

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

St-Henri.....	500 00
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	2,942 00
Montreal Junction.....
Outremont.....
Notre-Dame de Grâces.....	400 00
Verdun.....	12,500-00
	<hr/>
	\$156,767 17

Semaine précédente.....	118,443 75
Ventes antérieures.....	7,258,158 88

Depuis le 1er janvier.....7,533,369 80

Semaine correspondante 1889	\$228,973 78
Semaine correspondante 1888	110,422 54

A la même date 1889.....	\$6,188,061 31
A la même date 1888.....	5,592,900 37

On trouve parmi les prêts hypothécaires quelques forts placements à 5 et 5½ p.c., ce dernier taux étant le plus fréquent pour les sommes dépassant \$5000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	33,600
Cies d'assurances.....	9,600
Autres corporations.....	30,000
Successions.....	4,000
Particuliers.....	59,837

Total..... \$137,087

Semaine précédente.....	50,931
Semaines antérieures.....	3,472,567

Depuis le 1er janvier.....\$3,660,535

Semaine corr. 1889.....	\$ 98,136
do 1888.....	153,924

A la même date, 1889.....	\$3,562,738
do 1888.....	3,153,593

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 27 septembre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue St Alphonse.—P. lot 389 quartier Ste Marie, terrain mesurant 18 x 40 avec maison No 55 rue St Alphonse; vendu par Wm. D. Quinn à Louis Christin dit St Amour prix \$600.

Ruelle Morin.—Lot 1542 quartier Ste Marie, terrain mesurant 32.6 x 50 vacant; vendu par l'honorable Thibodeau esq. à Elizabeth Smart, épouse de James Howley prix \$175.

Ruelle Morin.—Lot 1542 quartier Ste Marie, terrain mesurant 32.6 x 50 vacant; vendu par Elizabeth Smart, épouse de J. Howley à Raymond Préfontaine prix \$400.

Quartier St. Jacques.

Rue Berri.—Lot 1203-32 et 33 quartier St Jacques, terrains mesurant 20 x 83 chacun avec maison Nos 350 à 356 rue Berri; vendu par Jos. Narcisse Arsenault à Révérend Georges Chévrefils Prêtre prix \$2,500.

Coin Cherrier et Montana.—Lot 1211-2 quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 84 avec maison Nos 31, 33 et 35 rue Cherrier; vendu par Stanielas Delphis

Vallières à Marie Lucie Thomas, épouse de J. Normandin prix \$6,700.

Quartier St-Louis

Rue St Denis — Lot 176 quartier St Louis, terrain mesurant 30 x 140 avec maison No 58 rue St Denis; vendu par la Suc. V. E. Beaudet, vve J. L. Cassidy à Nap. Lefebvre. prix \$7,900.

Rue Mignonne—Lot 516 quartier St Louis, terrain mesurant 37 x 86.3 avec maison Nos 1328 et 1330 rue Mignonne; vendu par Chs. Desmarteau es-qualité à Edmond Labrecque, prix \$2,950.

Quartier St-Laurent

Rue St Laurent—Partie lot 614 quartier St Laurent, terrain mesurant 26 x 45 maison No 134 rue St Laurent; vendu par Michael Guérin à John James Edmond Guérin, prix \$2,700.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Dorchester—Partie du lot 1134 quartier St Antoine, terrain mesurant 43 x 80 deux maisons en brique à 2 étages Nos 802 et 804 rue Dorchester; vendu par Michael T. McGrail à Cyrus Ashford, prix \$16,000.

Rue Université—La ½ N. O. du lot 1291 quartier St Antoine, terrain mesurant 28 x 95.6 maison No. 116 rue Université; vendu par The Church Home à l'hon. James McShane, prix \$6,000.

Rue Dorchester—Partie S. E. du lot 1621-11 quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 135 vacant; vendu par Mme W. E. Price à Annie L. Rickey épouse de Wm. Clendinneng jr, prix \$4,000.

Rue Université—Partie du lot 1814-G quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 136, maison en pierre No. 268 rue Université; vendu par Duncan McDougal à Maurice N. Delisle, prix \$8,000.

Rue Ste Catherine—Lot 1625-V quartier St Antoine, terrain mesurant 21 x 111, maison No. 2708 rue Ste Catherine; vendu par Angus Grant à Magloire Larue, prix \$6,000.

