

**Propriétés à Vendre**  
A Vente Privée  
Par J. Cradock Simpson & Cie

**RUE STANLEY**

Maisons de premier ordre, d'un fini extra supérieur; position en arrière de l'alignement de la rue. Il n'en reste plus que deux à vendre.

**RUE SIMPSON**

Deux maisons très bien finies - immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke splendide situation.

**RUE MANSFIELD**

Belle maison faisant partie d'une terrasse, en excellent ordre; chauffée par une fournaise, étage principal fini en bois dur, \$6,500.

**RUE DE LA MONTAGNE**

Lots à bâtir de choix immédiatement au-dessus de la rue Sherbrooke. Ce n'est plus une rue d'enterrements.

**RUE STANLEY EN HAUT**

Maison en pierre rouge, très jolie résidence moderne, \$12,000 seulement. Localité de choix.

**PROPRIÉTÉS SUBURBAINES**

Quelques charmantes résidences avec parcs, Cote St-Antoine, pour tous les prix. Demandez des détails.

**PROPRIÉTÉS DE RAPPORT**

Propriétés rapportant de 8 à 10 p.c. de revenu, dans les localités où la propriété augmente. Le meilleur placement pour capital et intérêt.

**AVENUE UNION**

Bonne maison en pierre avec améliorations modernes, \$8,000.

**RUE PRINCE ARTHUR**

Obté du soleil, coin de rue, maison en pierre avec allonge; fournaise Spence, \$9,000.

**RUE MILTON**

Belle maison faisant partie de terrasse; e bon état, \$6,750.

**RUE UNIVERSITÉ**

Un certain nombre de maisons faisant partie de blocs, à vendre à des prix de spéculation.

**RUE CRAIG**

Petite propriété près du carré Victoria, \$5,000.

**COTTAGES À BON MARCHÉ**

De \$2,400, \$2,500 et au-dessus dans les parties Nord et Est de la ville.

**RUE NOTRE-DAME**

Un lot de grande étendue, situé au centre des affaires, sera vendu à bon marché.

**RUE DORCHESTER OUEST**

Sur les limites de la ville (avenue Atwater) avec une maison de brique confortable, prix 50c. le pied, une spéculation.

**AVENUE LOREN**

Maison de rapport, donnant un revenu considérable, sera vendu à sacrifice.

**J. CRADOCK SIMPSON & CIE**

Agent d'Immeubles et Encanteurs d'Immeubles  
181 rue St. Jacques.

**J. H. HORSFALL & C**  
138 Rue Windsor, Montreal

Seuls fabricants des

**Cabinets Automatiques de Sureté pour l'Huile, de Sharp.**



Ayant fabriqué tous ces cabinets depuis leur introduction au Canada pour la Oil Cabinet and Novelty Co., pour la Canadian Oil Cabinet Co. et plus tard pour la McLaren Mfg Co., nous sommes en mesure de faire des cabinets de tous genres pour contenir toutes sortes d'huiles, pour les épiciers, machinistes, fonderies, bateaux à vapeur, et toute autre bouti que où l'on emploie de l'huile.

Cabinets faits sur commande, ajustés à tout espace et sur toutes dimensions données, à une légère avance sur les prix réguliers.

**A VENDRE**

\$10,500.00 - A vendre, rue Ste-Catherine, partie Est, bloc de maisons, contenant deux magasins et dix logements, sur fondation en pierre. Loyer \$1,150.00. Termes de paiement très faciles.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$16,000.00 - A vendre, rue Shaw, bloc de maison contenant 24 logements. Loyer, \$1710.00. Grandeur de la bâtisse 150x35, à trois étages avec allonge de 22x18, fondation en pierre.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$4,000.00 - A vendre, rue Panet, bloc à trois étages, contenant six logements, sur fondation en pierre avec cave de sept pieds. Grandeur du terrain 44x100 faisant face sur deux rues. Loyer \$438.00

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$6,200.00 - A vendre, rue Drolet, près de la rue Roy, maison contenant quatre logements, bains, water closet, tuyaux, gaz. Loyer \$624.00.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$7,300.00 - A vendre, rue St-Hubert, maison en pierre, contenant trois logements. Loyer \$732.00.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

7,500.00 - A vendre, rue St-George, maison à quatre logements, sur fondation en pierre. Loyer \$764.00.

