – RÉSIDENCE OFFICIELLE ET JARDIN – EXISTANTS, À CONSERVER.

概要

カナダ大使館の敷地は東京都心部赤坂の8車線の青山通り沿いに位置しています。この賑やかな道路は事務所、ホテル、高級ファッション店、文化施設等の建ち並ぶ主要な地域となっています。青山通りに面して向かい側には、豊富な緑のオアシスである、日本の皇族方が住まれる赤坂御用地があります。大使館敷地の南側と西側は住宅、商店、オフィスなどが入り混じった興味ある地域を形成しています。また、東側は高橋是清翁記念公園で、東京には数少ない緑と静けさのある憩いの場所となっています。

大使館敷地の開発地区

開発地区A — PLACE CANADA、大使館及び余剰部分、その付帯施設

開発地区B — 住宅及び厚生施設 — 次の段階で開発予定。

開発地区C — 大使公邸及び庭園 — 既存のまま残される。