Library Processing Centre,
Serials 2206 E. Mall, U.B.C.
Van. BC V6T 1Z8
Dec. 31/85
MAR 15 1989

大漢公報
The Chinese Times
PRINTERS AND PUBLISHERS
PUBLISHED EVERY DAY EXCEPT SUNDAY AND HOLIDAYS BY THE CHINESE FREEMASONS IN CANADA PUBLISHERS LTD
THE OLDEST CHINESE DAILY NEWSPAPER IN CANADA, ESTABLISHED SINCE 1907
"Second class mail registration number 0009"
NO. 1 EAST PENDER STREET
VANCOUVER B.C. V6A 1S9
Phone: (604) 685-8575
義忠義
俠誠氣
除救國
奸國結
本報創刊於一九〇七年

本報「經濟一週」刊在第六版

外國買客非造成屋價急速上升因素

省府不限制海外買家 雲市長金寶大表歡迎

（溫哥華訊）溫哥華市長金寶，歡迎省府不限制海外買家向卑詩物業市場購買物業的決定。

金寶於上星期五說，我可以說我經常對於限制海外人士購買的說法感到緊張，蓋此舉在長期而言，可以對社會造成相當大的困難。

金寶係回應卑詩財政廳長古維利的聲明而發表上述談話，古維利謂海外買家在雲埠物業市場，並非造成屋價急速上升的主要因素，同時省府將不會採取行動以限制海外擁有。

古維利說，我所說的是我對於此問題非常關心，絕不予以輕視。但我未見到世界上任何地方曾立例阻止屋價因需求甚殷而上升的證據。

古維利又說，他對於溫哥華對外國買家不利反應之沖擊極感關懷，因爲他擔心港人可能因此而重新考慮其移民來本省的計劃。

金寶謂他同意古維利的估計，謂對於溫哥華房屋之强勁需求，大部份係由於其他省份遷移來卑詩所促成。金寶說，海外買家並非促成溫哥華市場熾熱的力量。需求之大部份係來自加拿大其他省份。

卑詩反對黨黨領哈葛說，他的黨從來沒有贊成過對海外買家加以管制，雖然聯邦新民主黨房屋評議員卡博夫最近曾建議，政府應登記外國買家的數目，並採取行動以限制外國擁有者是他的對策，但哈葛謂省府從來未有利用土地登記處的資料來斷定外國買家的數目。

大溫哥華物業局主席卡爾達說，售屋統計顯示，在卑詩省以外之購買物業者多係來自加拿大其他省份。卡爾達謂古維利之估計殊爲正確，並謂他亦同意不應對外國買家加以限制。

卡爾達續稱，一九八七及八八年從其他省份遷移來卑詩物業市場的人數均爲三萬人，其中超過一半係來自亞省及安省。

卡氏謂在一九八八年，大溫哥華區祇有六千幅單户屋地加入供應市場，不足應付需求之增加遠甚。

伍慧芬去年地產買賣成交逾一億九千萬元

（溫哥華訊）地產商伍慧芬繼售出三千九百萬元之佐治亞酒店之後，最近又在溫哥華市商業區出售多座大廈，已誌昨報。

據消息稱，該等大廈係於三月一日交易完成。伍氏和她的一名非華裔人士之助手約翰芝在該交易中整批售出七座栢文大廈及一座辦公室大樓。買主爲地產巨子史卡班尼。賣方原先要價二千八百萬元，實際成交價格則未爲外人所悉。

據約翰芝說，伍氏與他於去年聯手售出地產價值超過一億九千五百萬元，數目不可謂不巨。佣金相信當極爲可觀。

伍氏表示，她大部份時間係在多倫多活動，居間將東西背景不同之人士介紹造成大單交易，港人尤能耳熟能詳。

伍氏現爲溫哥華貿易局委員，同時又爲港加商會全國副主席。據伍氏自己估計，她有超過三千名海外顧客，委託其辦理有關物業的事。

圖爲伍慧芬

加拿大統計局透露 加人家庭單位結構 近十五年變動極大

（渥太華加新社電）大約百分之八十的加拿大人過着以家庭爲單位的生活，但家庭單位的結構則繼續大爲改變。

加拿大統計局星期四發表的統計報告說，一九八六年的所有家庭中，有三分之一是家內沒有兒女的夫婦家庭。十五年前則爲百分之廿七。

有百分之十三的家庭的一家之主是無偶的父親或母親。

該份名爲「加拿大家庭」的報告書指出一九八一年上述一類家庭不足百分之十。

無偶父親或母親爲一家之主的家庭數目上升尤以女子爲多，其原因是離婚的夫婦日多。一九八六年有七萬八千對夫婦分手，比十五年前多了一倍以上。十五年前的夫婦較難獲得離婚。

但離婚後再婚則告增多。一九八五年每五宗婚姻中即有一宗是再婚的婚姻。離婚的男子多再婚，計三萬四千七百人，女子則較少，三萬二千人。

該份報告係取材於加拿大統計局於一九八六年進行的最新人口統計資料和其他統計資料。

該報告又顯示無兒女的家庭較多，其原因是婦女比上一代少生兒女，以及遲生兒女。

例如，一九八六年婦女首次生育的平均年齡爲廿五歲，一九七一年則爲廿三歲弱。

其他調查結果包括百分之六十三的家庭所住房屋爲自己的物業，有百分之卅二的家庭已清付按揭，百分七十七的年逾六十五歲的人有自己擁有的家屋。最貧窮的家庭是無偶婦女負責的家庭。

