



*Altenwohnung in Oakville (Ontario),  
die durch das NHA finanziert wurde.*

auf die Erhaltung und Verbesserung von Stadtbezirken abzielt, die durch Verfall oder Abbruch bedroht sind.

Die Anfangserfolge dieser neuen Programme waren sehr ermutigend. Von ihrem Inkrafttreten bis Ende 1973 konnten mehr als 130 Mio \$ von der CMHC als Darlehen an Familien vergeben werden, die für das Programm zur Förderung des Eigenheimbesitzes (Assisted Home-Ownership Program) in Frage kommen. Weitere 160 Mio \$ gingen an Unternehmer, gemeinnützige und genossenschaftliche Wohnungsbaugesellschaften, die sich bereit erklärten, für einkommensschwache Familien Wohnungen zu bauen oder zu kaufen.

Das Sanierungsprogramm für Stadtteile (Neighbourhood Improvement Program, NIP) und das damit zusammenhängende Programm zur Sanierung von Altbau-Wohnbezirken (Residential Rehabilitation Program) erfordern vor dem Inkrafttreten Vereinbarungen zwischen dem Bund und den Provinzen. Im Anschluß an eine kürzlich erfolgte Rundreise des Bundesministers für das Städtewesen und Beamter der CMHC durch das ganze Land zwecks Beratung mit den zuständigen Provinzbehörden wurde bekanntgegeben, daß die vier Provinzen Britisch-Kolumbien, Alberta, Saskatchewan und Ontario NIP-Verträge unterzeichnet haben, und daß mit den anderen Provinzen wesentliche Fortschritte in Richtung auf solche Abkommen gemacht worden sind.

In den letzten Monaten des Jahres wurde eine rege Tätigkeit im Bereich der öffentlichen Baulandbeschaffung ausgelöst, und zu Jahresende betragen die Zusagen der CMHC für diesen Zweck mehr als 185 Mio \$.

Die Wohnungspreise - wie überhaupt die Preise der meisten Waren und Dienstleistungen in Kanada und in der ganzen Welt - stiegen auch 1973 weiter, wobei die Preiszunahme in den rasch wachsenden städtischen Wohngebieten besonders spürbar war. Die CMHC versuchte, im Rahmen ihrer Möglichkeiten diese Preisschraube anzuhalten und neue Wege zu finden, um die Wohnungskosten zu beeinflussen. Der wichtigste Kostenfaktor ist der Preis für erschlossenes Land, und die jüngste