

大力發展新界
聲中，最近新
界物業出現了一
些引人矚目的
動態，其其一
的宣佈按揭最
付款的期限長
按揭範圍包括
發展。一些跨業有關
的專業人士如測計師、律師
、工程師等，都在新界開設
辦事處，以便利客戶而不必
長途跋涉到市區辦手續。銀
行方面，也紛紛在新界開設
分行，顯示對新界發展的重
視。

權益書刮起了炒地風，價格被炒得愈來愈貴。

大通銀行把樓宇按揭的時間延長，範圍擴大，財務界人士稱之為「進取型措施」。十五年期實為開創新紀元。物業按揭最長年期的紀錄，在這以前，該地樓宇分期付款的還款年期一般是七年至十年，超過十年者已經罕見。現在大通銀行宣佈十五年還款期，使新界的地產發展商和置業人士深感興趣。由加拿大海外建設有限公司在新界元朗大生園投資興建的「錦綉花園」，其顧客在買樓時作出安排。錦綉花園與大通銀行合作，據說已與大通銀行訂出安排。錦綉花園為庭園式屋邸，計劃建五千個複式花園洋房，建築費達六億元。第一期三百零四個單位已經竣工，第二期五百個單位正在推出發售。

銀行界人士在談到買樓貸款的問題時指出，從種種跡象看來，今後的物業發展重點將逐步轉移新界，不少銀行和財務公司正在研究為

才比較突出，其實過去長期來已有所策劃。為了發展的需要，香港政府曾先後在新界徵用了四千萬方呎的農地和屋地。由於牽涉面廣，當局乃採取一種換地制度，即凡被徵用土地的主人，可選擇接受按照既定的比率發給現金補償，或保留將來在新界任何市鎮發展區內獲得批地的權益，於是便有換地權益書的出現，及至目前，隨着物業發展的轉移和土地價格的狂漲，新界換地權益書已刮起了一股炒騰風。

據指出，新界土地分個人的獨立地主和集體的家庭地主。他們除非有現金足以發展配得的土地，否則多半是把換地權益書出讓而取回現金。這種情況，多見於人數較多的家族地主。不久前曾有人議論當局過去徵用新界土地，除少部分清還外，大部份仍未清還。其實並不是當局沒有土地可供清還，而是不少換地權益書的持有人，看準地價斷上漲的趨

數字。目前香港有一種誇張的說法：因新界土地漲價而暴富的人，已多到不可勝數。

但是，那些執有換地權益書的人，至今仍然不願脫手。當局曾以每方呎二十元的定率償收，但都在等候機會，待地價進一步提高時始予拋出，自將獲得更大的收益。

據靈通消息說，如果換地權益書炒賣囤積的數量，多到使當局無法容忍時，就必然要修訂政策。不久前新界政務司鍾達傑曾公開表示，土地局已在三年內清還所有土地給換地權益書的持有人，如果在九一年三月底，前持有人仍未按兵不動，當局就可能取銷其換地優先權。但由於當局的土地政策沒有從根本上解決，故估計是退步地價上漲的效果是十分微小的。

雅山以西有一條名叫拉達喀（Ladakha）的地區。海拔一萬呎到一萬五千呎，地近十萬平方哩是亂石的荒原。

拉達喀而南爲「查登」及「公立」部落，其內公共事務，除由柏斯實負責外，還有兩位拉達喀的村長，還有兩個土庫專管村內的公共事務。

當時就成爲這男子及其兄弟的父親，他做過女孀嫁一名兄弟，他就成爲這男子女兒和兄弟的共同妻子，所生的孩子也不跟從父姓，帶有濃厚的母系社會色彩。此外，拉達喀人又准許雜交，但僅限於家族內部的輪倫。本來按照這傳統，近親結婚會生出畸形或不能生育的後代。

身長達八個月，氣溫通常是攝氏零下五十度，有時更低至零下七十五度，足以把人凍僵。這樣的自然環境似乎非人所能適應，然而，千百年來，拉達喀赫人却在那裏生活，而且傳宗接代。

拉達喀赫是一個落後的民族，直至六年前，他們還過着原始社會式的生活。拉達喀赫人都居住在相隔很遠的村子裏，同一家人聚居在一條村內，彼此有密切的血統關係。每一條由多個柏斯賓（Paspin）組成，柏斯賓是類似農業合作社的互助組織，由幾戶人家組成。這些組織，不但在農業生產方面，而且在日常生活上互

