

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Montréal à David Henry et James Cliff, prix \$1428.00.

Rue St Albert, lot 2718 quartier St-Gabriel, terrain mesurant 48 x 110, maison en bois et brique No 140 et 144 rue St Albert, par Marie Viau à Ambroise Audel, prix \$400.00 (à réméré).

COTE ST-LOUIS

Rue Berri, lot 268 A Côte St Louis, terrain et bâtisses, vendu par Mme George Boltorff à Alfred Boulé, prix \$300.

Rue Dufferin, lots 329, 13 et 16 Côte St Louis, terrains mesurant 25 x 80 chacun, vacants, vendu par Mme Alph. Gosselin à la ville de la Côte St Louis, prix \$300.

Rue St Denis, lot 198-19 Côte St Louis, terrain mesurant 50 x 90, vacant, vendu par Michel Lefebvre & Cie à Flore Martel, épouse de L. P. Dupré, prix \$825.

MILE-END

Rue St Dominique, lot 137-9 Mile-End, terrain mesurant 43.6 x 87.6, maison en bois et brique Nos 3 et 5 rue St Dominique, vendu par Richard O'Meara à William John Brown, prix \$1900.

ST-HENRI

Rue Ste Marguerite, partie du lot 1767, ville de St Henri, terrain mesurant 35 x 13 et de la maison en bois etc, Nos 139 à 143 rue Ste Marguerite, vendu par Hormisdas Laurin à Aurélie Goron, épouse de Thersis Labelle, prix \$509.16.

Rue Delinelle, lot 1765-83, ville de St Henri, terrain mesurant 23 x 70, écurie et remise, vendu par F. X. Plante à Philéas Archambault, prix \$231.

Rue St Joseph, lot 1705-24, ville de St Henri, terrain mesurant 23 x 70, maison en bois No 11 rue St Joseph, vendu par Joseph Vaillancourt à Ernest Letourneau, prix \$740.

COTE ST-ANTOINE

Avenue Green, lot 361-9, Côte St Antoine, terrain mesurant 18.3 x 180 maison en brique, No 222 Avenue Green, vendu par Thomas B. Macauley à Thomas Chambers, prix \$4050.

Avenue Prince Albert, lots 214-28B et 29B, Côte St Antoine, terrain mesurant 60 x 65 en moyenne, vacant, vendu par John T. Gladston à John Handy, prix \$1020.40.

MONTREAL-JUNCTION

Avenue Gazette, lots 140-167 et 168, Montréal Junction, terrains mesurant 50 x 103 chacun, vendu par J. J. Cooke à John Morrison, prix \$696.96.

LA LOTERIE DE LA PROVINCE DE QUEBEC

AVIS—J'attire l'attention des personnes qui m'écrivent au sujet de la LOTERIE DE COLONISATION, sur le fait que je me suis retiré de cette loterie il y a près d'une année.

Je suis le gérant de LA LOTERIE DE LA PROVINCE DE QUEBEC, et je n'ai rien à faire avec la LOTERIE DE COLONISATION.

S. E. LEFEBVRE.

Montréal, Avril 1891.

Pour Vendre vos Propriétés
 Annoncez dans le PRIX COURANT.

REVUE IMMOBILIERE

La semaine a été assez tranquille aux bureaux d'enregistrement; en dehors des quartiers St Jacques et St Jean Baptiste, qui sont assez actifs, les propriétés urbaines sont peu recherchées en ce moment. Les locations, d'ailleurs n'ont pas réussi autant que les années précédentes et il y aura, en mai, un certain nombre de maisons vides, ce qui diminue un peu la valeur des propriétés en spéculation.

