

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STANLEY

Maisons de premier ordre, d'un fini extra supérieur; position en arrière de l'alignement de la rue. Il n'en reste plus que deux à vendre.

RUE SIMPSON

Deux maisons très bien finies - immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke splendide situation.

RUE MANSFIELD

Belle maison faisant partie d'une terrasse, en excellent ordre; chauffée par une fournaise, étage principal fini en bois dur, \$6,500.

RUE DE LA MONTAGNE

Lots à bâtir de choix immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke. Ce n'est plus une rue d'enterrements.

RUE STANLEY EN HAUT

Maison en pierre rouge, très jolie résidence moderne, \$12,000 seulement. Localité de choix.

PROPRIÉTÉS SUBURBAINES

Quelques charmantes résidences avec parcs, Côte St-Antoine, pour tous les prix. Demandez des détails.

PROPRIÉTÉS DE RAPPORT

Propriétés rapportant de 8 à 10 p. c. de revenu, dans les localités où la propriété augmente. Le meilleur placement pour capital et intérêt.

AVENUE UNION

Bonne maison en pierre avec améliorations modernes, \$8,000.

RUE PRINCE ARTHUR

Côté du soleil, coin de rue, maison en pierre avec allonge; fournaise Spence, \$9,000.

RUE MILTON

Belle maison faisant partie de terrasse; e bon état, \$6,750.

RUE UNIVERSITÉ

Un certain nombre de maisons faisant partie de blocs, à vendre à des prix de spéculation.

RUE CRAIG

Petite propriété près du carré Victoria, \$5,000.

COTTAGES À BON MARCHÉ

De \$2,400, \$2,500 et au-dessus dans les parties Nord et Est de la ville.

RUE NOTRE-DAME

Un lot de grande étendue, situé au centre des affaires, sera vendu à bon marché.

RUE DORCHESTER OUEST

Sur les limites de la ville (avenue Atwater) avec une maison de brique confortable, prix 50c. le pied, une spéculation.

AVENUE LORNE

Maison de rapport, donnant un revenu considérable, sera vendu à sacrifice.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

PROPRIÉTÉS A VENDRE

PAR

N. ECREMENT & CIE.

52 et 54 Rue St-Jacques.

AVENUE de Lassale, Avenue Lecons, Rue Gustave, Rue Notre-Dame et autres à Maisonneuve.—Lots vendus par paiements mensuels et à très bonnes conditions. Pas de comptant demandé à une personne qui veut bâtir immédiatement et une somme insignifiante exigée de celui qui veut acheter par paiements mensuels.

RUE du Havre et rue Frontenac.—9 lots à vendre à prix excessivement bas, pour le compte de créanciers hypothécaires.

RUE KENT.—4 lots de 276 x 100. avec de beaux grands arbres sur le devant de chacun, dans un centre où la population est à peu près la plus compacte de la ville de Montréal et où les loyers sont toujours retenus d'avance. Prix et conditions, voir Ecrement et Cie, 77 rue St-Jacques.

\$9,000.—Rue St-Jacques, restaurant et logement et deux autres logements. Très bonne localité, lot 40 x 115. Maison en brique, fondations en pierre. Hangar pour chaque logement, 3 étages, placement de première classe. Conditions libérales.

\$7,500.—Rue Désery formant le coin d'une rue large et très populeuse, à une distance de quelques pieds de la manufacture de coton, du marché et des stations de police et de pompe. Maison en brique et en bois, assise sur de bonne fondation en maçonnerie, contenant un magasin et 7 logements, avec écurie, stable, arrière magasin (back store), grande cave à légumes. Loyer annuel \$850 peut facilement être porté à \$1,000. L'augmentation de la propriété dans ces environs double les chances d'un placement déjà excessivement avantageux.

\$5,000.—Bonne maison en pierre de taille et brique solide, 1 seul logement, située à une petite distance du Carré St-Denis, sur la rue St-Denis. Très joli site. Maison agrémentée de toutes les améliorations modernes, écurie. Cette maison est neuve et ne laisse absolument rien à désirer sous le rapport du confort. Terrain 25 x 120 pieds.

\$17,500.—Rue Ontario, Pâté de maison contenant un magasin et 9 logements, en briques et en bois, bien bâti, loyer annuel \$1,776, bonne localité. Conditions faciles.

\$5,000.—Rue Berri, près de l'église de Notre-Dame-de-Lourdes, maison en briques solides, avec appareil de chauffage. Confort irréprochable. Un seul logement.

\$2,500.—Rue Montcalm, 42 x 75, maison en bois et en briques avec bonnes fondations en pierre. Loyer \$360 par année. Bon placement pour un petit capital.

N. ECREMENT ET CIE,
52 et 54 rue St-Jacques.

A VENDRE

Une propriété, No. 235 rue Pantaléon, quartier St-Jean-Baptiste, maison en bois et brique, neuves, à 4 logements; terrain 54 x 90.

S'adresser à G. ST-PIERRE,
Epicier, 15 St-Louis,
Montréal.

FÉLIX BOISMENU
ARBITRAGES, EVALUATIONS

Bureau :
17, Côte de la Place d'Armes

Résidence :
301 Rue St-Hubert.
Téléphone No 2277.

LEFEBVRE & FRÈRE
Manufacturiers de
CHAUSSURES EN GROS

No. 443 Jacques Cartier
MONTREAL.

Spécialité : Chaussures fines pour dames, fillettes enfants.

