

And all streets and roads are to intersect each other at right angles, at the distances, and in the directions, laid down in the approved plans, filed in the Council office, according to the foregoing particulars, copies of which are to be transmitted to each of the Boards for their more ample information.

IV. And in as much as local circumstances may sometimes render a deviation from the foregoing orders, respecting the sites of the Town, and the directions of the Roads, more eligible for the general convenience of the settlers, the Boards are hereby authorized to direct such deviations therefrom, in the said particulars, as the circumstances may require; But the Surveyors shall, on no pretence whatever, make any deviation from the general orders, in these, or any other respects, but by the written authority of the Boards.

And it shall be the duty of the Boards, in every such case, to report the reasons for their Act, to the Governor or Commander in Chief for the time being, with all convenient speed.

V. For the exercise of due caution in the ordering of any such deviations from the general models respecting the sites of Towns, and the directions of Roads, as may be authorized by the Boards under the preceding article, it shall be the duty of the Boards, as often as one or more new Townships are to be laid out, to call in the Magistrates, the officers of the Militia and other intelligent planters of the Vicinity thereof, or the District at large, as the importance of the case may require, to assist in their deliberations respecting the aforesaid particulars; the majority of whom, and of the Members of the Board present, shall determine the necessity of the deviation proposed, and the proper spot for the Town, and the proper directions of the Roads in every such Township, and the Board shall thereupon proceed to authorize and report the same, as directed in the preceding article.

VI. With respect to all Townships laid out prior, and not according to the foregoing regulations, (many of which Townships are now considerably advanced in their settlements) the Boards are nevertheless to deliberate and fix upon the proper sites for Towns, Town-parks, glebes for a Minister and Schoolmaster, and the directions of the Roads in the manner directed in the preceding article. If the choice shall fall upon lands already located in due form, the consent of the Occupants or rightful Claimants must first be obtained, by an agreement between them, and the Inhabitants of the Township in general; to facilitate which, the Boards are hereby authorized to give them, severally, certificates directed to one of the Acting Surveyors of their District, for as many acres of the vacant lands of the Crown, in that or any other Township, as they shall have relinquished their claim to, by the agreement so made.

VII. As often as the complete execution of the directions, contained in the third Article of these Regulations, shall be prevented, by reason of the necessary space for that purpose being already under promises of Grants to individuals, who may be unwilling to relinquish their claims to the same, the Boards are to observe the following order in providing spaces for the general convenience of the Township, viz.

1. One or more place or places for the public Worship of God.
2. A common burying ground.
3. One Parsonage house.
4. A common School house.
5. A Town park for one Minister.
6. A Town park for one Schoolmaster, common to the Town.
7. A Glebe for one Minister.
8. A Glebe for one Schoolmaster, common to the Town.
9. The Court or Town house.
10. The Prison.
11. The Poor or Work house.
12. A Market place.

proceeding therein, and in the other offsets pointed out in the third article of these Regulations, as far as circumstances may permit.

VIII. As often as the settlements of the Fram lots in a Township, are sufficiently advanced, in the opinion of the Boards, to render the distribution of the Town lots useful for the establishment of Mechanics, and the erection of a Church, Parsonage, and School house, &c. the Boards are to order the Surveyor to lay out the Town lots, and number the same; after which the Boards are to receive applications, and upon due examination of the Character and Pretensions of the Petitioners, to issue to them Certificates, for such lots, in the usual manner.

IX. The Boards shall not issue any Certificate for more than one Town lot of one acre, or one Town lot and one Town park of twenty-four acres together, to the same person (being the head of a family) and this only upon condition of his building a Dwelling house on such Town lot, and occupying the same, within the space of one year from the date of the Certificate. And in cases of Competition the Boards are to give the preference to such Applicants, for whose trades and occupations the respective lots, on account of their situation near the Water, or otherwise, may be best calculated; and to such sober and industrious Mechanics, whose trades are most necessary to the convenience of the Township in general. And the Boards are to be particularly careful to discountenance frivolous applications, and not to authorize any transfers of unimproved Town lots and Town parks, which only tend to create a mischievous Monopoly of the ground. Nor shall any Town parks be granted separately from Town lots, the former being intended for the convenience of the settlers upon the latter; and a failure in the condition, upon which the Town lots are granted; shall operate the forfeiture of both.

X. Nothing contained in the foregoing Rules and Regulations, shall be construed to prevent the Surveyor General or Deputy Surveyor General, from the execution of their duty and instructions, in whatever part of the Province either of them may be present; nor to extend to the abolition, relaxation, or restriction, of the accustomed chain of duty or Official intercourse, between the Surveyor General's Office and its Agents, or Deputy Surveyors respectively, in any part of the Province.

BY COMMAND OF HIS EXCELLENCY THE GOVERNOR.

J. WILLIAMS.

Et toutes les rues et chemins seront pour entre-couper chaque autre à angle droit à la distance et dans les directions, marquées dans les plans approuvés, déposés dans le Bureau du Conseil, conformément aux particularités ci-dessus, dont copies seront transmises à chacun des Bureaux pour leur plus ample information.

IV. Et autant que les circonstances locales peuvent éloigner des ordres ci-dessus, en égard à la situation de la ville et les directions des chemins, plus convenables pour la commodité générale des habitans, les Bureaux sont par ces présentes autorisés d'ordonner tels changemens d'iceux dans les dits plans, ainsi que les circonstances pourront le demander, mais les Arpenteurs ne prétendent point, sur quelque prétexte que ce soit, de faire aucun changement dans les Ordres Généraux en ceux-ci, ou dans tous autres, que par une autorité par écrit des dits Bureaux.

