

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins. FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

maison nouvellement construite; vendu par Joseph Alfred Dagenais à James Bailey, prix \$4,900.

Rue Roy—Lot 1203-291B quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 85 avec maison nouvellement construite; vendu par Théodel Chagnon à James Walker, prix \$2,000.

Rue St Denis—Lot 1202-27 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par Georgiana Hénot dit Bouchard à Urgel Pauzé, prix \$955.

Rue Cherrier—Lots 1203-69 et partie N.E. de 1203-70 quartier St Jacques, terrain mesurant 50 x 120 avec maisons No. 96 rue Cherrier et Nos. 266, 268 et 270 rue Berri; vendu par Pierre Didier à Michael Grace es-qual, prix \$8,000.

Quartier St-Louis

Coin des rues Sanguinet et Vitre—Lot 147 quartier St Louis, terrain mesurant 62.6 x 79.9 avec maisons Nos. 21 et 23 rue Sanguinet et 17 rue Vitre; vendu par Phou. J. R. Thibodeau à Narcisse Papineau, prix \$8,250.

Ruelle Joly—Lot 746A-13 quartier St Louis, terrain mesurant 2310 pieds en superficie vacant; vendu par Esther Lussignan, épouse de A. Beaudry, à Adélaïde Gagnon, épouse de Alp. Chapleau, prix \$808.50.

Quartier St-Laurent

Rue St Charles Borromée—Partie S.E. du lot 124 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 78.7 avec maison No. 293 rue St Charles Borromée; vendu par Charles F. Wand et al à James Bailey, prix \$3,300.

Rue Sherbrooke—Partie N.E. du lot 170A quartier St Laurent, terrain mesurant 45 x 147 avec maison No. 660 rue Sherbrooke; vendu par les exécuteurs testamentaires Ths. W. Ritchie à James McCarthy, prix \$12,000.

Rue du Plateau—Lot 276 quartier St Laurent, terrain mesurant 56.9 x 97 avec maisons Nos. 23 et 25 de la rue du Plateau et Nos. 35, 37 et 39 de la rue Mance; vendu par Georgiana T. Mead, épouse de J. Bailey, à Bella Nachtigall, épouse de James Lipsky, prix \$14,500.

Rue Ontario—Lot 170-Q-R-S quartier St Laurent, terrains mesurant 25 x 97 chacun avec maisons Nos. 1831 à 1841 rue Ontario; vendu par Solomon Fox à Rebecca Mekelburg, épouse de Jacob Rogalsky, prix \$11,000.

Rue Hutchison—Lots 44-130, 131, 132 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 chacun, avec maison nouvellement construite; vendu par James Bremner à Frank H. McKenna, prix \$5,473.50.

Rue Bleury—47 indivis des lots 175-1 2, 3, 4, 5 et 8 quartier St Laurent, terrains mesurant 24 x 100 chacun, excepté le dernier qui mesure 46.3 x 142.9, maison Nos. 277 à 287 rue Bleury; vendu par Catherine Watmore, veuve D. Rutherford à Félix Casey, prix \$12,875.

Rue Ste Famille—Partie N.O. du lot 41A et partie S.E. quartier St Laurent,

terrain mesurant 24 x 130 vacant; vendu par Harriet A. Goodhue, épouse de F. W. Thomas à Elizabeth Logan, prix \$1,500.

MONTREAL-OUEST

Quartier Ouest

Rue St Laurent—Lot 131, quartier Ouest, terrain mesurant 5591 pieds en superficie, bâtie en pierre (Bourse de Montréal) No. 3 rue St Laurent; vendu par Geo. MacDongall, L. J. Forget et autres à la succession John Ogilvie, prix \$40,000.

Quartier St-Antoine.

Rues Drummond et Stanley. — Lots 1504-2, 2, 4, 6, 7 et 8, quartier St Antoine, terrain mesurant 23.7 x 116.6 chacun (16482 en superficie) vacants; vendu par par Mme L. E. A. Globensky à Thomas Badenach, prix \$16,482.00.

Rue Chatham—La 1/2 S.E. du Lot 222, quartier St Antoine, terrain mesurant 24 x 130, maison, No. 208 rue Chatham; vendu par Théodore Vincent à John Cullen, prix \$2500.

Rue Shuter—Lot 1845-a-4, quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 103.4 d'un côté, et 103.8 de l'autre; cottage en brique, No. 21 rue Shuter; vendu par Mme veuve S. K. Evans à Charles P. Empey, prix \$5,500.

Rue de la Montagne—Lot 1522, quartier St Antoine, terrain mesurant 148 x x 278, maison en brique et à 2 étages, No. 263 rue de la Montagne; vendu par Melvin Smith à George C. Bishop, prix \$38,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Madeleine. — P. du lot 193 quartier Ste Anne, terrain mesurant 22.6 x 87 vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation à David Henry, prix \$300.

