

# 房東與住客法例： 保證金

## 甚麼是保證金？

保證金是一筆由房東持有的款項，作為住客欠付房租或對住宅有所損壞時作為賠償的保證。房東祇能收取一次保證金，而且不能多過半個月房租的金額，而且祇能在住客初次租住時纔可收取這筆保證金，房東不能於收取這筆保證金之外，還要另外收取上一個月的上期租金。

## 這筆錢不能用於甚麼？

一個住客於發給壹個月的通知要搬遷，必須交付上壹個月的全月租金，住客不得藉口房東可以將他已交付的保證金作為抵償，而祇交付上一個月的壹半租金——除非雙方事前寫出書面的協議。

## 租賃解約時這筆保證金怎樣繳落？

當壹個住客離開了住宅，沒有損壞，而且合理地清潔，那便沒有問題——房東祇須在十五天期內將保證金全數付還，另外加息每年百分之八計付。

如有甚麼爭執的話，雙方應設立作合情合理的和平解決。

但如十五天期內無法達成和解，房東應將保證金連同利息金繳交「租金公証人」請向該辦事處索取表格填妥，而且每宗必須填妥，如果房東索償金額或者相等於保證金，「租金公証人」便可進行仲裁或裁定，來決定處理那筆保證金。

但如房東索償金額大過保證金，房東可向法庭起訴，但他必須於租金公証人決定日期後之兩週內進行，不然的話，「房租金公証人」可以接納住客的申請而將那筆保證還給他。

閣下如對「房東及住客例」發生疑問，請來函詢問

閣下如有其它問題須要我們幫忙或解答的，請給我們一個電話



Office of the Rentalsman,  
525 Seymour Street,  
Vancouver, B.C.  
V6B 3H7  
689-0811 (Call Collect)

## 家常菜烹調法

### 東江炸肥腸

陳懷仁

三、將紅粉，麥芽糖，白醋，豆粉在碗內一拌勻公便將大腸放進去沾裡約醃半小時，需時翻動，然後以繩紮好，吊掛於通風處吹乾，約四五小時。  
四、將花生油在鍋內燒熱，分別放下大腸，用慢火炸至呈金黃色即可取出。

### 南乳扣肉

伍、用利刀將大腸趁熱切成兩寸長之段，再對剖兩刀，使每段成四長條，排放在盤中，食時伴以甜醬或椒鹽便上桌。

用料：  
方形五花豬肉 一磅半。  
粉手 一磅。  
南乳 一小件。  
蒜頭 四粒。  
蔥 三支。  
時菜 一磅。  
醬油淺色 一茶匙半。  
鹽 一茶匙。  
味精 半茶匙。  
豆粉 二茶匙。  
花生油 酌量。

製法：  
一、粉手（即大芋頭）去皮洗淨，切成三分厚兩寸長一寸寬之薄片備用。  
二、將五花豬肉用配水煮熟，再用醬油塗抹在皮上着色，投入燒熱之花生油中炸至皮呈金黃色止，撈起瀝乾，切成同芋頭同樣大小之片狀。

### 正德國種小犬發售

電話四六三、九九四四。  
Locke, 22315-123rd Ave. Honey, B.C.

### 招租

①一廳兩房②一廳三房③平房兩個適中  
女仕④一廳四房全間連車房。請電話  
西三三、〇三三九

### △代東

本社謹訂於二月二日(星期日)午后一時舉行成立第五十六週年紀念暨暨黨社聯合春宴敬治潔茗並于同日下午六時設筵于本埠豪華酒家歡叙屆時統請  
洪門民治黨駐美洲總部暨各支部  
達權總社暨支社及洪門各級機構叔父昆仲  
嬌姆姊妹駕臨助慶指示禮儀曷勝榮幸  
卡技利民治黨社全人敬約