，地位相當於正、副村長，俱由村民在村中的成年人們推選，輪流担任，被選者不得推辭，也無報酬，是真正的「公僕」。查登和羅拉拍的工作主要是調動人力從事生產、管理農田水利、調整糾紛，以及保護牲畜和調解，儼然集農業部長、法官和警察於一身。

拉達喀赫人的互助合作方式，是在十分艱苦的自然條件及生產技術落後的情況下，求生存之必要措施，它建立在最落後的經濟和最簡單的社會羣體結構的基礎上，是已經複雜化的現代社會所不能徹底明瞭的。

拉達喀赫人還有一種原始社會的特色——妻多夫

現象令人百竊而不知，這個喀赫人科學家們大惑不解。

拉達喀赫與印度為隣，從前也是佛教的勢力範圍，僧侶數目曾經達到一萬多人，但隨着西方文化的傳入，天主教已逐漸取代佛教的地位。現時，拉達喀赫只餘下一千二百名佛教徒，比前劇減十倍。

近年，由於西方遊客的不斷湧入，拉達喀赫的社會結構已經產生變化，單純的農業活動已逐漸滲入商業成分，連傳統的民族服飾及音樂，也受到牛仔褲、T恤、西方流行音樂等的挑戰。以目前的趨勢看來，拉達喀赫文化雖然存在，但「拉達喀赫文化」却可能慢慢消失。

台影界越趨離難民片
映動全球的越南難民片，最近成了影視界的熱門題材。台灣的六家影視機構，不久前先後開拍描寫難民血淚的「南海血書」，掀起一片搶拍熱潮。這次搶拍可以稱得上是電影、電視及電影公司間的競爭。在電視方面，由三間電視台聯手拍攝的電視片則有三間公司競拍推出。至於電影界則有兩間公司競拍，它們是南海影業公司、亞青公司和義興公司，三者分別投資六、七百萬新台幣，並以大卡士爭勝。

美出現影象電視唱片
繼電影錄影機後，美國最近又出現了一種可以播出影象的電視唱片。據悉，這種唱片能夠播出比錄音帶更佳的音響。同時還可以「在普通電視機的畫面上顯出影象」。「電視唱片」的內容很廣，包括電影、音樂會、烹飪教程及體育比賽等。它的好處是雖然不能用於錄音或錄影，但價錢廉宜，迎合一般的家庭

目前，全美有兩間公司從事「電視唱片」事業，它們以分賬方式換取電影公司的支持，供應片源。

美港合作拍熊貓影片
美國的泰利高尼公司，最近和香港長城影業公司簽訂合同，聯合攝製一部電視片「女人與熊貓」，故事描述一名美國女子在獲得協助下，親到大陸尋覓熊貓的經過。此片的導演是林家聲導，女主角可能是珍芳達或嘉禾羅慧娟，男主角則有待長城公司的演員及演員也會參與拍攝工作。據長城公司的經理傅冠廷透露，該片的製作費預計達五百萬美元，並將前往北京、上海、長江三峽、重慶、成都及熊貓產地王朗賞地拍攝，完成後將作為世界性發行。側聞由於影片需要一隻幼齡熊貓參加演出，故大陸有關當局現已展開一連串熊貓交配計劃，以備在今年九月間小熊貓出生後，即參予拍攝。

數的美國人都比從前要喜歡吃蘋果批之外還喜歡吃什嗎？今天的答案是牛肉漢堡包、炸雞，或者是意大利

餐者佔百分之十四，午餐者佔百分之三十五，晚餐者佔百分之五十。

一般相信，許多美國人在速食業用餐是因為貪食令他們滿意，而他們有興趣在速食業用餐是因為服務態度好，方便、乾淨，而不是太講究食物的品質和口味。除了這些人因為因素之外，速食業的發展和普及及經濟因素有密切的關係。根據美國各地的資料顯示，婦女

食方面愈來愈多。一九七三年，曾刊載引孩童的廣告公司曾抓住這個家庭，為父母母的常常帶孩兒兒去的意見而選擇了用餐地。

一九七三年，美國速食業餐廳迅速增多，全國性連鎖店也隨着跟進。速食業的領袖——麥當奴牛肉漢堡包連鎖公司在廣告上所花的花費也相當驚詫。根據美國全國餐館新聞——商業雜誌

