

Au Chili, une petite société de Terre-Neuve collabore à la création d'une ville nouvelle, basée sur de nouveaux principes d'urbanisme.

La jeune ville, Primavera — qui comprendra des parcs, des écoles, des zones commerciales et des installations récréatives — est située immédiatement à l'extérieur de Temuco, qui est la ville du Chili qui connaît la croissance la plus rapide. Les habitants de Primavera seront logés dans 840 maisons en bois réalisées par Highland Homes Ltd. de Cottlesville.

Avec des ventes qui devraient atteindre 150 unités d'habitation par an d'ici le milieu de l'an 2000 et des recettes estimées à 30 millions de dollars sur six ans pour Highland Homes, le projet d'aménagement suit l'échéancier. Les 25 premières maisons sont presque terminées, de même que l'école qui se prépare à accueillir ses premiers élèves en mars.

L'ambassade ouvre des portes

Selon M. Rex Philpott, président de Highland Homes, les réalisations impressionnantes de sa société au Chili sont en grande partie attribuables à l'appui du gouvernement canadien : « C'est le personnel de l'ambassade du Canada à Santiago qui le premier a indiqué notre entreprise à un propriétaire chilien à la recherche de compétences canadiennes dans le domaine du logement et de l'aménagement immobilier. »

« En fait, ajoute-t-il, l'assistance apportée par ce personnel a été déterminant pour la réussite de ce projet. Les efforts de l'ambassadeur,

M. Lawrence Lederman, sont un des principaux facteurs qui font que nous sommes encore présents au Chili et que nous envisageons d'y accroître nos activités de développement. De leur côté, les agents de commerce MM. Randy Harwood et Patricio Canete (un spécialiste de la construction et du logement, qui a été le premier à nous contacter) nous ont aussi donné de précieux conseils. »

Le projet a aussi bénéficié d'une aide financière de l'Agence de promotion économique du Canada atlantique (APECA).

Coup de pouce d'Équipe Canada

Après une année et demie de négociations prolongées, une entente a été

Une société de Terre-Neuve profite de sa participation à Équipe Canada

conclue au Chili pendant la mission commerciale d'Équipe Canada dans la région en 1998. « Avec l'aide d'Équipe Canada, nous avons enfin pu faire aboutir l'affaire, explique M. Philpott. Notre participation à cette délégation de prestige a fortement contribué à intensifier le rythme de nos discussions, ce qui nous a permis de signer un protocole d'entente

l'actualité sur nous et sur ce que nous pouvons fournir. »

Création de nouveaux débouchés

Le projet chilien a non seulement permis de tripler le nombre d'employés de Highland Homes, qui est passé à 15, mais il a aussi créé des emplois un peu partout à Terre-Neuve dans des secteurs connexes — fabrication de fenêtres, de portes et de planchers. Et, selon M. Philpott, d'autres débouchés continuent de se présenter pour les sociétés canadiennes, par exemple, pour répondre aux besoins dans le domaine de l'approvisionnement en eau et des égouts.

« La reconnaissance, par le gouvernement chilien, de notre expertise dans le sciage du bois d'œuvre est très intéressante, précise M. Philpott. Nous prévoyons donc le lancement d'activités de sciage comme étape essentielle de l'accroissement de nos capacités de développement et pour surmonter la pénurie de logements en Amérique du Sud. Nous faisons œuvre de pionniers au Chili en montrant qu'une ressource sous-utilisée dont les Chiliens disposent déjà peut aussi être un matériau de construction efficace et très économique. »

Pour plus de renseignements sur Highland Homes Ltd., communiquer avec le président de la société, M. Rex Philpott, tél. : (709) 629-7565, téléc. : (709) 629-7158, courriel : rexphilpott@netscape.net *



Maisons Highland Homes à Primavera, au Chili.

pendant le voyage. Par la suite, nous avons élaboré le projet conjointement avec nos associés chiliens. »

« Primavera a fait sensation au Chili, dit M. Philpott. Il semble que nous soyons tombés sur un besoin important dans le marché immobilier de ce pays. Tous les jours, de nombreuses personnes parcourent le site en automobile et se renseignent sur le projet. »