Rue Notre Dame—Lot 870 quartier St Antoine, terrain mesurant 3,516 pieds en superficie, maison Nos. 1973 à 1979 rue Notre Dame; vendu par Mme M. J. Dunne à l'hon. James McShane, prix non spécifié.

Quartier Ouest

Rues Saint Paul, Commissaires et St Pierre—Lot 26 quartier Ouest, terrain mesurant 3,726 pieds en superficie, bâtisses en pierre No. 500 rue St Pierre et 315 rue des Commissaires; vendu par P. S. Ross es qual. à James S. Thompson, prix \$18,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Madeleine — Partie du lot 201 quartier Ste Anne, terrain mesurant 22.6 x 81, maison en bois et brique No. 21 rue Madeleine; vendu par Samuel Brickley à Dame Anna O'Brien, veuve de Geo. Bailey, prix \$1,200.

Rue Richardson—Lot 754 quartier Ste Anne, terrain mesurant 3,276 pieds en superficie, maison No. 67 rue Richard-

son; vendu par Eusèbe Quintin dit Du-bois à Joseph Normandin, prix \$3,200.

Rue Notre Dame—Partie du lot 1787 quartier Ste Anne, terrain mesurant environ 30 x 20 vacant; droits vendus par l'hon. James McShane à Ellen McShane, épouse de M. J. Dunne, prix \$800.

Rue Notre Dame—Partie du lot 1787 quartier Ste Anne, terrain mesurant 20 x 15 environ vacant; vendu par Mme M. J. Dunne à l'hon. James McShane, prix non spécifié.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Berri.—Lots 15-199 à 202 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Michel Laurent et autres à Wm. Mann prix \$1,600.

Rue Rachel—Lot 1218 quartier St Jean Baptiste terrain mesurant 2970 en superficie maison en construction; vendu par Joseph Delongchamps à Clément Soulières prix \$300.

Rue Drolet.—Lot 15-571 quartier St Jean B ptiste, terrain mesurant 20 x 72 vacant; vendu par F. X. Rousseau à Elzéar Coté prix \$525.

Rue des Erables.—Lots 10-100 et 101 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 24 x 93 chacun vacants; vendu John R. Alexander à Louis Jeannotte dit Lachapelle prix \$700.

Rue Champlain.—Lots 7-37 et 38 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 25 x 80 chacun vacants; vendu par Jos. U. Emard à Frank Vascell prix \$300.

Rue Berri.—Lot 15-127 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 maison Nos 750 et 752 rue Berri; vendu F. X. Ferras à Hermeline Renard, épouse de A. Bousquet prix \$1,600.

Rue Rivard—Lots 15-373 et 374 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Joseph Riopelle à Henri Roy, prix \$900.

Rue Cadieux—Lot 89 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 864 pieds en superficie maison en construction No 255 rue Cadieux; vendu par Gilbert Migneron à John L. Morris, prix \$1,500.

Rue Sanguinet—Lot 15-745 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 maison Nos 845 et 847 rue Sanguinet; vendu par John L. Morris à Henri Julien, prix \$1,600.

Rue Rachel—Lots 6-21 à 27 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 28 x 100 chacun vacants; vendu par Jos. B. Trudel à Adolphe Collette, prix \$2,240.

Rue Mentana—Lots 8-30 et 31 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 110.6 vacant; vendu par L. A. Boyer et autres à Jean-Bte Renaud, prix \$675.

Rue Mentana — Lot 8-32 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 110.6 vacant; vendu par L. A. Boyer et autres à Edouard Sevigny, prix \$300.

Rue St Denis—Lot 15-480 et ½ N. O. de 481 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 37.6 x 95 vacant; vendu par Mme veuve L G Lacasse à Jean Bte St. Louis, prix \$1,781.25.

Avenue Mont Royal—Lot 14-2 et partie de 14-3 et de 15-693 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 39.9 x 98.6, maison en constructon; vendu par Alexandre Hogue à Léonard Racon dit Baetien, prix \$1,400.

Verdun.

Rue Wellington — Lot 3267 Verdun, terrain mesurant 6 arpents, 87 perches et 161-pieds, bâtisses, etc; vendu par The Ontario Bank à Michel Guérin, prix \$12,500.

Quartier St. Gabriel.

Rue Edimbourg—Partie du lot 3239-

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes mai-sons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maison neuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements; maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1203 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Ponpart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.