來，亞洲兒童的壽命已
誕生的嬰兒平均壽命是
的兒童要長十年左右。
命的增加作了比較：從
拉兒童從三十八點七增

有二十六人，泰國有三二〇人，日本有五三二人。

調查報告還就一些國家嬰孩壽有一九六〇至一九七五年，孟加五十六歲；中國從五十點五至四十五歲；

少年癮君子增加

聯合國毒品部最近發表一份「兒童與毒品」的報

采 蓄

據聯合國有關部門

蘇聯
內情

日本「朝日新聞」駐莫斯科特派記者木村明生，一九七一年在他所著「從內部看到的蘇聯」一書中，指出：

蘇聯著名社會學家索洛維耶夫在立陶宛和白俄羅斯所做的關於離婚動機的研究表明，百分之七十一是由於「另立家庭」，百分之十七是由於「變心」，百分之十二是由於「其他原因」。

大量離婚給婦女和兒童帶來了深重的損害。蘇聯的學者也承認「離婚」的一個原因之一，也是離婚率增高帶率下降的原因之一。

中、界的一刊透重的一樣五十年增十重的十的多離婚九七上蘇聯年的人的宗，下離婚年莫比四薩爲丹州三、同時還只些實遠超如此們來

離婚王國。近年來，在蘇聯情況來看，離婚之風在全蘇聯蔓延，成為蘇聯社會問題。

後代初期開始，蘇聯的離婚率，達到一九六〇年，登記離婚的比例已上升到一百零七個。到一九六六年，登記離婚的比例已上升到一百三十三點六。

但據資料顯示，蘇聯的離婚率，已超過了許多著名的國家，成為世界王國之一。但據資料顯示，蘇聯的離婚率，已超過了許多著名的國家，成為世界王國之一。

一九六八年至七十年間，離婚共達七百零七萬次，而有些現象就更為嚴重。例如，莫斯科的登記結婚與離婚之比，基輔為一百比四十四，基輔為一百比四十四，基輔為一百比四十四。

那裏的離婚率竟高達一百比四十四，而有些現象就更為嚴重。例如，莫斯科的登記結婚與離婚之比，基輔為一百比四十四，基輔為一百比四十四，基輔為一百比四十四。

這就是說，每當四個人登記結婚，就有三個人登記離婚。限於公開登記離婚者，如除上分開登記又辦手續者外，還有上數千。

高離婚率的原因何在呢？說約松。下面是其中二種

一是由於「性格不和」，百分之七一是另有新歡。

丘佐科的另一個調查則說，百分之二十五至四十是由於「醜惡」，百分之十五至二十是由於「不忠誠」，百分之十五是由於「喪失感情」。

以上兩個調查都說明，蘇聯高離婚率的原因主要是：今日蘇聯人，喜新厭舊，輕浮地對待家庭關係司空見慣。甚至不少年青人以「另有新歡」為理由。

有人對白俄羅斯的六百三十七名離婚男子作過調查，百分之三十三名離婚男子在辦理離婚手續之前就已有新歡，甚至有了一兩個家庭。

蘇聯人愛酗酒，是世界著名的。男的喝得醉醺醺的，回家什麼也不做，還要毆打妻子，這在蘇聯是常見的，因此而鬧離婚，也着實不少。

還有一種情況是蘇聯學者所不願提及的，這就是因為蘇聯物質匱乏，新婦太嬌，這就給她們之變得到一些好處。如取得住房，買一枚有折扣的戒指等。新婦太嬌，且得到這些東西後，也就分道揚鑒了。

離婚率高說明蘇聯人的家庭關係極不穩定。大部份離婚者在一起生活的時間不長，有三分之一的人為一至五年，三分之一的人不到一年，百分之五的人不能維持三個月。離婚人中約十分之四是不足十歲的年青人。這種情況使很多人不想要孩子，這是蘇聯人口出生損害，他可以完全保持自己的地位，不過重新成為單身漢罷了。妻子就失去自己的一切地位，必須一切再重頭開始，而且是處在比較困難的條件下。

這個說法，是處在比較困難的條件下。這個說法，是處在比較困難的條件下。這個說法，是處在比較困難的條件下。

大量的離婚造成許多無父或無母的兒童，一九七六年就有五十萬。這些孩子在身心和教育上都受到極大的損害。

大量的離婚，輕浮的看待家庭關係，造成了社會風氣的敗壞。在蘇聯，許多人為了逃避法律責任，根本不去登記結婚而同居。例如，從一九六六年以來，每年有六十五萬宗以上離婚，再加上有十萬名五十歲以上的未婚男子，而再次登記結婚者只有三十多萬宗。其他未婚者並不是真的都「沒有一家」，而只是沒有登記罷了。一九七〇年，蘇聯人口普查時出現過這種現象：登記已結婚的女子要比登記已婚的男子多出「一百五十萬」。這是因為女人往往認為自己是「一出嫁了」，而男子却說自己是一「未婚的」。