Bilodeau & Renaud
COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES
SPÉCIALITÉ :
Règlement des Affaires de Faillites
Téléphone 2003

S. PROULX
MENUISIER et
CHARPENTIER

81 Fortification
Co de la Côte St-Lambert
MONTREAL

TRUDEL & DEMERS
Librairie et Papeterie

OBJETS
LE PIÉTÉ ET DE FANTAISIE
No 1611 RUE NOTRE-DAME
Objets de piété et de fantaisie.

PERMIS DE CONSTRUIRE

No 296, quartier St-Jacques, rue St-Christophe. Une maison à 3 étages, 4 logements 39.8x31, murs en brique, couverture plate en feutre et gravois; propriétaire John E. Chaffers; rue St-Hubert, Architecte G. Simard; maçons M. Galarneau; charpentiers, Allard & Cie. Coût probable \$4,000.

No 297, quartier St-Jacques, rue Amherst, coin Duluth, une maison à 3 étages, 3 logements; 26x38, murs en bois et brique, couverture plate en gravois. Propriétaire, Frs. Deslongchamps, 47 Brébœuf; maçon, M. Collerette. Coût probable \$1,800.

No 298, quartier St-Gabriel et St-Anne, rue Bourgeois, une maison à 2 étages, 2 logements, 22.9x35; murs en brique, couverture plate en feutre, ciment gravois etc. Propriétaire John Hays, 98 Congrégation; constructeur, John Galloway, 13 Bourgeois. Coût probable \$1,800.

No 299, quartier St-Gabriel, Rue Ste-Catherine, coin Charlevoix; trois maisons à 2 étages, 5 logements, 80x32; murs en pierre et brique, couverture mansardée en gravois et ardoise. Propriétaire, A. Adelin, rue Knox; Architecte J. H. Bernard, constructeurs: Lamontagne, Louis Trudel, etc. Coût probable \$5,400.

No. 300, quartier St-Gabriel, rue Coleraine. Une maison à 2 étages, 2 logements, 20x30, murs en brique, couverture mansardée en gravois; propriétaire, M. B. Odell. Coût probable \$2,000.

No. 301, quartier St-Antoine, rue Crescent, No. 83 et 85. Deux maisons à 2 étages, 2 logements, 49.6x70.8, murs en pierre, couverture mansardée en ciment; propriétaire G. H. Robinson. Coût probable \$14,000.

LA
Compagnie d'Assurance Mutuelle

Contre le feu de la Cité de Montréal,

No. 7 Côte St-Lambert

Réduction de 50 p. c. sur les taux ordinaires.

LA CIE D'ASSURANCE

PHOENIX

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000
Actif..... 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal
No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal
GERALD A. HART, Gérant-Général

On sollicite une part de votre assurance contre le feu pour cette compagnie riche et de confiance, qui a la réputation de régler les réclamations promptement et libéralement.
CYRILL LEURIN, G. MAITLAND SMITH,
Agents à Montréal.

A. B. LAFRENIERE & CIE
Horlogers, Bijoutiers et Opticiens

Horloger de la maison Beauchamp pendant les derniers quinze ans
No 1686 rue Sainte-Catherine
(2me port) rue St-Denis, Montréal.

L. N. BERNARD
AVOCAT
DRUMMONDVILLE, P.Q.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS. attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. K. THOMAS,

30 Rue St-Jean

- \$42,000 — Rue Notre-Dame, bloc.
- \$26,500 — Coin des rues Notre-Dame et St-Martin; magasins et logements.
- \$25,000 — Rue St-Urbain; en haut, logements.
- \$24,000 — Rue Ste-Catherine, Est, magasin; se loue \$2,300.
- \$18,500 — Coin des rues Ontario et Berri; magasins et logements se loue \$1,850.
- \$18,000 — Coin des rues St-Jacques et St-Martin; magasins et logements.
- \$15,000 — Rue Notre-Dame; magasins et logements.
- \$14,000 — Rue St-Laurent; magasins.
- \$10,000 — Rue Nazareth; entrepôt.
- \$9,000 — Coin des rues Ste-Geneviève et La-tour; maisons.
- \$9,000 — Propriété à Outremont.
- \$8,500 — Rue Duport; résidence.
- \$8,000 — Rue Notre-Dame; magasin et logement.
- \$8,000 — Rue Ste-Marguerite; bâtisses en bois.
- \$7,000 — Rue Ste-Famille; maison à façade en pierre.
- \$7,000 — Rue Hutchison; cottage avec allonge.
- \$4,400 — Rue St-Dominique; deux maisons en brique à logement.
- \$3,000 — Plymouth Grove; logement en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Louis; maison à façade en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Urbain; maison à 2 1/2 étages.
- \$2,500 — Plymouth Grove; cottage à façade en pierre.
- \$2,100 — (Chacun) rue Cadieux; trois cottages en brique.
- \$2,000 — Rue Roy; cottage en brique.
- \$2,000 — Rue Visitation; logement en brique.
- \$1,300 — Rue Pantaléon; deux maisons.

\$50,000 à prêter.

Lots à bâtir, à vendre. Assurances, administrations de successions.

R. K. THOMAS,

Agent d'Immeubles,
30 RUE ST-JEAN,
Montréal.

Alphonse LaBadie

15, rue St-Lambert
MONTREAL

Agent d'Immeubles,
Assurance,
Prêts et Collections.

Attention particulière donnée à l'administration de succession, la location de maisons et la collection des loyers.
Téléphone Fédéral, 885. B. B. P. 1036
Avec MM. LaBadie & LaBadie, Notaire.