

hypothèques est bien moins perfectionnée que la nôtre ; elle ne donne pas l'inscription de tous droits hypothécaires contre la propriété désignée par son No. cadastral ; elle n'établit que l'inscription contre le débiteur ; elle admet, en outre, nombre d'hypothèques sans inscription, ce qui n'existe pas ici. De là la nécessité de protéger des droits non-apparens au moyen de la surenchère.

Tout créancier hypothécaire au Canada peut faire enregistrer, vis-à-vis son titre, son adresse ou celle de son homme d'affaires et, en cas de vente forcée, il en reçoit avis en temps utile pour se protéger. S'il juge inutile de se déranger, la loi n'est pas tenue d'encombrer la vente de formalités interminables pour éviter les conséquences de sa négligence.

La tendance, chez nous, est au contraire à simplifier autant que possible les transmissions d'immeubles ; et le public serait plus disposé à voir notre législation se rapprocher du système Torrens qu'à lui voir adopter les formalités de la loi française sur ses surenchères, ses publications légales pour payer des hypothèques, etc.

[Notes de la Rédaction.]

NOTRE FOIN EN FRANCE.

Un de nos confrères de Paris *L'Esprit Pratique* dont nous avons eu occasion de relever certaines appréciations sur notre foin canadien, nous répond :

Le froid que nous subissons et qui menace de devenir plus dur doit aggraver la pénurie des foins et élever leurs prix.

Aussi nous presse-t-on pour les livraisons des commandes et les ordres vont-ils en se multipliant.

Cet empiètement s'étend à toutes les provenances de bonnes qualités, avec d'autant plus de raison que nos marchés principaux des foins du sud de l'Amérique du Nord ont subi de nombreux retards qui nous ont causé de véritables préjudices.

Ces retards nous obligent à passer de nouveaux contrats pour les foins du Texas, etc., avec des maisons plus sûres et plus exactes.

Nous avons également accepté les parties disponibles qui nous ont été proposées en fourrages du Canada, d'Italie et Serbie et sommes en traité pour de fortes quantités de ces origines.

Cela contentera-t-il un de nos confrères de Montréal qui nous cherche noise dans son numéro du 20 octobre dernier, parce que, suivant lui, nous

exaltons trop les ray-grass de l'Amérique du Nord, au détriment de ceux du Canada.

Suivant le journal canadien irrité, le foin No.1 du Canada serait préférable, et de bien meilleure mâche à ceux du Texas, de l'Arkansas, etc.

Les avis sont partagés à ce sujet : les premiers sont un peu plus tendres ; les deuxièmes ont plus d'œil. Il en faut pour tous les goûts. Pour nous qui avons le placement des uns et des autres et aussi des serbiens et italiens, il nous est facile d'être électiques et pratiques.

Que notre confrère ne se fasse donc pas faute de nous adresser les détenteurs du foin canadien No. 1 et même No. 2. Il peut être certain qu'ils seront bien accueillis.

MODES ET NOUVEAUTÉS

Comment utiliser la mite comme artiste pour décorations de fantaisie. La larve de la mite, a la manie de s'envelopper d'une sorte de sac fait de l'étoffe où elle se nourrit. A mesure qu'elle grossit, le sac devient trop étroit, elle le fend et bouche les fentes avec de nouveaux débris de tissu. Maintenant, si vous prenez une larve de mite qui a fait son sac sur une flanelle bleue et que vous la transportiez avec son sac sur une flanelle blanche, lorsqu'elle fera des fentes dans le sac elle les remplira de flanelle blanche. Déménagez-la maintenant sur une flanelle rouge, et le même procédé se répétant, vous aurez votre mite enveloppée des couleurs patriotiques: bleu, blanc et rouge.

De Manchester, Angleterre, on rapporte une bonne perspective pour le commerce du velours de soie. L'année dernière un certain nombre d'ouvriers dans cette ligne durent passer l'hiver sans travailler ; mais cette année, tout le monde est employé, et tous les métiers sont utilisés. La demande n'est pas aussi prononcée sur les basses qualités de velours ou les pluches brillantes, que sur les bonnes ou moyennes qualités de velours de soie pour robes et garnitures et pour collets d'habits.

Dans les gants, dit un confrère de New-York, on constate une demande extraordinaire pour la couleur noire. La nuance prune foncée, les différentes nuances de vert et le rouge anglais promettent beaucoup. Parmi les dernières nouveautés, on signale le gant de peau de renne, avec des

coutures piquées et deux boutons en os. Il y a aussi des imitations de cet article.

La plupart des maisons de gros de nouveautés ont commencé à prendre l'inventaire. C'est le moment où les lots d'occasion sont offerts aux plus bas prix et les marchands de la campagne qui viendront en ville ces jours-ci, pourront faire des achats avantageux.

STATISTIQUE.

L'approvisionnement d'eau potable de Chicago est pris dans le lac Michigan ; mais la conduite principale va chercher l'eau à quatre milles du rivage ; elle a huit pieds de diamètre et a coûté \$1,100,000.

Depuis huit ans, l'organisation du travail à Boston a réussi à diminuer les heures de travail des ouvriers dans cette ville de 26,520,000 heures par année, tandis que les salaires ont augmenté de \$500,000 environ par année.

Le nouveau canon Gatling tire 3,120 coups à la minute. Muni d'un moteur électrique, il peut tirer 5,000 coups à la minute. De là, on peut se faire une idée des ravages que peut exercer cet engin destructeur sur une masse de combattants.

Le nombre des accidents sur les chemins de fer aux Etats-Unis a été fort considérable cette année, cela est dû peut-être à l'augmentation du trafic occasionnée par l'exposition de Chicago. Dans les vingt-huit plus sérieux accidents arrivés depuis le 1er janvier, le nombre des morts a été de 226 et le nombre des blessés de 917.

Au Japon il y a une multitude de gens qui n'ont jamais mangé de viande et qui la regardent avec horreur. Pendant l'année 1889, pour approvisionner de viande une population de 40 millions d'âmes, il n'a été abattu que 84,711 têtes de bétail.

Le 19 octobre, la fabrique de coton de Shang-Hai, Chine, a été totalement détruite par le feu. Les pertes sont évaluées à \$1,200,000. Quatre mille personnes se trouvent sans ouvrage. Deux mille femmes et filles se trouvaient dans la bâtisse, lorsque le feu s'est déclaré. Toutes se sont sauvées.

Il y a en Australie et dans le Nevada des "pierres qui marchent." Ce sont des cailloux parfaitement ronds et polis, gros comme une noix et d'une texture qui ressemble à l'ivoire. Lorsque l'on en met plusieurs sur une table ou une autre surface plane, à quelque distance — moins de quatre pieds, l'un de l'autre, ces cailloux se mettent en mouvement et se réunissent sur un centre commun où ils s'arrêtent appuyés les uns sur les autres : Pas besoin de dire que le fer magnétique forme une partie considérable de leur substance.

La Chambre des Représentants de l'état de Georgie vient de passer une loi prohibant la vente de la cigarette et du papier à cigarette. La loi a passé par 101 voix contre 45.