

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Malgré le réveil de la végétation et des principales branches du commerce, la construction semble engourdie dans l'inaction. Bon nombre de projets, qui avaient même pris la forme de plans et de vis, n'ont pas avancé jusqu'à la signature des contrats, quoique les soumissions données par les entrepreneurs ne fussent pas plus élevées que l'année dernière.

Une hésitation générale s'est faite sentir, produite par le nombre de maisons restées sans locataires l'année dernière, quoique ce nombre ait été moindre cette année. et produite aussi par la stagnation du commerce dont les effets par ricochets sont plus lents à disparaître que les effets directs.

Lorsque le commerce et l'industrie sont prospères, les gains de la classe moyenne sont plus élevés, et les commis, petits commerçants, etc, songent d'abord à se loger plus confortablement; de là vient la demande de logements de 6 à 10 chambres, variant de prix entre \$150 et \$250 par année, qui se produit alors. Mais si le commerce languit, c'est sur le logement que l'on cherche d'abord à économiser et si la construction a continué à bâtir le même genre de maisons, elle se trouve bientôt dépasser la demande.

Ce que nous disions l'année dernière à propos des logements d'ouvriers est encore vrai cette année; pour ceux-là la demande dépasse l'offre et les prix en plusieurs localités ont haussé. Des logements de 4 à 5 chambres sur le même étage se sont loués de \$100 à \$120 sans difficulté et toutes les maisons de ce genre nouvellement construites ont leur plein contingent de locataires.

En fait de grands travaux, il n'y a guère en perspective pour cet été que la résidence de M. Duncan McIntyre, les magasins de MM. Morgan frères, rue Ste Catherine, les ateliers de la Compagnie Royale d'Electricité, et peut-être quelques autres établissements industriels. L'élargissement de la rue St-Laurent arrive fort à propos pour les ouvriers; la plupart des propriétaires expropriés ont déjà demandé à leurs architectes des plans et devis: MM. Perrault & Mesnard, J. B. Resther & Fils, Daoust & Gendron, etc, ont préparé des plans et demandé des soumissions. Malheureusement, les indemnités accordées par les arbitres ont désappointé beaucoup de monde et il pourrait se faire que quelques propriétaires refusassent les sommes qui leur sont allouées, ce qui les mettrait dans la nécessité de retarder la reconstruction de leurs propriétés.

Le marché local pour le bois de construction est calme; les marchands achètent peu, s'efforçant plutôt de diminuer leur stock et ils vendent à une très petite marge de profit.

Les briques, plâtre, ciment, etc, sont sans changement.

Dans la ferronnerie la demande dans le gros est assez active ce qui est dû surtout à la diminution des stocks de détail qui n'avaient pas été renouvelés l'automne dernier. Les prix des clous, tôle, ferblanc, etc, n'ont pas changé.

Dans les huiles à peintures nous maintenons les prix de la semaine dernière; l'essence de térébenthine est un peu plus faible par suite de nouveaux arrivages et se vend, en lots de gros 65c, mais le détail au quart se fait encore partout entre 68 et 70c. le gallon.

La main d'œuvre est payée aux prix d'été sans qu'il y ait probabilité de hausse, le travail n'étant pas assez abondant pour que les ouvriers puissent espérer une augmentation.

A. DEMERS

A. THÉRIEN

C. BRUNET

Drapeau, Savignac & Cie

Ferblantiers, Plombiers
Couvreurs, Poseurs d'appareils à l'Eau Chaude

Marchands de Quincaillerie, &c, &c.

M. Savignac, quoique retiré des affaires, continuera à diriger la maison et à aider les nouveaux associés de ses conseils et de son expérience.

Les COUVERTURES en FEUTRE (TROIS EPAISSEURS) posées par TOWLE & MICHAUD

Et peints avec leur célèbre Peinture à l'épreuve du feu et de l'eau, sont garantis pour dix ans.

Ce mode de Couvertures augmente tous les jours, il est considéré comme le plus économique, le plus durable et spécialement adapté à notre climat.



Tous ceux qui ont fait poser de ces Toits ou qui se sont servis de la célèbre Peinture "VIC-TORIA" pour les Toits les recommandent hautement.

Les soussignés ne se servent que du célèbre Feutre (3 épaisseurs) de T. NEW, de New-York, et qui après avoir été saturé et préparé par eux en font le matériel à couverture le plus avantageux comme le plus économique.