### 蘇利埠外賣餐館出售

與旺外賣餐館連實業，前途好，如意者請電話五八八、六一四一

### 有房出租合單身女士

另請租者三小孩，由下午四時至晚十二時，請在上午電話 324-3095 鄧太

### 汽油站宜工人數名

宜僱修理汽車及賣汽油工人數名，有意者請來 1289 E. Broadway 太平洋六十六汽油站面談。

### 旺街菓舖廉價出讓

菓店廉讓，租平，每日生意超過過式百元，有意者電話八九二、五九一六

### 屋主自賣

約廿年屋，地區好，有意平賣，請打電約時間參觀。電話式五五、五五七九

### 就職良機

Prudential 保險公司，現聘請一華人營業代表，要有進取心，經驗不拘，取錄後須受全面訓練表現良好者，有機會擴展自己獨立營業部門，本公司乃英聯邦最大之保險集團，經營各種保險業務，有意者請電經理 J. E. Barton 先生洽商 電話 685-3232

### 六年豪華威望住宅

位於 Southlands 威望區，六個睡房與小室，五個浴室，兩個壁爐，五千方尺生活地方，土庫有全部廚房組，40X20尺工作室，柏波，水酒儲藏土庫，晒相房，四個調溫氣機，控制局，溫度，桑拿車位車房有自動門。地段 82X157 尺，三個晒日台。與 Gordon & Gordon Rly. Ltd., Lee Gordon 266-7646 or 261-3171

### 棧房或餐館等舖位出租

有三萬或一萬二千平方尺，劃為 CME 區 位於 258 East Georgia St. 月租由一仙至廿仙每平方尺，適合為棧房，發行商號，餐館或製造廠等。  
電話 688-0681 or 738-4071 洽商。

### 宜經驗管車衣機工人

若無經驗無須來問 電話 254-6001 或到 Mustang Sportswear 340 Beauty St.

### 泮汝比區屋業主自賣

位於 4541 Parker St. 六年屋，三個睡房，全部地氈，全土庫，有全部傢俬，屋後有圍牆，地段 64X148，取價七萬元。電話 298-5782 洽

## 嘉禾大戲院

Golden Harvest Theatre  
319 Main St., Vancouver, B.C. Tel. 683-8888  
加拿大溫哥華華埠街三一九號

### 嘉禾貢獻GH最佳影片

兩大巨片，同時放映，請早光臨，以免向隅。

狗眾要求，特別重映，百萬票房紀錄，百看不厭，幽默諷刺大喜劇  
**鬼馬雙星**  
許冠文丁佩領銜主演  
許冠傑呂有慧領銜主演  
轟動影壇兩大頭牌國際  
武俠巨星破天荒合作  
「獨臂刀大戰盲俠」  
武俠巨星王羽領銜  
日本盲俠勝新太郎主演

每日放映時間：晚上七時半  
星期六、日、及例假 加開二時半

## 中國糧油有限公司

CHINA CEREALS & OILS CORPORATION LTD.  
239 E. HASTINGS TEL: 687-4204

溫哥華喜市定東街式叁九號

# 最新榮譽貢獻！美國 金牌「絲苗」品質第一

## 五十磅潔白布袋庄特價 祇售十四元七五

買米兩包免費贈送清香純正刀嘜花生油三斤庄一大罐  
「金牌」長身絲苗米，品質第一，出類拔萃，好煮好食，軟滑可口，營養特別豐富。保證閣下百分之百滿意。

## 奧林比亞戲院

OLYMPIA THEATRE  
2381 EAST HASTINGS (Near Nanaimo)

宵廿八至二月一日 星期二至星期六  
晚七時半隆重放映  
蕭芳芳龍剛秦祥  
林金川焦姣關山  
本片榮獲提名參加第廿四屆柏林影展，翻開中國電影史最新的一頁，為香港電影創立新里程牌。  
謹以本片獻給有識之士  
同場放映彩色寬銀幕動作鉅片  
**死亡挑戰** 李錦坤領銜主演  
馬海倫領銜主演