Les lots vacants ont rapportés les prix suivants:

Ville :	LE PIED
Rue Shaw	16c
do Sangninet	35c
do St Hubert	35c
do des Erables	26c
do St Charles Borromée	41c
do St Jean Baptiste	31½c
do Rochel	31c
Avenue Laval	3½c
Rue Rivard	28½c
do Berri (St J. B.)	28c
do Favard	15c

Côte St Louis :

Rue St Denis	20c
--------------	-----

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste. Marie	\$ 9 700 00
do St. Jacques	24 400 00
do St. Louis	13 550 00
do St. Laurent	18 297 00
do St. Antoine	26 501 00
do Ouest	19 500 00
do St. Jean Baptiste	33 143 42
do St. Gabriel	1 828 70
Côte St. Louis	1 425 00
Mile End	1 900 00
St Henri	1 513 00
Côte St. Antoine	5 070 49
Montreal Junction	696 96

\$ 157 425 73

Semaine précédente 225 148 76

Ventes antérieures 4 042 136 43

Depuis le 1er Janvier \$4 424 710 92

Semaine correspondante 1890 \$208 581 96

do do 1889 168 256 34

do do 1888 172 951 93

A la même date de 1890 2 615 124 38

do do 1889 2 628 298 28

do do 1888 2 161 984 51

Les prêts hypothécaires sont peu nombreux et peu importants, on n'y trouve qu'un seul prêt à 5½ pour cent de \$5,500 par contre, une succession a prêté \$25,000 à 6½.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt	\$8 500
Assurances
Autres corporations
Successions	25 000
Particuliers	\$15 797
Total	47 397
Semaine précédente	139 199
Semaine antérieures	2 535 084
Depuis le 1er janvier	2 721 680
Semaine correspondante 1890	\$94 745
do do 1889	93 990
do do 1888	136 952

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
 164 rue St-Jacques, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
\$563,140.52	\$2,233,322.72	\$13,337,983.09
Polices sans condition.		
A la même date de 1890		\$1 246 663
do do 1889		1 101 003
do do 1888		1 359 484

La Banque Jacques-Cartier

Bureau principal, Montréal.
 CAPITAL PAYE \$500,000
 RESERVE 150,000

DIRECTEURS:
 Alph. Desjardins, M.P., président.
 A. S. Hamelin, vice-président.
 Dumont Lavolette, Lucien Huot.
 A. L. de Martigny.
 Bureau principal:
 A. de Martigny, directeur-gérant.
 D. W. Brunet, assistant-gérant.
 R. St Germain, inspecteur.

Agences:

Beauharnois,	H. Dorion, gérant
Drummondville,	J. E. Girouard, gérant
Fraserville,	J. F. Pelland, gérant
Laurentides, Q.	A. Boyer, gérant
Plessisville,	Chévrefils et Lacerte, gérant
St Sauveur, Québec,	N. Dion, gérant
St Hyacinthe,	A. Clément, gérant
St Simon,	D. Denis, gérant
Valleyfield,	L. de Martigny, gérant
Victoriaville,	A. Marchand, gérant
Ste Cunégonde, Mont.,	G. N. Ducharme, gérant
St Jean Baptiste,	J. G. Lindsay, gérant
Rue Ontario,	C. H. Guimont, gérant
St Henri, Q.	F. St Germain, gérant
Corresp. à Londres,	Glyn, Mills, Currie & Co.
do à Paris,	Crédit Lyonnais.
do à New York,	Nat. Bank of Republic.

La Banque du Peuple

FONDEE EN 1835.
 CAPITAL 1,200,000
 RESERVE 425,000

JACQUES GRENIER, Ecr., président.
 J. S. BOUSQUET, Ecr., caissier.
 W. M. RICHER, Ecr., assistant caissier.
 ARTHUR GAGNON, inspecteur.

SUCOURS SALES:

Québec, basse-ville,	P. B. Dumoulin, gérant
do St Roch,	Nap. Lavole, gérant
Trois-Rivières,	P. E. Fanneton, gérant
St Jean,	Ph. Beaudoin, gérant
St Jérôme,	J. A. Théberge, gérant
St Remi,	C. Bédard, gérant
Coaticook,	J. B. Gendreau, gérant
Montréal, rue Ste Catherine,	A. Fournier, gérant

CORRESPONDANTS:
 Londres, Ang., MM. Glyn, Mills, Currie & Co.
 do The Alliance Bank (limited).
 New York, The National Bank of the Republic.

