

# DIXIEME RAPPORT ANNUEL

DES

## DIRECTEURS

DE LA

# Société de Construction Métropolitaine

*Aux Actionnaires.*

**Messieurs,**

Les Directeurs ont l'honneur de vous présenter leur rapport des opérations de la Société durant l'année dernière et sa position financière après sa dixième année d'existence.

Votre Bureau de Direction était loin de penser lorsqu'il vous faisait son neuvième rapport annuel, il y a un an, qu'il pourrait dans le cours de l'année 1881, porter aux comptes des bénéfices une somme équivalant à 23 % sur le capital payé de votre Société.

224 appropriations vous ont été octroyées dans le cours de l'année, sur lesquelles il a été payé aux actionnaires :

|  |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| Première Emission.—Capital remboursé aux Actionnaires..... | \$24,317 00 |                  |
| “ “ Prime sur do.....                                      | 1,177 72    | \$25,494 72      |
| Seconde “ Capital “ “ “.....                               | 14,008 50   |                  |
| “ “ Prime sur do.....                                      | 654 80      | 14,663 30        |
|  |             | <u>40,158 02</u> |

Le capital souscrit et restant à approprier est de :

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 3545 actions réparties en 296 comptes.....        |              | \$354,500 00 |
| Première Emission, 1985 actions, 155 comptes..... | \$198,500 00 |              |
| Seconde “ 1560 “ 141 “.....                       | 156,000 00   | 354,500 00   |

Dans le cours de l'année vos locataires ont bien payé leur loyer.

Presque toutes vos propriétés ont été, dans le cours de Février dernier, louées pour l'année 1882, et ce avec une hausse assez considérable sur l'an dernier ; ces faits font anticiper une amélioration prochaine pour vos immeubles.

## IMMEUBLES.

### DETAIL DE CE COMPTE POUR 1881.

*Dr.*

*Cr.*

|         |  | 1re Emis.       | 2e Emis.        | Totaux          |  |                 | 1re Emis.       | 2e Emis. | Totaux.         |
|---------|--|-----------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| 1881    |  |                 |                 |                 |  |                 |                 |          |                 |
| Déc. 31 | Balance au 31 Décembre 1880.....                 | 15837 22        | 23812 00        |                 | Propriétés vendues durant l'année..... | 5114 59         | 9711 37         |          |                 |
|         | Propriétés acquises durant l'année.....          | 5213 49         | 1485 65         |                 | Loyers perçus.....                     | 2548 18         | 1376 74         |          |                 |
|         | Charges hypothécaires.....                       | 487 32          | 306 47          |                 | Reçu par divers.....                   |                 | 13 95           |          |                 |
|         | Déboursés pour réparations et améliorations..... | 802 14          | 233 58          |                 | Passé au compte des pertes.....        | 1013 52         | 405 25          |          |                 |
|         | “ “ Assurances.....                              | 206 14          | 82 44           |                 | Balance au 31 Décembre 1881.....       | 14650 35        | 15828 43        |          |                 |
|         | “ “ Taxes.....                                   | 285 93          | 120 64          |                 |  |                 |                 |          |                 |
|         | “ “ Divers.....                                  | 277 31          | 254 73          |                 |  |                 |                 |          |                 |
|         | Passé au compte des Profits.....                 | 217 09          | 1040 23         |                 |  |                 |                 |          |                 |
|         |  | <u>23326 64</u> |                 | <u>23326 64</u> |  | <u>23326 64</u> |                 |          | <u>23326 64</u> |
|         |  |                 | <u>27335 74</u> | <u>27335 74</u> |  |                 | <u>27335 74</u> |          | <u>27335 74</u> |
|         |  |                 |                 | <u>50662 38</u> |  |                 |                 |          | <u>50662 38</u> |