Et il sera du devoir des Bureaux, dans chaque tel cas, de rapporter les raisons de leur conduite, au Gouverneur ou Comandant en Chef, alors, le plutôt possible.

V. Pour l'exercice d'une sage prévoyance en ordonnant aucun tel changement des modèles généraux concernant les situations des villes, et les directions de chemins, comme les Bureaux peuvent être autorisés par l'article précédent, il sera du devoir des Bureaux, aussi souvent qu'une ou plus de nouvelles seigneuries seront pour être marquées, d'appeler avec les Magistrats, les Officiers des milices, et autres habitans intelligens du voisinage d'icelle, pour assister à leurs délibérations, concernant les dits plans, ou du District en entier, ainsi que l'importance du cas pourra le demander; La majorité desquels et des membres du Bureau présent, déterminera la nécessité du changement proposé, et le terrain convenable pour la ville, et les directions convenables des chemins dans chaque telle seigneurie, et le Bureau procédera sur cela à autoriser; et en faire rapport, ainsi qu'il est ordonné dans le précédent article.

VI. En égard à toutes seigneuries antérieurement marquées, et non suivant les réglemens ci-dessus (plusieurs desquelles seigneuries sont à présent considérablement établies) les Bureaux néanmoins délibéreront, sur les situations convenables pour villes, parcs, terres pour un Ministre et Maître d'Ecole, et les directions des chemins, dans la manière ordonnée dans l'article précédent. Si le choix tombe sur des Terres déjà distribuées, dans une due forme, le consentement des propriétaires ou des demandans légaux sera premièrement obtenu, par une convention entre eux, et les habitans de la seigneurie en général pour les faciliter, les Bureaux sont par ces présentes autorisés de leur donner, séparément, des certificats adressés à celui faisant fonctions d'Arpenteur de leurs Districts, d'autant d'arpens des Terres non-concédées de la Couronne, dans cette ou aucune autre seigneurie, de ce qu'ils ont abandonné leurs droits par conventions ainsi faites.

VII. Comme souvent l'exécution complète des ordres contenus dans le troisième article de ces réglemens, sera empêchée, par raison d'une espace nécessaire pour l'objet, étant déjà sous promesse de concessions à des individus qui ne voudront pas en abandonner le droit, les Bureaux observeront l'ordre ci-dessus en fournissant les espaces pour la commodité générale de la seigneurie, savoir:

1. Une ou plusieurs places pour le Service Divin.
2. Un Cimetière Commun.
3. Un Presbitère.
4. Une Maison d'Ecole.
5. Un Parc pour un Ministre.
6. Un Parc pour un Maître d'Ecoles, commun à la ville.
7. Une Terre pour un Ministre.
8. Une Terre pour un Maître d'Ecoles, commun à la ville.
9. La Maison de Cour.
10. La Prison.
11. La Maison de Travail pour les Pauvres.
12. Une Place de Marché.

Et y procéderont dans les autres objets marqués dans le troisième article de ces réglemens, comme les circonstances pourront le permettre.

VIII. Aussi souvent que les établissemens des terres dans une seigneurie, seront suffisamment avancés, dans l'opinion des Bureaux, pour rendre la distribution des emplacements de la ville utiles pour l'établissement des artisans, et la bâtisse d'une Eglise, Presbitère, Ecole, &c. Les Bureaux ordonneront à l'Arpenteur de marquer les emplacements, et leur nombre, après quoi, les Bureaux recevront les demandes, et sur un dû examen du caractère et prétentions des demandans, leur donneront un certificat pour tels emplacements dans la manière accoutumée.

IX. Les Bureaux ne donneront aucun certificat pour plus d'un emplacement d'un arpent, ou un emplacement et un parc de vingt-quatre arpens ensemble à la même personne (étant le chef d'une famille) et seulement sous la condition de se bâtir une maison sur tel emplacement, et l'habiter dans l'espace d'une année de la date du certificat. Et dans les cas de concurrence, les Bureaux donneront la préférence à tels demandans, desquels le commerce et métiers, quant aux différens emplacements, requièrent leur situation près l'eau ou autrement, le plus convenablement, et à tels sobres et industrieux artisans dont le commerce est plus nécessaire à la commodité de la seigneurie en général. Et les Bureaux auront principalement soin de refuser les demandes frivoles, et de ne point autoriser aucuns transports d'emplacements non-établi et les parcs, qui seulement tendent à créer un pernicieux monopole de Terre, ni ne donneront aucuns parcs séparément des emplacements, le premier-étant donné pour la commodité, des habitans sur le dernier, et un manque dans la condition, sur laquelle les emplacements sont concédés, opérera la saisie des deux.

X. Rien de contenu dans les réglemens ci-dessus, ne s'entendra point empêcher l'Arpenteur Général, ou le Député Arpenteur Général d'exécuter leurs Offices et instructions dans aucune partie de la Province où l'un ou l'autre peuvent être présent, ni ne s'entendra à l'abolition, relaxation ou restriction de leurs droits accoutumés de devoir, ou correspondance officielle entre l'Office de l'Arpenteur Général et ses Agens ou Députés Arpenteurs respectivement dans aucune partie de la Province.

PAR ORDRE DE SON EXCELLENCE LE GOUVERNEUR,

J. WILLIAMS.

*A copy of the foregoing to be a true copy from the minutes of the Council
Council Office Quebec 3 September 1791*