

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant, 1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

John McDougall à François Xavier Craig ; prix \$6,500.

Rue Lamontagne, p. du lot 596, quartier St-Antoine, terrain mesurant 27x157, vacant, vendu par Mme H. A. Brault à A. L. Kent et A. Turcotte, prix \$4,230.

QUARTIER STE-ANNE

Rue Menai, lot 468 quartier Ste-Anne, terrain mesurant 25x80, maison en brique Nos 62 et 64 rue Menai, vendu par John O'Hearn à John James Keys, prix \$950.

QUARTIER CENTRE.

Rue St-Paul, la moitié indivise du lot 28, quartier Centre, terrain mesurant 2200 p. en superficie maison en pierre No. 368 rue St. Paul, vendu par la succession Joseph Gauvin et autres à Marie Sophie Perrault épouse de E. A. Généreux, prix \$4,562.50.

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Mont-Royal, lot 14-24 quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 22.6x88 maison en bois et brique Nos. 108 et 110 rue Mont-Royal, vendu par R. H. Buchanan à P. A. Larivière, prix \$4,000 (retrocession.)

Rue Mentana, lot 10-15 quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 25x100 maison en bois et brique Nos. 208 et 300 rue Mentana, vendu par J. Bte. Huot à Joseph Villeneuve, prix \$1,550.

Rue St-Urbain, lot 513 quartier St. Jean-Baptiste, terrain mesurant 56x176, ou 9855 pieds en superficie, vacant, vendu par The Montreal Loan à Anthime-Guénette et A. N. Fauteux, prix \$3,816.58.

Rue Cadieux, lot 27 quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 37.6x148 maison en bois No. 1051 rue Cadieux, vendu par J. C. McArthur et C. C. Cornelle à Ohas. Alfred Sharpe, prix \$2,140.

Rue Drolet, lots 15.702, 703 et 704 quartier St-Jean Baptiste, terrains mesurant 20x70 chacun vacants, vendus par Alph. David et autres à Philéas Comte, prix \$1,500.

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Darling, lots 31-59 à 62, quartier Hochelaga, terrains mesurant le 1er 23x91 et les autres 24x91 chacun, vacants, vendu par Mme veuve Thos, Darling à Sophie Ferland, épouse de F. F. Ferland, prix \$2593.50.

MILE END

Rue St-Laurent, p. du lot 55, Mile-End, vacant pour l'ouverture de la rue Fernin, vendu par Joseph Plouffe à la corporation de Mile-End, prix \$531.63. Rue St-Laurent, lots 11-271 et 272

P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

NOTAIRE

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421. 1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impérial.

Mile-End, terrain mesurant 50x84, vacant, vendu par Albert E. Lewis à François David, prix \$1,260.

STE-CUNEGONDE

Rue Delisle, lot 500, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 30x80, maison en brique, Nos 144 et 146 rue Delisle, vendu par Mme Gilbert Leroux et autres à Joseph Leroux, prix \$2000.

Rue Quesnel, lots 833, 834 et 837, Ste-Cunégonde, terrain mesurant chacun 30x80, maison, etc., vendu par Moïse Rochon à Bénoni Gervais, prix \$11,300

ST-HENRI

Rue St-Ferdinand, lot 1852, St-Henri, terrain mesurant 30.4 x 73, vacant, vendu par L. O. Seers et autres à Adhémar Delorme ; prix \$700.

Avenue Châteauguay, lot 385-137, St-Henri, terrain mesurant 22.6 x 80, vacant, vendu par Alex. Walker à Siméon Brais ; prix \$810.

Avenue Châteauguay, lots 385 et 136, St-Henri, terrain mesurant 22.6 x 80, vacant, vendu par Alex. Walker à Nap. Lavoie ; prix \$810.

Avenue Châteauguay, lot 385-136, St-Henri, terrain mesurant 22.6 x 80, vacant, vendu par Alex. Walker à Chs. De l'Etoile ; prix \$810.

Rue Albert, la moitié ind. des lots 890 et 891, St-Henri, terrains mesurant ensemble 4,624 pds. en superficie, vacants, vendu par Henry Archibald et autres à Maurice N. Delisle et autres ; prix \$1,080.31.

VILLAGE TURCOT

Rue Milton, lot 186-14, village Turcot, terrain mesurant 22x80, vacant, vendu par J. B. Cazalais à Félix Larivière ; prix \$250.

CÔTE ST-ANTOINE

Chemin de la Côte St-Antoine, lot 282-123, Côte St-Antoine, terrain mesurant 58x107 d'un côté et 177 de l'autre, vacant, vendu par F. W. Evans à Wm T. Lewis ; prix \$3,362.26.

Avenue Montarville et Boulevard, lots 282-52 à 59, 60a.c., 61a.c., 62b.c., j. 63b., c. d. 64 c. d. et 65 d., Côte St-Antoine, terrain mesurant 11,254.6 p. en superficie, vacant, vendu par The Westmount Homestead Co. à Anson Mckim ; prix \$16,881.94.

Rue Lansdowne, lots 220-50, 51 p. de 40 et de 52, Côte St-Antoine, terrain mesurant 14,925 p. p. en superficie vacant, vendu par Geo. C. Bishop à Mary Stephen épouse de Thos. Badenach, prix \$2,900.79 (21c. le pied.)

Avenue Somerville, lot 208-15 Côte St-Antoine terrain mesurant 50x99.6 vacant, vendu par John James Musgrave à Wm. Patterson, prix \$1,119.33 (22c. le pied.)