**E. R. GAREAU,**  
1586 rue Notre-Dame.  
(Vis-à-vis le Palais de Justice.)

**A VENDRE**

-PAR-

**C. E. L. DESAULNIERS**

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62 RUE SAINT-JACQUES

Montreal.

TELEPHONE BELL, 9027

\$7,800 - A vendre, rue Ontario, une maison de commerce, (près de l'église du Sacré-Cœur.)

\$12,500 - A vendre, coins des rues Notre-Dame et Montcalm, une bonne maison, un magasin, une pharmacie et 4 logements.

\$15,000 - A vendre, rue Ontario, une maison de commerce, (près de l'église du Sacré-Cœur.)

\$3,300 - Rue Albert, (près du couvent de Ste-Cunégonde,) une bonne maison à trois logements.

**A VENDRE** Cote Vertu, St-Laurent, une petite terre de 14 arpents en superficie, bien propre au jardinage, avec arbre fruitiers etc.

\$21,000 - A vendre, rue St-Laurent, magasins et logements. Conditions faciles.

\$10,700 - A vendre, rue St-Antoine, une belle maison en pierre, 4 logements. Conditions faciles.

**A VENDRE**, 6 belles terres,

\$8,500 - A vendre, coin des rues St-Antoine et Lemaire St-Henri une bonne maison en bois et brique, 12 logements et 2 magasins. \$2,500 comptant. Paiements très faciles.

\$2,400 - A vendre, rue Berrie, une bonne maison avec un magasin, bonne chance pour un épicier. Conditions faciles.

**TERRE** à vendre ou à échanger pour propriété de ville.

\$5,000 - A vendre, coin des rues Logan et Maisonneuve, deux maisons, avec magasin et logements.

\$3,800 - A vendre, coin Mont Royal et Rivard, (près de Rev. Père du St-Sacrement) une bonne maison avec magasin et logements, conditions \$500.00 comptant

\$5,000 - A vendre coin Mont Royal et St-Hippolite, deux maisons avec magasin et terrains à bâtir.

\$3,000 - A vendre une maison à deux logements (près de la rue Cherrier, \$500 comptant, paiement facile.

\$1,450 - A vendre rue Rivard une maison à deux logements \$200 comptant.

**A VENDRE**, un grand nombre de propriétés dans toutes les parties de la ville.

C. E. L. DESAULNIERS,  
62 rue Saint-Jacques.

Bureau du soir : 104, rue Visitation.

**E. R. Gareau**  
AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT  
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME  
Vis-à-vis le Palais de Justice.  
OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.  
A LOUER, magasins et maisons privées.  
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.  
LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.  
Téléphone Bell 2940,

**PROPRIETES A VENDRE**

- PAR -

**R. K. THOMAS,**  
30 Rue St-Jean

- \$42,000 - Rue Notre-Dame, bloc.
- \$26,500 - Coin des rues Notre-Dame et St-Martin; magasins et logements.
- \$25,000 - Rue St-Urbain; en haut, logements.
- \$24,000 - Rue Ste-Catherine, Est, magasin; se loue \$2,300.
- \$18,500 - Coin des rues Ontario et Berri; magasins et logements se loue \$1,950.
- \$18,000 - Coin des rues St-Jacques et St-Martin; magasins et logements.
- \$15,000 - Rue Notre-Dame; magasins et logements.
- \$14,000 - Rue St-Laurent; magasins.
- \$10,000 - Rue Nazareth; entrepôt.
- \$9,000 - Coin des rues Ste-Geneviève et Latour; maisons.
- \$9,000 - Propriété à Outremont.
- \$8,500 - Rue Dubord; résidence.
- \$8,000 - Rue Notre-Dame; magasin et logement.
- \$8,000 - Rue Ste-Marguerite; bâtisses en bois.
- \$7,000 - Rue Ste-Famille; maison à façade en pierre.
- \$7,000 - Rue Hutchison; cottage avec allonge.
- \$4,400 - Rue St-Dominique; deux maisons en brique à logement.
- \$3,000 - Plymouth Grove; logement en pierre.
- \$2,500 - Rue St-Louis; maison à façade en pierre.
- \$2,500 - Rue St-Urbain; maison à 2 étages.
- \$2,500 - Plymouth Grove; cottage à façade en pierre.
- \$2,100 - (Chacun) rue Cadieux; trois cottages en brique.
- \$2,000 - Rue Roy; cottage en brique.
- \$2,000 - Rue Visitation; logement en brique.
- \$1,300 - Rue Pantaléon; deux maisons.

