

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Tout le monde s'accorde à dire qu'il y aura une diminution cette année dans le nombre de constructions privées, mais que les grands édifices projetés donneront un emploi lucratif aux ouvriers et un mouvement considérable aux matériaux de construction.

L'été dernier le nombre de bâtisses construites pour résidences et logements a un peu dépassé les besoins de la population de la ville. Il est probable, cependant, que si les affaires eussent été meilleures cet hiver, les nouveaux logements qui sont en grande majorité dans des prix réservés à la classe moyenne, eussent trouvé aisément des locataires; mais le commerce et l'industrie ayant été peu satisfaisants, les commis et les petits marchands n'ont point été tentés d'augmenter leurs dépenses domestiques; beaucoup s'en sont tenus, avec raison, aux logements moins dispendieux qu'ils occupent actuellement.

Il y a encore bon nombre d'affiches "A louer" dans les rues de Montréal; il ne faudrait pas en conclure cependant qu'il restera beaucoup de maisons vides quoiqu'il doive certainement en rester quelques unes. On a seulement attendu avant de louer, que les propriétaires fussent désabusés de leurs velléités d'augmentations de loyers. Vers le milieu du mois prochain les deux parties se mettront plus aisément d'accord et les locations seront beaucoup plus actives qu'en ce moment.

Quant à la construction nouvelle, les prix demandés par les soumissionnaires varient. Certains bureaux d'architectes rapportent une augmentation générale de 10 à 15 pour cent, d'autres déclarent que les prix ne sont plus élevés que ceux payés l'année dernière. MM. Perrault et Mesnard, les architectes de l'Université Laval; mettent la main en ce moment aux derniers détails des plans de cette immense édifice pour lequel ils demanderont probablement des soumissions d'ici à un mois ou deux. Ils ont en outre plusieurs églises, presbytères, etc. pour la campagne, dont les contrats ne sont pas encore donnés.

Maçonnerie. Les prix demandés actuellement pour la maçonnerie varient, suivant la localité entre \$9 et \$12 la toise. La pierre à bâtir est très chère en ce moment, nous avons déjà expliqué pourquoi, mais on espère que vers le milieu de juin il y aura une baisse sensible.

Brique. La plupart des grosses constructions en brique, comme la gare Bonaventure, la raffinerie du St. Laurent, la manufacture de claques etc. sont à peu près terminées, il est donc probable que cet article sera moins rare cet été que l'année dernière. En ce moment la brique pour emploi immédiat est encore très chère, et vaut de \$12 à \$14; les contrats pour l'été se donnent à des prix beaucoup plus bas qui équivalent à \$8.00 environ pour la brique de Montréal (posage à part).

Bois de construction. L'activité dans les clos se maintient; les entrepreneurs achètent de bonnes quantités pour leurs travaux de la prochaine saison et les ventes de chars sont plus nombreuses.

D'après les renseignements les plus récents, la coupe de cet hiver dans les chantiers sera comme le prévoyait M. Pariseau, beaucoup plus considérable que celle de l'année dernière; et si la drive est favorable, les scieries auront leur plein contingent de billots à scier l'été et l'automne prochains.

Ferronnerie et quincaillerie. La demande

Chassis, Portes, Jalousies, Moulures,
Escaliers, etc.

WM. RUTHERFORD & FILS

MANUFACTURIERS, ENTREPRENEURS & MARCHANDS DE BOIS

Ouvrage de Menuiserie et Fabrique de Boîtes d'Emballage, etc.

Moulins à Scier et à Blanchir :

85 à 95 AVENUE ATWATER,
MONTREAL.

pour la ferronnerie est beaucoup plus active, les affaires sont décidément en meilleur chemin et les marchands respirent plus à l'aise. On nous a fait remarquer que les prix que nous cotons dans nos prix courants sont quelque fois très bas, nous devons expliquer que nos prix ne sont pas ceux du détail et qu'on ne saurait s'en prévaloir qu'en achetant une quantité suffisante. Il est évident que si un entrepreneur achète 25 livres de clous ou une boîte de ferblanc, il ne pourra avoir ces articles aux mêmes prix que s'il prend 30 quarts de clous et dix boîtes de ferblanc. D'un autre côté, nous regrettons beaucoup que cette divulgation des prix empêche quelques marchands de faire autant de bénéfice qu'ils le voudraient en spéculant sur l'ignorance de l'acheteur. Nos lecteurs sont nos clients, nous tenons à leur être utiles, et si nous pouvons leur permettre de faire des achats à meilleur compte, nous aurons atteint notre but, mais nos lecteurs ne peuvent pas raisonnablement exiger qu'un marchand leur vende sa marchandise au prix coûtant.