蘇聯學者在談到上述情況時也不得不承認，在蘇聯「性道德方面發生了急劇的變化。婚前或未婚而發生兩性關係，已由個別的例外而事實上成為普遍現象。」

由於社會道德的日趨沒落，蘇聯離婚率的問題，看來不僅無法克服，而且還將繼續發展。蘇聯學者也認為，到本世紀末，全蘇聯的離婚率可能要達到百分之五十或更高。

最近在印尼突然掀起一股尋購熱潮，一株鮮雛菊售價約合八、十片雛菊葉也可售達五美元。

最近在印尼突然掀起一股尋購熱潮，一株鮮雛菊售價約合八、十片雛菊葉也可售達五美元。傳說雛菊葉可治療氣喘、風濕，甚至癌症等。

的套裝設備，每套七至十美元，準確率達九成。不過也有如果不待月經過後九天驗孕其準確性；另一缺點是，不能

聞
哀子敬良媳李式箋
哀女艷媚婿王康徽

美登 一種 血病 對孕婦 性；只 待月經 確率法 的。新 不同

達九成。不過也有經過後九天驗孕另一缺點是不能具有危險性。

美國郵政紀念郵票
在十九一六年的
紀念郵票
人有一百
的有一百
月愛油
電燈發
電燈發
備發
一六
年
定發行
紀念郵
他他
拉夫在
慶福
TES
原是
元後發
以水力
最近也
紀念
人文學

[illegible]

先慈劉門鄭氏太夫人廣東中山隆
都鯨角鄉人不幸痛於一九七九
年五月十四日正午十二時終於
屋荷士醫院積潤九十九有二歲不
孝兒媳徐等隨侍在弗親視含殮
遵禮成服謹擇於五月廿二日（
星引二）上午十時三十分假座
暗士黨禮儀館舉行喪禮出殯歸
土卜葬於科士蘭墓園忝屬
宗親戚友鄉世誼良此訃

樓下出租

兩房一廳，浴廁雪櫃爐頭，交通
方便，十一時至下午五時電
七三三一六〇二三

土庫出租

新屋有單人房出租
電話：4375445

土庫出租

高子敬良媳李式箋
哀女鮑媚婿王康嚴
孫男文立孫媳林慧卿
孫女文儀文娜文潔
外孫男碩雄外孫媳魏錦屏
碩書碩嶠外孫媳趙美儀
外曾男孫子佳子恆
外曾女孫懿恆
誼女杏群誼女婿王文炳
同泣告

治喪處：1575 E 21ST
AVE. VANCOUVER
B C V5N 2N3
TEL. 872-1734

移民佳音

會服務加政府十五年移民官蒙先生 FRANK MOON 宣佈開業，凡有關移民問題，歡迎免費詢問。辦公室近華埠 525 SEYMOUR 街 106 號房。
電話：684-6719

聘請

● **單針車位**
可靠而又有五年製運動衣廠單針車位之經驗。

● **鍛骨工人**
可靠而又有五年製運動衣廠之鍛骨經驗。

● **剪裁工人**
可靠而又有剪裁之經驗，能使用剪裁機器，放置布料等。

● **車花車位**
可靠而又有五年電動車花車位之經驗。

如有意者請到：
112 E. 6th Ave. 詢問。

白門口，近巴士站，適合夫婦。六時後請電：324-2136

● **土庫出租**
一房一廳各自門口，小家庭或單身，非沙及二十六，六時後 872-2338

● **新土庫出租**
兩房一廳廚廁各樣齊備三十二街近緬街學校下午三時後電 879-6495

● **土庫出租**
一房一廳，近十三街東，下午五時後電話 327-9927

● **有屋出租**
百老匯東街近非沙街生厝或力厝出租，適合小家庭，交通快。
請電 299-3142

● **菓舖生意**
前舖後居，生意好，地方大，租平，批發，近大街電話 324-8367 周洽

● **新樓平地土庫出租**
兩廳兩房廚廁浴俱全有意請電 四三四一七七九

● **靚土庫出租**
緬街五十三街，兩房一大廳，包水電獨立門戶，月租二百五十元，六時後請電 三二四一五〇二

● **土庫出租**
一房一廳，面向公園，近巴士站，價錢適宜，三時後電話 二五三〇三九七。