Banque d'Hochelaga

Capital versé \$710,100
 Réserve 160,000

F. X. St Charles, président.
 R. Bickerdike, vice-président.
 J. A. Vaillancourt, C. Chaput, J. D. Rolland,
 Directeurs.
 M. J. A. Prendergast, gérant.
 C. A. Giroux, assistant-gérant.

Bureau Principal MONTREAL
 Succursales Gérants.
 Trois-Rivières H. N. Boire
 Joliette J. H. Ostigny
 Sorel A. A. Laroque
 Valleyfield S. Fortier
 Abattoirs de l'Est
 Vankleek Hill, Ont. Wm. Ferguson
 Département d'épargne, au bureau principal et aux succursales.

Correspondants:
 Londres, Ang., The Clydesdale Bank, limited.
 Paris, France, Le Crédit Lyonnais.
 New York, The National Park Bank.
 Boston, The Maverick National Bank.
 Collections dans tout le Canada aux taux les plus bas.
 Emet des crédits commerciaux et des lettres circulaires pour les voyageurs, payables dans toutes les parties du monde.

A VENDRE

Une Belle Maison Neuve

De première classe, située sur la Rue St-Hubert Nos. 465 à 469, avec quatre logements sur la Rue St-Christophe, donnant un revenu de 10 par cent net, très bien loués.

S'adresser à JOS. JOBIN,
 No. 340, rue Jacques-Cartier.

PERMIS DE CONSTRUIRE

No 189, Quartier St Laurent. Rue Hutchison. Deux maisons à 1½ étages, 2 logements, 50 x 44; murs en pierre et briques; couverture plate et mansarde suivant Sparkson et ardoise. Propriétaire E Heuser, 69 City Councilors, Architecte James Nelson; maçon Isaac Boivin; chapevrier, J. Charpentier fils; briquetier, B. Frigon; coût probable \$11,000.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

TERRAINS A VENDRE

Coin des rues Sherbrooke et St-Denis, terrain Cherrier 4 lots sur la rue St-Denis, et 2 sur la rue Sherbrooke.

Rue St-Denis, vis-à-vis le Couvent des Sourdes et Muettes, 3 lots de 25 x 110 chacun avec une partie de la fondation faite et les canaux.

Rue Dezery, près de l'église deux lots de 25x 100.

Rue St-Urbain, près de la rue Rachel, 2 lots de 30x117 chacun.

80 arpents à Hochelaga.

18 arpents rue St-Denis en haut.

22 arpents à Outremont.

15 arpents à St-Laurent.

MAISON A VENDRE

Rue Notre-Dame, (partie est) magasins et logements.

Rue Notre-Dame, (St-Cunégonde) magasins et logements.

Rue Partenais, 15 logements bois et brique.

Rue Papineau, 5 logements bois et brique.

Rue Fain, 2 logements et magasins, bois et brique.

Rue St-Hubert, cottage en pierre.

Rue St-Hubert, maison en pierre 2 logements.

Rue St-Denis, maison en pierre 1 logement.

Rue Rivard, maison en brique solide, 6 logements.

Rue Rivard, maison en brique et bois.

Rue Sorel, maison en pierre 2 logements.

Rue Partenais, maison bois et brique 6 logements.

Rue Sanguinet, maison en bois et brique 2 logements.

Rue St-Hypolite, maison en bois et brique 1 logement.

Rue des Erables, maison en bois et brique 4 logements.

Rue Drolet, maison en bois et brique 4 logements.

Terres à vendre à St-Laurent, St-Sulpice, St-Placide, St-Hubert, Varennes.

Argent à prêter sur propriétés.

R. L. DEMARTIGNY,
 85 rue St-Jacques.

Doherty & Doherty

AVOCATS

NO. 13, RUE DE L'HOPITAL

MONTREAL