Rue St Maurice et St Henri—Lot 1885 quartier Ste Anne, terrain mesurant 3456 pieds en superficie maison en pierre à 3 étages; No 29 rue St Maurice; vendu par les curateurs à la faillite de W. Donahue & Cie à William Ewing, prix \$12,000.

Rues Leber et Bourgeois.—Lots 156-A et B quartier Ste Anne terrain mesurant 48 x 90 vacants; vendu par les Sœurs de la Congrégation à Dame Elmire Gailloux veuve de Ed. Robitaille, prix \$650.

Rue Bourgeois.—Lots 175, 176, 177 et P. S. E. de 178 et de 174 terrains mesurant les 3 premiers 45 x 90 chacun et les derniers 35.9 x 90 ensemble vacants; vendu par les Sœurs de la Congrégation à William Smith, prix \$1,153.32.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rivard—Lots 15-221 et 222 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun maison Nos 505 et 511 rue Rivard; vendu par Pierre McLeod à Paul Gédéon Martineau, prix \$2,800.

Rue Drolet—Lots 15-717 à 721 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun vacants; vendu par Napoléon Lebrun à David Riopel, prix \$2,125.

Rue Drolet—Lots 15-717 à 721 quartier

St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun maison en construction; vendu par David Riopel à Eustache H. Lemay, prix \$4,386.34 (réméré).

Rue Mentana—Lot 8-40 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 110 maison Nos 309 et 311 rue Mentana; vendu par Louis Turcotte à Osias Hébert, prix \$1,300.

Rue Rivard—Lots 15-334 et 335 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun maison Nos 874 à 879 rue Rivard; vendu par Magloire Ouimet à Michael Grace, prix \$7,500.

Rue Drolet—Lots 15-717 à 721 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun vacants; vendu par Edouard Houle à Napoléon Lebrun, prix \$1,800.

Rues Drolet et Marie-Anne.—Lots 15 et 751 et 752, quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun, maison, boutique de forge, etc., Nos 436 à 440 rue Drolet; vendu par Stanislas Lamarche à Eusèbe de Longchamps, prix non mentionné.

Rue St Denis.—Lots 15-352 et 353, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 95 chacun, maison Nos 713 à 719 rue St Denis; vendu par Joseph Mercier à Michel Grace, prix \$8000.

Rue Rivard.—Lots 15-388 et 389, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun maison Nos 536 à 542 rue Rivard; vendu par Isidore Bastien et O. Chapleau à H. A. Hutchins, prix \$3525.

Rue Rivard.—La 1/2 indivise des lots 15-386 et 387, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun, vacants; vendu par Omer Chapleau à Isidore Bastien, prix non mentionné.

Rue des Erables.—Lot 10-63 et P. de 10-62, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 94, vacant; vendu par Mme veuve Jos. Poirier à Jos. Galarneau, prix \$379.

Quartier Hochelaga.

Rue Frontenac—Lots 166-440 et 441 quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 80 chacun, maison Nos. 290 à 296 rue Frontenac; vendu par Elias Amyot à Deljma H. dit Beaulieu, épouse de Jos. Galipeau, prix \$3,850.

Rue Ontario—Partie du lot 148-824 quartier Hochelaga, terrain mesurant 51 x 18 d'un côté et 14 de l'autre sans bâtisses; vendu par la cité de Montréal à J. Langlois dit Lachapelle, prix \$163.20.

Rue Davidson—Lots 31-163 et 164 quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 92 chacun, vacants; vendu par Mme Darling et autres à J. B. Campeau Dicaire, prix \$1214.40.

Rue Ste Catherine.—Lots 31-160 et 161, quartier Hochelaga, terrain mesurant 2250 pieds en superficie chacun; vendu par Mme veuve Darling et autres à Gustave Gravel, prix \$2500.

Rue Davidson.—Lots 31-165 à 168, quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 92 chacun sans les bâtisses; vendu par Mme veuve Darling et autres à Alexis Bonnier et P. Bougie, prix \$2428.80.

Rue Frontenac.—Lots 166-195 et 196, quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 80 chacun maison Nos 235 et 237 rue Frontenac; vendu par Alexandre Lepage à Léon A. Globenski, prix \$3800.

Rue Notre-Dame.—P. du lot 72 quartier Hochelaga, terrain mesurant 60 x 100 maisons Nos 284 à 290 rue Notre Dame; vendu par A. S. Hurtubise à Alexandre Hurtubise, prix \$10,600.

Rue Darling.—Lots 31-63 et 69 quartier Hochelaga, terrain mesurant 48 x 91 maison en bois et brique nouvellement construites; vendu par Elzéar Rousseau à Louis Achille Cusson, prix \$3,760.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadioux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadioux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonneuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence", dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

ainsi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturés.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadioux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Ponpart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.