

[Texte]

reason the building was vacated, not because it was unsatisfactory. But perhaps Mr. Wilson can go into more detail.

Mr. A.D. Wilson: Yes. The building was built, as I recall, about 1964, and was occupied as the headquarters of the Department of Indian Affairs and Northern Development over the years you refer to, Mr. Clarke, until the lease purchase transaction took place in Hull, in the building called *Les Terrasses de la Chaudière* and the Department of Indian Affairs and Northern Development, under the relocation program of the government, was relocated to Hull into that new building. The building then stood empty for a number of years, perhaps three to three and a half years. I believe at that time, the Campeau Corporation considered other usage, such as an apartment hotel and so forth. They finally decided there was no market for that type of undertaking and finally restored it as a Class A office building, brought it up to date and new building systems were installed.

The Chairman: Mr. Neil.

Mr. Neil: Yes. I would like to ask Mr. Mackay this: Fisheries and Oceans, I gather, has been scattered all over the city and you are putting it all into one building. As a result of this consolidation, has it been necessary for Fisheries and Oceans to cancel certain leases on properties that it presently holds? And if it has had to cancel those leases, what is the cost of the cancellation?

Mr. Mackay: We would not be cancelling leases in the sense that you are asking the question, because we always have requirements for other space by other agencies. We would therefore utilize any leased space that Fisheries and Oceans moves out of. I can assure you of that specific fact.

Mr. Neil: What you are saying is that any space which is or will be vacated by Fisheries and Oceans, as a result of their move to Centennial Towers, will be immediately occupied by some other agency of the government, and there will be no cost to the taxpayers of Canada for rental on vacant buildings or vacant spaces now occupied or that has been occupied by Fisheries and Oceans?

Mr. Mackay: I would not guarantee it would be immediate, but I can assure you it will be shortly thereafter.

The Chairman: May I just interject. Are there any further questions?

Mr. Anguish: Mr. Chairman, will the same witnesses be back this afternoon?

The Chairman: I was just going to make reference to that. We have got an informal meeting of the committee teed up to visit Centennial Towers, with the committee members leaving the front door of the West Block, where we are today, at 3.30 p.m. for any committee members who wish to attend.

Our next scheduled committee meeting is tomorrow at 3.30 p.m. Are there any further questions at the present time?

Thank you very much for coming.

[Traduction]

de Hull. C'est la raison pour laquelle l'édifice a été libéré, et non pas parce qu'il était insatisfaisant. Mais M. Wilson peut peut-être vous donner plus de détails.

M. A.D. Wilson: Oui. L'édifice a été érigé, si je me souviens bien, autour de 1964, et fut occupé par l'administration centrale du ministère des Affaires indiennes et du Nord durant la période que vous avez mentionnée, monsieur Clarke, jusqu'à ce qu'on fasse l'acquisition par bail des Terrasses de la Chaudière sises à Hull où le ministère des Affaires indiennes et du Nord s'est installé dans le cadre du programme de décentralisation du gouvernement. Les Tours du Centenaire sont par la suite demeurées vacantes pendant un certain nombre d'années, peut-être trois ans ou trois ans et demi. Je pense qu'à ce moment-là, la société Campeau envisageait de transformer l'immeuble en hôtel-appartements ou quelque chose du genre. Elle a finalement décidé qu'il n'y avait pas de marché pour ce genre d'entreprise et a finalement fait de cet immeuble un immeuble à bureaux de première qualité, plus moderne et doté de tous nouveaux systèmes.

Le président: Monsieur Neil.

M. Neil: Oui. J'aimerais poser la question suivante à M. Mackay: le ministère des Pêches et Océans est dispersé dans tous les coins de la ville et on s'apprête maintenant à l'installer dans un seul édifice. Par suite de cette consolidation, Pêches et Océans a-t-il été obligé de résilier certains baux qu'il avait contractés? Et, le cas échéant, combien en coûte-t-il pour annuler ces baux?

M. Mackay: Il n'y aurait pas d'annulation de bail dans le sens que vous l'entendez, parce que nous avons toujours besoin de locaux pour d'autres organismes. Nous utiliserons donc les espaces libérés par Pêches et Océans pour loger d'autres services. Je peux vous en assurer.

M. Neil: Si je comprends bien, tout espace qui sera libéré par Pêches et Océans par suite de son déménagement aux Tours du Centenaire sera immédiatement occupé par un autre service du gouvernement, et le contribuable du Canada n'aura pas à payer le coût de location d'immeubles vacants ou de locaux vacants occupés actuellement ou antérieurement par Pêches et Océans?

M. Mackay: Je ne peux vous garantir que les locaux seront occupés immédiatement, mais je puis vous assurer qu'ils le seront bientôt.

Le président: Permettez-moi d'intervenir. Y a-t-il d'autres questions?

M. Anguish: Monsieur le président, les mêmes témoins seront-ils là cet après-midi?

Le président: J'allais justement en parler. On a organisé à l'intention du Comité une visite des Tours du Centenaire; les membres intéressés du Comité partiront de l'entrée principale de l'Édifice de l'Ouest où nous sommes aujourd'hui à 15h30 de l'après-midi.

Notre prochaine réunion du Comité est prévue pour demain après-midi, 15h30. Y a-t-il d'autres questions?

Merci beaucoup d'être venus.