

Revue Immobilière.

Montréal, 4 juillet, 1895.

C'est aux extrémités de la ville que l'on peut trouver le moindre signe d'activité, ainsi qu'au delà des limites urbaines, dans ces faubourgs, les uns modestes, les autres aristocratiques, où va s'établir le surplus de la population de Montréal. Surplus bien relatif, pourtant, car il y a encore une infinité de terrains non bâtis en ville; il faut entendre par ce surplus, non pas les gens qui ne trouvent pas à se loger à Montréal, mais ceux qui n'ont pas le moyen de payer les taxes imposées par la ville.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Dumont	33c
Avenue du Parc	89c
" Chambord (St J. Bte)	20 c
" Marie Anne (coin)	30 c
" de Brébecq (St-Denis)	16c
" Préfontaine	25 c
" de Paris	25 c
Mile-End :	
Rue St Laurent	26 c
Montréal Annexe :	
Rue Clarke	18 c
Westmount :	
Rue Windsor	30 c
Avenue Clarke	16c
" Metcalfe	55 c
Montreal Junction :	
Avenue Gazette	8 c

Pas de baisse visible dans les prix.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie	\$ 500.00
" St Jacques	5,000.00
" St Louis	4,500.00
" St Laurent	30,947.00
" St Jean Baptiste	6,963.61
" St Denis	15,415.05
" St Gabriel	1,814.64
" Hochelaga	3,600.00
Delorimier	250.00
Mile End	2,143.31
Montréal Annexe	1,266.25
Ste Cunégonde	7,000.00
Westmount	18,274.16
Montreal Junction	396.00
Total	\$ 98,007.96
Semaine précédente	135,733.86
Ventes antérieures	3,295,243.58
Depuis le 1er janvier 1895	\$3,528,987.40
Semaine correspondante. 1894	\$ 172,124.50
" " 1893	268,081.24
" " 1892	1,130,051.03
" " 1891	167,916.47
" " 1890	155,099.87
" " 1889	166,734.66
" " 1888	88,739.13
A la même date 1894	\$4,883,074.91
" " 1893	6,081,877.22
" " 1892	8,721,725.43
" " 1891	6,165,890.42
" " 1890	5,218,991.42
" " 1889	4,669,171.01
" " 1888	4,232,840.75

Il y a cette semaine encore un bon chiffre d'obligations hypothécaires, dont environ \$20,000 en garanties d'avances sur billets etc. Pas de prêt

à 5 p.c., ce qui ne paraît être qu'un hasard, car nous ne voyons ailleurs aucun signe de renchérissement des capitaux. Quatre prêts à 5½ p.c. pour \$3,000, \$6,000, \$7,725 et \$9,000. Les autres portent 6, 6½, 7 et jusqu'à 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts	\$14,200
Assurances	17,400
Autres corporations	12,500
Successions	41,825
Particuliers	55,888
Total	\$141,413
Semaine précédente	255,060
Semaines antérieures	6,204,666
Depuis le 1er janvier 1895	\$6,601,139
Semaine correspondante. 1894	\$106,414
" " 1893	142,350
" " 1892	84,456
" " 1891	74,840
" " 1890	69,416
" " 1889	45,689
" " 1888	35,939
A la même date 1894	\$3,423,414
" " 1893	4,203,905
" " 1892	2,909,462
" " 1891	3,785,693
" " 1890	2,539,790
" " 1889	2,226,589
" " 1888	2,304,890

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 29 juin.

Chez M. A. C. HUTCHISON, Architecte.

Westmount, Avenue Montarville.—Résidence à 2 étages.
Maçonnerie, Geo. Morrison & Co.
Charpente et menuiserie, W. Swan.
Couverture, plomberie et appareils de chauffage, E. C. Mount.
Brique, Wm. Lavers.
Enduits, J. Doull.
Peinture et vitrerie, J. B. Owens.
Propriétaire, A. B. MacFarlane.
Rue Mance, Montréal.—Changements à une bâtisse à 3 étages, 4 logements.
Charpente et menuiserie, H. Marsan.
Couverture, Montreal Roofing Co.
Plomberie et appareils de chauffage, Gibeau Frères.
Brique, A. Cowen.
Enduits, J. Doull.
Peinture et vitrerie, J. Murphy.
Propriétaire, J. McDuff Lamb.

Chez M. W. McLea WALBANK, Architecte.

Rue Notre-Dame.—Réparations à une maison.
Charpente et menuiserie, Robert Neville.
Plancher en ciment, G. W. Reed.
Peinture et vitrerie, J. S. Kimber.
Propriétaire, J. Palmer & Sons.
Rue Victoria.—Une maison à 3 étages, résidence.
Maçonnerie, charpente, couverture, menuiserie, peinture et vitrerie, W. F. Coupland & Co.
Plomberie et chauffage, James Booth.
Propriétaire, Hugh Graham.

NOTES

Le conseil de ville de Lévis a reçu mardi, le 25 juin, des soumissions pour la construction d'un quai à la traverse. Les soumissionnaires sont : MM. Thomas Power, Samson et Piton, F. Atkinson, Chs. Veilleux et Ludger Lemieux.

On a acheté un emplacement pour y construire une église catholique à Hudson, P.Q.

VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Bedell vs Landerman.

Rue Davidson.—Lots 31-51, 52 et 53, quartier Hochelaga; terrains de 24 x 91 chacun; trois maisons en brique à 2 logements chacune, Nos 124 à 136 rue Davidson.

Evaluation civique \$10,000.
Vente au bureau du Shérif le 9 juillet à 10h. a.m.

La Cité de Montréal vs Crevier.

Rue Déséry.—Lots 52-107 et 108, quartier Hochelaga; terrains de 25 x 100 chacun, maison en bois et brique, nouvellement construite.

Evaluation civique \$2,000.
Vente au bureau du Shérif le 12 juillet à 10h. a.m.

NOTES METALLURGIQUES

Il y a quelque temps, les marchés européens ont vu se produire un essai de corner sur le cuivre. La production du Chili était déjà passée sous le contrôle du syndicat formé pour cette spéculation, qui a si mal réussi, il y a quelques années, à M. Secretan et au Comptoir d'Escompte. Il paraît que la place de New-York se montre récalcitrante et que les mines du Lac Supérieur seraient décidées à rester indépendantes, ce qui compromettrait beaucoup le succès de l'opération.

Le Times de Londres consacre un article aux gisements de fer chromique des Cantons de l'Est, qui se trouvent dans la formation serpentine, dans les mêmes régions que le mica, l'amiante et le talc. Comme ces gisements affleurent le sol, les frais d'extraction doivent être peu considérables et les Etats-Unis peuvent fournir un marché suffisant pour absorber tout le minerai qu'on en peut extraire. Nous n'avons pas, au Canada, l'outillage nécessaire pour convertir nous-même ce minerai.

L'Ancre de St-Dizier, journal de la métallurgie de France, dit que le plomb est en hausse sur les marchés d'Europe, mais il attribue cette hausse plutôt à la spéculation qu'à une demande plus active. La production du monde entier, en 1893, a été de 630,000 tonnes. En 1894, elle a probablement diminué, principalement en Australie et en Amérique. On dit que les célèbres et puissants gisements de Brokenhill, en Australie, sont déjà en partie épuisés. Si cette supposition se confirmait, on pourrait espérer un relèvement des prix.

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.