\$50,000 à prêter.

Lots à bâtir, à vendre. Assurances, administrations de successions.

**R. K. THOMAS,**

Agent d'Immeubles,  
30 RUE ST-JEAN,  
Montreal.

**Alphonse LaBadie**

15, rue St-Lambert

MONTREAL

Agent d'Immeubles,  
Assurance,  
Prêts et Collections.

Attention particulière donnée à l'administration de succession, la location de maisons et la collection des loyers.  
Téléphone Fédéral, 885. B. B. P. 1036.  
Avec MM. LaBadie & LaBadie, Notaires.

**A VENDRE**

Une propriété, No. 235 rue Pantaléon, quartier St Jean-Baptiste, maison en bois et brique, neuves, à 4 logements; terrain 54 x 90.

S'adresser à G. ST-PIERRE,  
Epicier, 15 St-Louis,  
Montréal

**PROPRIÉTÉS A VENDRE**

PAR

**N. ECREMENT & CIE.**

52 et 54 Rue St-Jacques.

**A VENUE** de Lassalle, Avenue Lécorps, Rue Gustave, Rue Notre-Dame et autres à Maisonneuve. - Lots vendus par paiements mensuels et à très bonnes conditions. Pas de comptant demandé à une personne qui veut bâtir immédiatement et une somme insignifiante exigée de celui qui veut acheter par paiements mensuels.

RUE du Havre et rue Frontenac. - 9 lots à vendre à prix excessivement bas, pour le compte de créanciers hypothécaire.

RUE KENT. - 4 lots de 276 x 100. avec de beaux grands arbres sur le devant de chacun, dans un centre où la population est à peu près la plus compacte de la ville de Montréal et où les loyers sont toujours retenus d'avance. Prix et conditions, voir Ecrement et Cie, 77 rue St-Jacques.

\$9,000. - Rue St-Jacques, restaurant et loent et deux autres logements. Très bon-mcalité, lot 40 x 115. Maison en brique, noliotions en pierre. Hangar pour chaque ofldacent, 3 étages, placement de première geuem Conditions libérales.

\$7,500. - Rue Désery formant le coin d'une rue large et très populeuse, à une distance de quelques pieds de la manufacture de coton, du marché et des stations de police et de pompe. Maison en brique et en bois, assés sur de bonne fondation en maçonnerie, contenant un magasin et 7 logements, avec écurie, étable, arrière magasin (back store), grande cave à légume. Loyer annuel \$850 peut facilement être porté à \$1,000. L'augmentation de la propriété dans ces environs double les chances d'un placement déjà excessivement avantageux.

\$5,000. - Bonne maison en pierre de taille et brique solide, 1 seul logement, située à une petite distance du Carré St-Denis, sur la rue St-Denis. Très joli site. Maison agrémenté de toutes les améliorations modernes, écurie. Cette maison est neuve et ne laisse absolument rien à désirer sous le rapport du confort. Terrain 25 x 120 pieds.

\$17,500. - Rue Ontario, Pâté de maison contenant un magasin et 9 logements, en briques et en bois, bien bâti, loyer annuel \$1,776, bonne localité. Conditions faciles.

\$5,000. - Rue Berri, près de l'église de Notre-Dame de Lourdes, maison en briques solides, avec appareil de chauffage. Confort irréprochable. Un seul logement.

\$2,500. - Rue Montcalm, 42 x 75, maison en bois et en briques avec bonnes fondations en pierre. Loyer \$360 par année. Bon placement pour un petit capital.

N. ECREMENT ET CIE,  
52 et 54 rue St-Jacques.

**PROPRIETES A VENDRE**

**A VENDRE**

\$3,500. - Avenue Laval, maison à plusieurs logements.  
\$3,000. - Rue Sanguinet; pâté de logements lambrissés en brique.

**Lots à bâtir à vendre**

Rues Prince Arthur et Durocher, avenue des Pins et avenue du Parc.

**Argent à prêter sur hypothèque.**

**LACHLAN MACKAY,**  
TEMPLE BUILDINGS,  
185 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL.

Abonnez-vous dans "LE PRIX COURANT" pour vendre vos propriétés.