

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD
MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820



OSCAR GAUDET

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

Doherty & Doherty

AVOCATS

NO. 180, RUE ST-JACQUES
MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.
Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St - Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 21 janvier 1902.

A signaler parmi les ventes enregist-
trées la semaine dernière, deux ou trois
ventes de propriétés commerciales dans
l'est, aux quartiers Ste-Marie et St-
Jacques, rues Ste-Catherine, Ontario et
des Commissaires. Dans le quartier
d'Hochelaga, on trouve le transfert par
M. Parent de ses droits (deux-dixièmes)
dans la terre Valois, à M. Van Horne,
probablement pour le compte du Paci-
que Canadien.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	Le pied.
Rue des Commissaires (Est).....	37c
Rue St-Hubert.....	31c
Avenue Laval (Nord).....	35c
Rue Mullins.....	12½c
Côte St-Louis:	
Rue Rivard.....	32½c
Ste-Cunégonde:	
Rue Quesnel.....	50c
Côte St-Antoine:	
Avenue Belmont.....	23½c
Rue Hallowell.....	40c
Montreal Junction:	
Avenue Hérald.....	6½c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 12,223.00
“ St-Jacques.....	25,330.00
“ St-Louis.....	6,250.00
“ St-Jean-Baptiste.....	10,600.00
“ Hochelaga.....	154,798.00
“ St-Gabriel.....	10,640.00
Maisonneuve.....	6,000.00
Côte St-Louis.....	875.00
Mlle End.....	3,758.00
Ste-Cunégonde.....	1,552.50
St-Henri.....	1,436.00
Côte St-Antoine.....	16,737.00
Montreal Junction.....	2,217.00

Total..... \$ 252,417.50
Semaine précédente..... 79,062.35

Depuis le 1er janvier..... \$ 331,479.65

Semaine correspondante 1891...	\$ 227,812.96
“ “ 1890...	103,287.93
“ “ 1889...	166,609.35
“ “ 1888...	207,515.51
A la même date 1891.....	2,138,961.51
“ “ 1890.....	656,217.70
“ “ 1889.....	400,756.67
“ “ 1888.....	214,002.35

Les prêts hypothécaires sont assez
nombreux. Nous y trouvons une ga-
rantie hypothécaire de \$12,603, donnée
pour sûreté collatérale; un prêt de
\$50,000 et un autre de \$8,000 portent
5 p. c.; six prêts portent 5½ pour des
montants de \$750, \$1,500, \$3,000, \$3,500,
\$5,000 et \$8,000. Les autres sont à 6, 7
et 8 p. c.

Voici les totaux de prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 8,000
Assurances.....
Autres corporations.....	12,603
Successions.....	59,000
Particuliers.....	45,074

Total..... \$ 124,677
Semaine précédente..... 66,237

Depuis le 1er janvier..... \$ 190,914

Semaine Correspondante	1891...\$	90,100
“ “	1890.....	85,870
“ “	1889.....	58,980
“ “	1888.....	167,700

A la même date de 1891.....	\$ 1,753,321
“ “ 1880.....	426,382
“ “ 1888.....	181,689
“ “ 1888.....	558,976

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 16 janvier 1902.

MONTREAL EST
QUARTIER STE-MARIE

Rue Dufresne p. du lot 1415, quartier
Ste Marie, terrain mesurant 37.3x100
maison Nos 91½ à 93 rue Dufresne, ven-
du par Napoléon Ostrout à Salem R.
O. Dufresne; prix \$1755.

Rue Ste Catherine p. du lot 1302 quar-
tier Ste Marie, terrain mesurant 3470
en superficie maison Nos 710 à 714 a rue
Ste Catherine, vendu par Charles
Brouillet à Ferd. Des Rousselles; prix
\$7300.

Rue des Commissaires p. des lots 4 et
5, quartier Ste Marie terrain mesurant
8700 p. en superficie; clos de bois, ven-
du par Robert Forsyght à John Lee;
prix \$3168.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques Cartier lot 948-1,2 et 3
quartier St Jacques, terrain mesurant
72x75, bâtisse en bois Nos 283 à 287 rue
Jacques Cartier, vendu par la succes-
sion L. A. Moreau à Rosianne Cusson
épse. de Félix Rieutord; prix \$2830.

Rue St Hubert lot 1203-301, quartier
St Jacques, terrain mesurant 25 x29,
vacant, vendu par Mme H. A. Plamondon
à Corinne Bonneville épse. de Gau-
dias Simard; prix \$1,000.

Rue St Denis, lot 1202-21, quartier St
Jacques, terrain mesurant 25x95, mai-
son en brique Nos 470 et 481 rue St De-
nis vendus par Davino Alluisi à Alfred
Archambault; prix \$3500.

Rue Ontario, lot 849-1,2 et 3 p. du lot
849-73,74 et 75 quartier St Jacques ter-
rain mesurant 8000 p. en sup., maison
Nos. 1382 à 1390 rue Ontario et 230 rue
St Christophe, vendu par Pierre Milot
à Clara Pineau, épse de Honoré Bro-
deur; prix \$18000.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Hypolyte p. des lots 983 et 984
quartier St Louis, terrain mesurant 84x
profondeur irrég. maison Nos 92 à 96
rue St Hypolite, vendu par Richard
Mathews et autres à Thomas Simpson;
prix \$2750.

Rue Ste Elisabeth p. du lot 468, quar-
tier St Louis, terrain mesurant envi-
ron 1200 p. en superficie maison No 1514
rue Ste Elisabeth, vendu par Azarie
Patenaude à John Henry Price; prix
\$3500.

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Cadieux, lot 153, quartier St
Jean Baptiste terrain mesurant 36x72.6