

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 1er septembre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Cherrier No 87, maison en pierre et brique. Partie Nord Est du lot 1203-133 et partie ouest du lot 1203-134, terrain 21.6 x 120. Alexandre Ovide Morin à Azella Lanthier épouse de Jean-Baptiste St-Julien; \$5,000 [37142].

Rue Beaudry No 543, maison en bois et brique. Lot 1095, terrain 19.6 x 100.6 François Xavier Lamoureux fils à Elzéar Parent; \$1,700 [37150].

Rue Sherbrooke. Lot 1200-4, terrain 25 x 110.3 d'un côté et 103.7 de l'autre, sup. 2873 pieds. Melle Philomène Charlotte Cherrier et autres à Amanda Mary Doggett, épouse de Joseph Henri Bernard; \$3,000 [37152].

Rue Mentana, No 52, maison en bois et brique. Lot 1207-195, terrain 24 x 94. M^{me} Louis Desjardins à Isaac Godard dit Lapointe; \$1,200 [37163].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet, No 71, maison en bois et brique. Lot 182, terrain 18.6 x 56. Meyer & Blumenthal à George J. Neville, \$2 200 [37133].

Rue Sanguinet, No 77, maison en bois et brique. Partie Nord Ouest du lot 184, terrain irrégulier de 1046 en superficie. Meyer & Blumenthal à George J. Neville, \$2,075 [37134].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Charles Borromée, No 90, maison en bois et brique. Lot 601, terrain de 21 en front, 21.9 en arrière x 71. Wm Luttrell et autres à Ernest Albert Cousins, \$3,600 [37139].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Gaudry, (Plymouth Grove). Partie du lot 1637-34 et 35, terrain 22.6 x 90, vacant. Eugène Paquin à Honoré Daoult; \$1,012.50 [125985].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Notre-Dame, Nos 2512 à 2516, maisons à être démolies, expropriées. Partie du lot 1165, terrain irrégulier, de 2286 pieds en superficie. Michael Guérin à Louis Barré; \$6,000 [125981].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rachel, maison nouvellement construite. Lot No 6-3, terrain 26 x 100. Adolphe Colletterie à Martial Thibaudeau; \$2,000 [53046].

Rue Sydenham No 664, maison en bois. Lot No 1-209, terrain 25 x 103. Joseph Colletterie à Henri Tessier dit Lavigne; \$800.00 [53067].

QUARTIER ST-DENIS

Rue St-Etienne. Partie nord ouest des lots 324-13, terrain de 8 x 84, vacant. Thomas J. G. Foisy à Isidore Bélaïr, \$125 [52893].

Rue St-Hubert. Lots 7, 753, 754 et 755, terrains de 25 x 109 chacun, vacants. H. V. Meredith à Rodrigue Bisson et Eugène Charbonneau, \$337.50 [53044].

Rue Dufferin. Lots 329, 22 et 23, terrains 25 x 80 chacun, vacants. Joseph U. Emard à Edmond Robillard, \$250 [53064].

Rue des Carrières, No 253, maison, etc. Lot 293, terrain 41.6 en front, 40 en arrière x 115. Joseph Paquette à F. X. Prénoveau, fils, et Paul G. Martineau, prix non spécifié [53068].

Rue des Carrières. Lot 2, terrain de 31 arpents et 90 perches, vacant. La succession J. H. C. Lacroix à Wm G. Reid, Robert M. Patterson, George McDougall, Thos Watson, The Montreal Quarry Co., \$25,000 [53070].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Coleraine, No 45 à 57, maisons en bois et brique. Lot 3239-171, terrain de 104 en front, 22.6 en arrière x 80 en moyenne. The Montreal Loan & Mortgage Co. à George Yates; \$3,900 [53091].

MAISONNEUVE

Avenue Lasalle. Partie des lot 8-174, 175 et 176, 2 terrains de 40 x 74 et 80 x 74 respectivement. Les mineurs Cyrille Bourassa à Cyrille Bourassa; \$3,684 [53077].

MILE END

Rue St-Joseph (Boulevard). Lots 137-282 à 288, terrains de 25 x 110 chacun, vacants. Le Shérif de Montréal à l'hon^{ble} George C. V. Buchanan; \$75.00 [53054].

ST HENRI

Rue St-Ferdinand. La 1/2 indivise du lot 1849, terrain 39.4 x 73 vacant. Tobie Beaupré à Parfait Beaupré; \$300.00 [53028].

Rue St-Ferdinand No 124, maison en bois. Lot 1865, terrain 30 x 75. La succession M^{me} veuve Joseph Plessis Bélaïr à Gilbert O. Messier; \$1,018.78 (retrocession) [53029].