Huiles et peintures. Il n'y a aucun changement dans les prix des huiles de lin, non plus que dans la térébenthine, les peintures ou les verres à vitres.

JEAN LETOURNEUX

(Fils de C. H. LeTourneur)

IMPORTATIONS GÉNÉRALES

Coutellerie et Clouterie, Fer en Barres, Ferronneries et Quincailleries Fines en tous genres, Etrilles Françaises modèles spéciaux de M. Vor de Pruines, maître de forges; Peinture, Pétrole, Mastic, etc.

287 et 289 RUE ST-PAUL, MONTREAL

BUREAU :

No. 8 RUE ST-GABRIEL
9 mars 1888-1a

G. H. LETOURNEUX. G. LETOURNEUX.
J. LETOURNEUX.

LeTourneur Fils & Cie

Marchands Ferronniers

ENSEIGNÉ DE L'ENCLUME

261, 263 & 265 RUE ST-PAUL
MONTREAL.

PLANTE & DUBUC

Entrepreneurs-Maçons

ELIE PLANTE. ARTHUR DUBUC.

SPECIALITE

D'Edifices Publics, Eglises, Usines, etc.

312 rue des Allemands

F. N. VEZINA

VERCHERES

Manufacturier de Portes, Chassis, Jalousies, Plinthes, Moulures, Tournages, etc.

MEUBLES DE TOUTES SORTES

Bois Préparé et Brut.

Moulins à Blanchir et Embouvetter

Spécialité pour les Constructions.

Bois de Service

Le soussigné dont l'établissement est situé

Coin des rues Vitre et des Allemands

EN ARRIERE DU DRILL SHED

a constamment en mains des Bois Francs de toutes sortes tels que :

Acajou, Noyer Noir, Cèdre Rouge, Frêne, Merisier, Bois Blanc, Corbeilles, Erable, Cerisier, Orme, Chêne, etc., de toutes les épaisseurs.

EUGENE MALO

Coin des rues Vitre et des Allemands

MONTREAL

LUCIEN BENOIT

MANUFACTURIER DE

Portes, Chassis, Jalousies, etc.

Moulure, Plinthes, Sculpture, Cintres, Dorure, Tournage et Découpage.

Moulin à Scier et à Raboter :

No. 50 Carre Papineau

MONTREAL

Autels, Chaires, Chemins de Croix, et tout objet servant surtout au décor d'églises seront exécutés avec soin comme par le passé.

J.-B. MANTHA. O. LAURENCE.

J.-B. MANTHA & CIE.

Moulins à blanchir et embouvetter

Fabrique de Portes et Chassis, Moulures, Plinthes, etc.

10, 12, 14 & 16 RUE ST-CHS-BORROMÉE

MONTREAL

ARCHITECTES

TELEPHONE 696 | ELEVATEUR

Boîte bureau de poste 1414.

PERRAULT & MESNARD

ARCHITECTES

11 et 14, Côte de la PLACE D'ARMES

M. PERRAULT. | A. MESNARD

Téléphone privé, 1050

J. B. RESTHER et FILS

ARCHITECTES

61, RUE ST-JACQUES,

MONTREAL.

22 nov 1887-1a

J. EMILE VANIER,

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

61, rue St. Jacques

Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes, d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc.

TELEPHONE No. 1800.

Daoust & Gendron

Architectes

No 15, RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

1 déc. 87-1a

JOS MATHIEU

ARCHITECTE

Mesureur et Evalueur

150 RUE WOLFE

Estimés et plans fournis sur demande.

JOS. A. MERCIER

ARCHITECTE

Spécialité pour Mesurage et Evaluation

1778, RUE STE-CATHERINE.

ENTREPRENEURS

Bourgouin & Cadieux

CONSTRUCTEURS DE BATISSES

Estimés, évaluations de propriétés, et arbitrage d'incendies.

BUREAUX ET ATELIERS :

286, Saint-Charles Borromée

22 nov 1887-1a

Peltier & Bernard

ENTREPRENEURS ET BRIQUETIERS

Bureau: 209, Rue SAINT-ANDRE

Briqueterie à Upton, P. Q.

PIERRE DIDIER

ENTREPRENEUR

CHARPENTIER ET MENUISIER

No. 96 rue Cherrier, Montrea

22 nov 1887-1a

FÉLIX BOISMENU

Arbitrages, Evaluations

BUREAU :

No 85, RUE SAINT-JACQUES

Résidence: 235, RUE ST-DENIS.