轉購註册退休儲蓄計劃 加人兌現儲蓄公債 上週共達四億餘元

（渥太華加新社電）加拿大銀行週五發表數字顯示，上星期加拿大人兌現四億一百八十萬元之加拿大儲蓄公債。

所兌得之款項，有很多用於轉購註册退休儲蓄計劃，因向該計劃供款避稅之限期爲上星期三，即三月一日。

上週爲加人拋售儲蓄公債之連續第二個星期。

儲蓄公債自於去年十一月停售後，迄今幾已有五十億元兌現。自今年二月一日開始有息可派後，已有卅八億元兌現。

兩星期前聯邦政府宣佈，在三月一日至六月卅日之四個月期間內，儲蓄公債週年利息由百分之九點五增爲十點五。

港人喜歡溫哥華環境 雲埠多幅物業續在香港出售

（溫哥華訊）香港怡和屬下的置和置業公司，繼續在香港推出雲埠物業發售。

置和置業公司的行政董事麥格羅在香港透露，假溪的太平洋灣大厦—（PACIFIC COVE）將於本月八日至九日在香港發售。位於列治文的另座樓宇亦會在香港發售。

較早時由該公司負責在香港出售的卑詩省物業爲位於固里角的HIGH BURYTOWER和在本汝比地鐵城的一幢廿四層高大都會大厦，銷售活動係在當地的酒店內進行。

麥格羅說，由於雲埠對外來投資的敏感反應日增，置和已經採取更爲謹慎的推銷手法，將物業同時在雲埠發售，售價亦兩地相同。

他說，太平洋灣大厦的一百四十三個單位中有三分之一已保留給本地人士購買，而不會在香港出售。

對於雲埠地產在香港受歡迎的原因，麥格羅說，雲埠在香港人心目中是一個舒適和友好的城市，並且有華裔甚多。

另一個原因是澳洲法例限制外地人士在澳洲置業，使香港人在澳洲置業的興趣大減。雲埠正在承受該筆資金的一部份。

麥格羅指出，購置雲埠物業的香港人，大部份均爲中等階層人士，並且有意移民前來加拿大。屬於投機人士的買家爲數甚少。

他又說，「一般來說，差不多全屬一人買一物業，這情形使我們覺得香港人要在雲埠首次自置家屋。」

對於雲埠物業爲人搶購圖利的消息，他說，置和公司沒有見過十個單位全賣給一家公司的事例。

他又說，買家看來對雲埠有反香港情緒的報導，並不關心。

他認爲，這些報導沒有影響香港人在雲埠置業的熱烈情緒。

馬經刊在第七版

反墮胎者定罪後細陳意見 法官耐心聆聽 將於今日判處

（溫哥華加新社電）卑詩最高法院法官活特會在今日（星期一）宣判如何處罰一百零二名反墮胎人士。

該一百零二名男女，年齡由十八歲至七十二歲不各被告人按名字的字母先後次序在庭上陳詞，有人帶淚發言、有人則抱着聖經。

該批反墮胎人士中，有將近四十人已在獄中渡過第四個週末。他們甘願被羈押於獄中亦不答應於出獄後不接近墮胎診所。

假若法官同意主控官的要求，將全部反墮胎人士判處入獄，則其他反墮胎人士將在下週與該四十人同嘗鐵窗風味。

等，因爲曾於二月七日違反禁制令在溫哥華一家商業墮胎診所外阻塞出入通道被控，並準本月一日被裁定刑事蔑視法庭罪名成立。

活特法官因要聆聽各被告人逐一陳詞、所以一直延緩判處刑罰。

加首相穆倫尼爲高利率辯護 週四加銀利率大幅提高

（渥太華加新社電）加拿大首相穆倫尼，於本星期四爲加拿大銀行之高利率政策辯護，指出在通脹發展至不受控制之前，必須予以鎮壓及抑制。

穆倫尼在加拿大銀行於星期四起，將利率提高至百分之十二點一二之後，發表上述談話。加銀星期四所定之利率，係自一九八四年十月以來之最高者。

穆倫尼說，抑制通脹的問題是我們的責任和加拿大銀行的責任。是我們作出提高利率的決定的。

查上星期四所定之利息爲百分之十一點八六。此次之調整，提高超過四分之一點，同時亦是在各省長與穆倫尼在渥太華舉行會議，要求降低利率僅數天之後，即行決定加息者。

加拿大銀行一直將利率保持於高水平，以使經濟增長減慢，從而降低對於通脹之壓力。

雜誌雖鄙俗但可被容忍

（溫哥華訊）溫哥華雜誌服務公司被控三項銷售淫褻雜誌獲判無罪一案，雖經控方不服上訴，但仍獲溫哥華地方法院維持原判。