Rue St-Jacques. Partie Nord Ouest du lot 1757, terrain de 1312 p. en superficie. Ferdinand Fichaud à La Cité de St-Henri, \$5,800 [53033].

Rue St-Jacques. Partie Sud Est du lot 1636, terrain de 168 pieds en superficie. Désiré Turcot à La Cité de St-Henri, \$1,675 [53034].

Avenue du Parc. La 1/2 Sud Est des lots 1121 et 1122, terrain 40 x 84, vacant. Chas Barrière à Joseph Villeneuve, \$1900 [53035].

Rue St-Ambroise, No 63, maison, etc. La moitié Sud Ouest du lot 2112. Louis Lyard à Alphonse Surprenant, \$700.00 [53036].

Rue Ste Marguerite. Lot 1778, terrain 65 x 97. Adolphe Riel à la Cité de St-Henri, \$2,623.87 [53037].

Rue Beaudoin. Lots 1722-114, terrain 23 x 94, vacant. Joseph Thibert à Narcisse Blain, \$475 [53060].

Rue Albert. Lots 892 et 893, terrains 30 x 75 chacun, vacants. Maurice Nolan Delisle et autres à Elzéar Marchand; \$1,800 [53069].

Rue Beaudoin, maison en bois et brique. Lot 1722-52, terrain 23 x 92. Ferdinand Gohier à Henri Arthur Depocas; \$1,336 (à réméré) [53072].

Rue Ste-Marguerite, maisons en bois etc. Lot No 1768, terrain 40 x 80. Eugène Guay à Philomène Dessureault épouse de Léon Provost; \$800.00 [53097].

COTE ST-ANTOINE

Rue Dorchester, maisons en pierre et brique. Lot 384-20 et l'usufruit du lot 384-19; terrain le 1er de 27 x 119.10 d'un côté et 109.2 de l'autre; le 2nd 27 x 119.10 d'un côté et 109.2 de l'autre. M^{me} veuve Edmond Eaves à John Baird London; \$10,000 [53027].

Avenue Lansdowne. Lots 221-80 à 87, terrains de 50 x 109 chacun, vacants. E.

N. Fulton et A. W. Morris à James Craddock Simpson; \$3,270 [53042].

Rue Ste-Catherine Nos 3172, deux cottages en brique etc. Lot 1433, terrain de 80 x 140 (moins partie exproprié). Wm. Reid à James Snowdon; \$8,400 [53087].

MONTREAL JUNCTION

Rue Ville Marie. Lot 120-28, terrain 50 x 95, vacant. Wm Trenholme à Zo-tique Leblanc, \$150.00 [53096].

Revue Immobilière.

Montréal, 6 Septembre 1894.

Lès ventes d'immeubles commencent à reprendre un peu de vie, quoique les actes apportés aux bureaux d'enregistrement soient encore peu nombreux. C'est dans la dernière quinzaine de septembre seulement qu'on pourra constater par les enrégistrement la réalité de cette reprise. Pour le moment, c'est encore la tranquillité des vacances. Le bureau d'enregistrement de Montréal Ouest, qui comprend les quartiers Centre, Ouest, St Antoine et Ste Anne, n'a eu que dix actes de vente dans tout le mois d'août. C'est un record qui ne sera probablement pas battu de sitôt.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Rue Sherbrooke.....	\$1.12 c
Rue Gaudry.....	50 c
Rue St Etienne.....	20 c
Rue des Carrières (terre).....	l'arpent \$7.80 c
St. Henri.	
Avenue du Parc.....	56)c
Rue Beaudoin.....	22 c
Rue Albert.....	40 c
Côte St Antoine :	
Avenue Lansdowne (grand terrain).....	74c

Les prix des lots à bâtir se maintiennent toujours fermes; le prix de \$1.12. pour un terrain sur la rue Sherbrooke, un peu à l'est de la rue St-Denis, constitue une hausse, les terrains du Séminaire de Québec, qui font face, s'étant vendus \$1.00 le pied. Des spéculateurs ont encore foi dans l'avenir des terres subdivisées dans le quartier St Denis, puisqu'un syndicat vient d'y acheter une terre de près de 32 arpents, située tout près de la barrière de la Côte St-Michel. Il est vrai que ce syndicat se propose, en attendant, d'y exploiter des carrières.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier St. Jacques.....	10,900.00
" St-Louis.....	4,275.00
" St-Laurent.....	3,600.00
" Antoine.....	1,012.50
" St-Anne.....	6,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	2,800.00
" St-Denis.....	25,712.50
" St Gabriel.....	3,900.00
Maisonneuve.....	3,684.00
Mile End.....	075.00
St Henri.....	18,428.65