Rue Souvenir, lots 1639-42 à 51, quartier St-Antoine, terrains mesurant 24 x 91 chacun, soit en tout une superficie de 22,150 pieds, vacant, vendus par R. B. Angus et autres à S. D. Vallières, J. Thibault et A. Fauteux ; prix \$11,075, (50c le pied).

BANQUE D'EPARGNE DE LA CITE ET DU DISTRICT de MONTREAL.

Avis est par le présent donné qu'un dividende de huit dollars par action sur le capital de cette institution a été déclaré et sera payable à son bureau principal, à Montréal, le et après mardi, le 3 janvier 1893. Les livres de transferts seront fermés du 15 au 31 décembre prochain, ces deux jours compris. Par ordre du bureau des directeurs. H. BARBEAU, gerant. Montréal, le 30 novembre 1892. 27-jao

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq minutes du bureau de poste. Prix \$4,200.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury ; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages ; gaz, etc., hangars et écuries.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue ; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre ; en bon ordre et bien oué. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique ; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St. Jacques.

A VENDRE

PAR

R. GOHIER & FILS

\$20,000 Rue St Antoine Ouest.—Deux magnifiques côtés de maison nouvellement construite, façade en pierre solide, 8 logements (flats) finis de 1ère classe. Conditions faciles.

\$1,000 Rue St Dominique en haut.—Maison en bois à trois logements, y compris une maison en arrière à un logement. Le tout rapportant 10 p. c. d'intérêt par année. Conditions faciles.

\$13,500 Rue St-Dominique près Ontario.—Un bloc en brique solide, nouvellement construit à 3 étages, toit français, bain, w. c. dans chaque logement 8 logements très bien loués. Bons termes.

\$1,500 Rue Knox, quartier St Gabriel.—1 maison en bois et brique solage en pierre, à 2 logements loués \$144 par année. Conditions faciles.

\$26,000 Rue Sherbrooke, coins des rues Amherst et rue Wolfe.—1 bloc en brique solide, à 7 côtés rue Sherbrooke, très bien loués y compris 1 maison rue Wolfe à 4 logements en bois et briques à 2 étages toit plat, cours et hangars. Le tout en parfait ordre. Conditions faciles.

\$4,350 Rue Sanguinet près Roy.—1 cottage en brique nouvellement construit à 2 logements, toit français, bain, w. c. et cuisine d'extension grandeur, 21x36. Terrain, 21x12 avec ruelle. Termes faciles.

\$2,500 A St Lambert sur le bord du fleuve. Une bonne maison en pierre solide y compris 43,200 pieds de terre en superficie. Comptant \$500.00 balance à 6 p. c. par année.

\$7,500 Rue Cherrier, près St-Hubert.—Une magnifique maison en pierre nouvellement construite, en pierre solide à 3 étages toit français, bain, w. c. dans chaque logement, 3 logements (flats) finis de 1ère classe. Conditions faciles.

\$10,000 Rue Coursol, coin Atwater.—Un magnifique bloc en bois et brique, à 3 étages, toit plat, bain, w. c. 9 logements très bien loués, terrain en superficie 4,200 pieds. Conditions faciles.

\$10,000 Avenue Laval en face du carré St-Louis.—Un magnifique cottage en pierre solide, nouvellement construit, à 3 étages, toit français, bain, w. c. cuisine d'extension, fournaise à eau chode. Le tout est de 1ère classe. Conditions faciles.

Lots à vendre dans tous les parties de la ville à des conditions très avantageuses.

Argent à prêter, \$28,000, à prêter sur propriétés, première hypothèques aux taux les plus bas.

AVIS.—Ceux qui veulent acheter ou vendre des propriétés recevront une attention spéciale en s'adressant aux soussignés.

R. GOHIER & FILS

Agents d'Immeubles et Evaluateurs

No. 4 Rue St-Laurent

Chambre No. 1 2

Tel. Bell 7067.

PROPRIETES A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU

\$2,700 A vendre, rue Berri.—Maison neuve à deux étages, contenant deux logements de 6 appartements avec bain et w. c. tuyaux à gaz, grandeur de la bâtisse 20x38 avec allonge de 25 pieds à deux étages, fondation en pierre. Condition \$700 comptant balance à 6 p. c.

\$6,500 A vendre, rue Lagauchetière près de la rue St-Hubert.—Maison contenant trois logements, bain, w. c. tuyaux à gaz, grandeur de la bâtisse 24x65 à trois étages grandeur du terrain 24x92 avec ruelle.

\$15,000 A vendre, rue St-Hubert.—Maison en pierre, contenant plusieurs logements. Loyer \$1416, grandeur du terrain 50x129 avec ruelle.

\$2,900 A vendre, rue Workman.—Maison à trois étages, comble français, contenant trois logements de 4 5 et 6 appartements chacun, fondation en pierre, grandeur du terrain 39x74 avec ruelle. Conditions \$1000 comptant balance dans trois ans à 6 p. c.

\$3,500 A vendre, rue Laval.—Maison neuve à trois étages, contenant six logements, et w. c. grandeur de la bâtisse 40x32, grandeur du terrain 40x70 avec ruelle Loyer \$420 par année. Conditions faciles.

\$7,000 A vendre, rue Notre-Dame Ouest.—Magasin avec quatre logements, grandeur du terrain 22x120 avec ruelle loyer \$650. Conditions faciles.

\$4,000 A vendre, rue Cherrier.—Cottage en pierre, à trois étages, grandeur 20x36, avec allonge, grandeur du terrain 20x100 avec ruelle. Conditions \$1000 comptant balance dans trois ans, intérêt à 6 p. c.

\$6,200 A vendre, rue Ontario.—Bloc trois étages, contenant neuf loge