TOWLE & MICHAUD, Couvreurs et fabricants de la Peinture à Couverture "Victoria," à l'épreuve de l'eau et du feu.

Les toits-plats ou inclinés que nous couvrons en Feutre de laine et peignons avec notre Peinture Victoria, sont garantis pour dix ans. Notre Peinture Victoria est supérieure à toute autre pour les Couvertures en fer blanc, en tôle et en bardeaux. Elle ne s'écaille pas, rends les toits imperméables, n'est pas affectée par le froid ou la chaleur et est la plus économique.

BUREAU: No. 767 RUE CRAIG TELEPHONE 1018

Fabrique: 220 Avenue Delorimier juin 1888. MONTREAL.

O. ROLLIN & CIE

IMPORTATEURS DE

Quincaillerie, Coutellerie, Ferronnerie,

Outils de Menuisiers.

PEINTURES, HUILES, VERNIS, VERRES A VITRES.

Spécialité de Fournitures pour les Entrepreneurs, etc, etc, etc.

1544, Rue Ste-Catherine, Montréal.

J. D. BAKER

No. 6 rue Hermine

MONTREAL

Dessinateur, Modeleur et Manufacturier d'Ornements en Plâtre pour Plafonds, Murailles, etc., etc.

Estimations fournies. PRIX D'ODERÉS 2 mars 1888.

A. Labossiere & Ouimet

PEINTRES-DECORATEURS

Exécutent avec promptitude toutes les commandes en

PEINTURE ET DECORATION de maisons, d'enseignes, imitations, posage de tapisserie, vitres, etc.

1076 rue St-Laurent, Montreal 7 septembre 1888-1a

THIBODEAU & BOURDON

No. 1203 RUE STE-CATHERINE

Coin de la rue Papineau, MONTREAL

Ont constamment en mains une quantité considérable de

Bois de Sciage Sec

Qu'ils vendent à bas prix. Vente par char et par pile avec légère avance. mai 1888. Téléphone No. 1714

L. N. DENIS

PEINTRE ET DECORATEUR

319, rue St-Laurent.

Assortiment complet de

Peintures, Tapisseries, Ferronneries, etc., etc.

ARCHITECTES

TELEPHONE 696 | ELEVATEUR Boite Bureau de Poste 1414.

Perrault & Mesnard

ARCHITECTES

11-14 Côte de la Place d'Armes

M. PERRAULT | A. MESNARD Téléphone privé, 1650.

J. Alcide CHAUSSE

ARCHITECTE

1551 rue Ste-Catherine, Montréal Résidences une spécialité.

J. B. Resther & Fils

ARCHITECTES

61, RUE ST-JACQUES, MONTREAL.

22 nov 1887-1a

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

61, rue St. Jacques

Se charge de plans de ponts, aqueducs égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de mandes de brevets d'invention, etc. TELEPHONE No. 1800.

Daoust & Gendron

Architectes

No 15, RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

1 déc. 87-1a

JOS. A. MERCIER

ARCHITECTE

Spécialité pour Mesurage et Evaluation 1778, RUE STE-CATHERINE.

J. H. BERNARD

ARCHITECTE

GLENORA BUILDING

No. 1886 Rue NOTRE-DAME, MONTREAL.

Elévateur: 3e plancher, chambres 4 et 6. 18 août 1888-1a

LECLAIR & THOMAS

Arpenteurs, Ingénieurs Civils et Architectes

Se chargent d'arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc. 62 Rue St-Jacques MONTREAL.

J. H. LE LAIR, A. THOMAS, Arp. Pratic. Ing. Civil gr. de l'Ecole Polyt. 9 novembre 1888-1a

P. N. PICARD

ARCHITECTE

Résidences Privées une spécialité.

No. 1613, rue Notre-Dame

MONTREAL.

ENTREPRENEURS

PIERRE DIDIER

ENTREPRENEUR

CHARPENTIER ET MENUISIER

No. 96 rue Cherrier, Montréal

Bourgouin & Cadieux

CONSTRUCTEURS DE BATIMENTS

Estimés, évaluations de propriétés, et arbitrage d'incendies.

BUREAUX ET ATELIERS:

286, Saint-Charles Borromée

22 nov 1887-1a