地院法官黃星翹在駁回控方上訴時說，儘管該等雜誌一般內容令人厭惡，粗魯拙劣、下流鄙俗，但仍然屬於現時代可容忍的範圍內。

華人婦女與工作研討會上 市參事黃月娥介紹 政府平等就業政策

（本報訊）溫哥華市參事黃月娥昨（四日）在一個婦女研討會上說，政府的平等就業政策，主要目標是協助婦女，少數民族裔及殘疾人士發展所長，投入加拿大的就業系統。

但她表示，這個目標受到現實情況的限制，市政府每年有一千二百個職位空缺，但本市十一個工會的會員對其其中一千個職位有優先應聘權，因此公開應聘的職位每年只有二百個。

該個「加拿大華人婦女與工作研討會」是由聯邦政府內政部及卑詩省婦女事務部撥款舉辦的。會上其他講者還討論退休和分娩保障，托兒服務及家庭法例等。西衆費雷沙大學日間托兒部主任高斯表示，整個加拿大都缺乏日間托兒中心，早在雲市的缺額已達一萬個，而且收費高昂，聯邦政府的津貼計劃限制大，津貼額微不足道；省政府對此問題則未給予足够重視，她呼籲家長多寫信予政府及議員，增加遊說壓力。

另一位講員，卑詩省人權委員會投訴分析員麥姬格澄清了一個分娩保障的錯誤觀念她指出有些婦女以爲要在一個機構工作滿一年才可享有最高達十五個星期的分娩假及其他保障，但其實只要上工五分鐘，即可有分娩保障。

研討會在中華文化中心舉行，由中僑互助會、中華文化中心、士達孔享就業服務處及溫哥華社區學院愛德華校舍合辦，出席的各界婦女約七十人，卑詩省最高法院女法官嘉露哈達在會上致詞。

ICBC 交通意外個案
。兩成收費
。評估賠償額
請電：BRUCE TORRIE
TORRIE & ASSOCIATES
大律師及事務律師樓
1221 BIDWELL STREET
VANCOUVER, B.C. V6G 2K7
(604) 683-8111
設有華語服務

石棉 有害 貴體健康!!
環保工程有限公司
Complete Environmental Services Inc.
電話：685·1032
專業牌照．政府註册
竭誠代解決所有與石棉有關問題如購屋前檢查房屋是否有石棉，清除或以其他方法處理石棉以策安全．無論以粵語，普通話或英語查詢，一律歡迎．

天氣報告
今天有密雲
最高溫度八度
最低溫度二度

LOTTO 6/49
一九八九年三月四日開獎
中獎號碼：8, 15, 22, 36, 41, 42.
特獎號碼：9.
EXTRA 號碼：20, 21, 37, 86.
LOTTO B.C.
一九八九年三月四日開獎
中獎號碼：6, 9, 15, 20, 21.
特獎號碼：35.
PACIFIC EXPRESS
一九八九年三月四日開獎
中獎號碼：048209
075324
531863
394707
如有錯漏，以彩票局公佈者爲準.

置業安居 樂也悠悠
安居樂按揭服務
20/20 Mortgage Service
● 20%提早還款選擇，節省利息支出
● 預先安排批准手續，節省時間
● 24小時內批准，快捷妥當
● 六十天期利率保證
● 供款辦法，靈活變通
加拿大滙豐銀行能隨時應閣下個別需求
而提供合適的房屋按揭計劃，務求閣下感到稱心滿意
歡迎垂詢
Ask Us.
Hongkong Bank of Canada
滙豐銀行
滙豐銀行集團成員 member HongkongBank group
溫哥華華埠分行
經理 李景璇
副經理何鄧紹璧
530 Main Street
Vancouver, B.C.
(604) 683-9611
列治文新華埠分行
經理 姚振文
副經理孫永亮
#120 - 8191 Westminster Hwy.
Richmond, B.C.
(604) 276-8700
加拿大哥倫比亞銀行
溫哥華華埠分行
經理 范鐵根
副經理何鄭惠蘭
601 Main Street
Vancouver, B.C.
(604) 668-4682
滙豐銀行在多倫多、仕嘉堡、北約市、滿地可、卡城及愛民頓之分行均竭誠爲閣下服務。