

ARCHITECTES

R. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL.
 Bloc Barron. Elévateur.
 2me étage.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.
Perrault & Lesage
 Architectes et Ingénieurs
 17, Cote de la Place d'Armes
 Téléphones Bell, 1869.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier
 Architectes Evalueurs
 162, RUE ST-JACQUES
 Bloc Barron Telephone 2113.
 Elévateur

COX & AMOS
 Architectes et Ingénieurs
 A. Arthur Co., A.R.I.B., A., L. A. Amos, C. E.
 Chambre 61, Bâtisse Temple
 Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand
 ARCHITECTE ET MESUREUR
 230, RUE ST-ANDRE, 230
 MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de traces de chemins de fer et routes d'arpentage
 publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC
 Ingénieur Civil et Architecte
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
 Civiles, etc. Brevets d'Invention, Marques
 de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS
 Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."
SPECIALITE:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Agent à prêter sur première hypothèque
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9,

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
 No 185 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 -DR-
PROPRIÉTÉS
SUR COMMISSION
 249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.
L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG R. A. MAINWARING,
 Toronto. Montréal.
McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
 MONTREAL. TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evalueurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 n e la rue Craig)
 Bell Telephone 7067 * Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS; atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940,

J. N. BEAUDRY
 Agent d'Immeubles, de Succession, de
 Finances, d'Assurances contre le
 feu et sur la vie et de
 comptabilité.
 Bâtisse "Imperial" Chambre. No 18 1er étage
 Tel. Bell 2506.



J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidé-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le **MERCREDI**.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 13 Juillet 1893.

Les affaires en propriétés foncières
 ne se raniment pas; la moyenne des
 ventes de la saison; cependant reste à
 peu près la même que la semaine der-
 nière. Il n'y a guère de remarquable
 que la vente de la résidence de Sir
 Wm. Dawson, à l'Université McGill,
 pour \$25,000, de trois maisons (villas)
 rue Lorne Crescent pour \$19,000, et de
 quatre maisons nouvellement cons-
 truites, rue Seymour, pour \$7,000 cha-
 cune.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
 suivants:

Ville:	LE PIED
Avenue Papineau.....	40c
Rue Ste-Elizabeth.....	1.00
Avenue Duluth.....	40c
Mile-End.	
Rue St-Laurent (nord).....	6c
Montréal-Annexe.	
Rue Hutchison.....	10c
St. Henri.	
Rue Notre-Dame.....	35c
Côte St-Antoine:	
Rue Sherbrooke.....	50c
" Stayner.....	54c
" Ste-Catherine.....	1.05

Nous avons vu aussi quoique nous ne
 la rapportions pas, comme la propriété
 est en dehors de nos limites, la vente
 par le Séminaire au Grand Tronc d'une
 partie de la ferme Gregory (200,000
 pieds en superficie) à 10c le pied. C'est
 mieux que n'a fait la cité de Montréal.

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 17,782.00
" St-Jacques.....	3,200 00
" St-Louis.....	9,700.00
" St-Antoine.....	77,600.00
" St-Jean-Baptiste.....	22,121.00
" St-Gabriel.....	150.00
Mile-End.....	525.00
Montréal-Annexe.....	500.00
Ste-Cunégonde.....	12,400.00
St-Henri.....	5,294.00
Côte St-Antoine.....	20,117.50
Montréal Junction.....	975.00

\$170,364.50

Semaine précédente..... 268,081.24
 Ventes antérieures..... 5,663,795.98

Depuis le 1er janvier..... \$6,102,211.72

Semaine correspondante: 1892....	\$ 585,513.23
" " 1891....	199,980.89
" " 1890....	505,933.90
" " 1889....	142,767.23
" " 1888....	140,066.70

A la même date 1892.....	\$9,317,239.66
" " 1891.....	7,365,871.31
" " 1890.....	5,724,925.14
" " 1889.....	4,814,037.58
" " 1888.....	4,372,917.45

Les prêts hypothécaires ont un peu
 diminué; ils ne sont guère, cette se-
 maine que pour de petites sommes. Il
 y a deux prêts à 5 p. c. pour \$800 et
 \$4,500; un à 5 1/2 p. c. pour \$13,500, et un
 à 5 1/2 p. c. pour \$10,500. Un prêt de
 \$9,000 et un autre de \$5,000 portent 6 p.
 c., et un autre de \$400 est fait à 2 p. c.
 pas mois soit 24 p. c. par an.

Voici les totaux des prêts par caté-
 gories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$24,000
Assurances.....
Autres corporations.....	13,500
Successions.....
Particuliers.....	29,750

Total..... \$67,250

Semaine précédente..... 142,350
 Semaines antérieures..... 4,961,555

Depuis le 1er janvier..... \$4,271,155

Semaine correspondante: 1892....	\$87,165
" " 1891....	117,116
" " 1890....	170,857
" " 1889....	183,200
" " 1888....	60,425

A la même date 1892.....	\$2,996,627
" " 1891.....	3,992,809
" " 1890.....	2,710,647
" " 1889.....	2,359,629
" " 1888.....	2,365,315

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
 Architects. Agents d'Immeubles.

**Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir
 Des Propriétés**

Adressez-vous à
JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés,
 Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

**Semaine terminée le 8
 juillet 1893.**

MONTREAL EST
 QUARTIER STE-MARIE.

Rue Ste-Catherine, 6, lot 1571, quar-
 tier Ste-Marie, terrain mesurant 32 x
 75, maison No 298 rue Ste-Catherine,
 vendu par L. A. Deiners à Rev. J. O.
 Gadoury, prix \$6,375.00. (34279)

Avenue Papineau, lots 636-12, 13, 14
 et 15, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
 rant 4548 pieds en superficie, plus la
 ruellé, maison Nos 157 et 159 Avenue
 Papineau, vendu par Mary Jane Taylor
 et autres à Trefflé Charpentier, prix
 \$3,750. (34282)

Avenue Papineau, lot 636-16, quartier
 Ste-Marie, terrain mesurant 1642 pieds
 en superficie, vacant, vendu par James
 Johnston à Trefflé Charpentier, prix
 \$657. (34283)

Rue Albert, partie des lots 496-1 et 2,
 quartier Ste-Marie, terrain vacant,
 vendu par James Shea à Aristide Valli-
 quette, prix \$700. (34293)

Avenue DeLorimier, lots 494-4 et 5,
 quartier Ste-Marie, terrains vacants,
 vendu par Théod. Riopel à P. N. Vi-
 geant, prix \$6,500. (34305)

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Christophe, lot 849-39-1, quar-
 tier St-Jacques, terrain mesurant 21 x
 78, maison en bois et brique, vendu par
 The Montreal Loan & Mortgage Co. à
 Sophie Mathé, épouse de Nap. Faulk-
 ner, prix \$2,700. (34297)

Rue Notre-Dame, lot 137, quartier