ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
102, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron. Elevateur.
2me étage.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de traces de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma facturiers de
Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières
Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.
Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.
Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence privée: J. BRUNET, Cotes-des-Neiges. Téléphone 4666.
Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briquettier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

A. B. LAFRENIERE & CIE

Horlogers, Bijoutiers et Opticiens
Horloger de la maison Beauchamp pendant les dern quinze ans
No 1686 rue Sainte - Catherine
2me port rue St-Denis, Montréal,

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 185 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,
d'Assurances et de Placements,
30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT
— DE —
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St - Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

PHENIX
DE HARTFORD, Conn
Etablie en 1854
Capital comptant.....\$2,000,000
Actif..... 5,305,000
Succursale au Canada.—Bureau principal
No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal
GERALD A. HART, *Gérant-Général*
On sollicite une part de votre assurance contre le feu pour cette compagnie riche et de confiance, qui a la réputation de régler les réclamations promptement et libéralement.

CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH,
Agents à Montréal.

Cie de Téléphone Bell du Canada

C. F. SISE, Président,
GEO. W. MOSS, Vice-Prés.
C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets, que possède la compagnie, et les acquéreur, sont par conséquent à l'abri de contestation, et pourront se servir des lignes principale, aux prix des abonnés.
La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encare construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.
Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 9 juin 1892.
Il se fait encore de temps à autre quelques transactions importantes en propriétés bâties, lorsque le prix laisse à un capitaliste une marge suffisante pour y risquer une spéculation. Ainsi, une propriété commerciale, rue Ste-Catherine, a été vendue \$13,000; une autre, rue Notre-Dame, quartier-Est, \$18,000; une autre, même rue, un peu plus à l'ouest, \$28,000. A part cela, les ventes sont peu importantes. M. Arthur Caron, propriétaire de terrains aux quartiers St-Jacques et St-Jean-Baptiste, vend ses lots à bâtir et achète des propriétés bâties. La cité de Montréal a vendu son ancien clos, au coin des rues Sanguinet et Ontario, à des entrepreneurs qui vont le couvrir de constructions nouvelles.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	Le pied.
Rue Sherbrooke Est.....	40c
" Sanguinet (clos de la corp.).....	75c
" " (coin Ontario).....	77½c
<i>Côte St-Antoine:</i>	
Avenue Windsor.....	15½c
" Belmont.....	23c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,300.00
" St-Jacques.....	34,761.16
" St-Louis.....	34,706.00
" St-Laurent.....	3,300.00
" Est.....	18,000.00
" Ouest.....	28,000.00
" St-Antoine.....	18,000.00
" St-Anne.....	18,732.55
" St-Jean-Baptiste.....	31,610.00
" St-Gabriel.....	701.00
Maison neuve.....	6,020.00
Côte Visitation.....	3,300.00
Côte St Louis.....	875.00
Mile End.....	3,100.00
Ste-Cunégonde.....	3,000.00
St-Henri.....	9,150.00
Côte St-Antoine.....	40,472.00
Montreal Junction.....	630.00
Total.....	\$ 251,757.71
Semaine précédente.....	407,921.88
Ventes antérieures.....	5,575,643.00

Depuis le 1er janvier.....\$6,235,322.39

Semaine correspondante 1891...	\$ 268,751.32
" " 1890.....	140,338.29
" " 1889.....	109,970.80
" " 1888.....	246,453.90

A la même date 1891.....\$6,128,338.29
" " 1890..... 4,541,448.52
" " 1889..... 4,105,480.54
" " 1888..... 3,588,418.09

Parmi les hypothèques enregistrées, nous trouvons une seconde hypothèque pour \$250,000 consentie en faveur de fidé-commissaires, par la Chambre de Commerce de Montréal, pour garantir un montant égal d'obligations à émettre portant 5 p. c. d'intérêt. A part cette transaction, nous trouvons un prêt à 5 p. c. pour \$5,000; cinq à 5½ p. c. pour \$500, \$2,000, \$3,000, \$5,000, \$7,000, respectivement. Un prêt de \$43,000 et un autre de \$20,000 portent 6 p. c. d'intérêt.

Voici les totaux de prêts par catégories des prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 24,250
Assurances.....	48,000
Autres corporations.....	1,000
Successions.....	11,550
Particuliers.....	298,705
Total.....	\$ 383,505
Semaine précédente.....	135,815
Semaines antérieures.....	2,047,838
Depuis le 1er janvier.....	\$ 2,567,158
<i>Semaine Correspondante 1891...</i>	
" " 1890.....	\$ 88,295
" " 1889.....	94,208
" " 1888.....	130,310
" " 1887.....	114,100
<i>A la même date de 1891.....</i>	
" " 1880.....	\$ 3,517,876
" " 1880.....	2,185,769
" " 1889.....	1,946,030
" " 1888.....	1,969,629

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 4 juin 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Erie, partie centre du lot 100, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 43.8x43.4, maison en bois et brique vendue par John Laurie & Thomas O. Rourke et Jos Robinson; prix \$1,800.

Rue Gain, lot 443-6, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 48.6x70.6, maison en bois nouvellement construite, vendue par Eusèbe Deslongchamps, fils à Ephrem Lamarche; prix \$4,500.

QUARTIER ST JACQUES

Rue Rivard, lot 1202-67, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x70, maison en bois et brique. No 30 rue Rivard, vendu par Stan. Bastien & E. Bastien et Ad. Berti; prix \$1,400.

Rues St-Hubert, Mignonne et Christophe, lot 818, quartier St-Jacques, terrain mesurant 34,471 p. en superficie, maison en bois, No 115 rue St-Hubert, vendue par Anna Maria Devins aux Commissaires d'Ecoles Catholiques de Montréal; prix \$20,000.

Rue Berri, lots 1203-8 à 16 20, 10, 18, et la ½ S. E. de 17, quartier St-Jacques, terrain mesurant ensemble 21802 p. en superficie vacants, vendue par Arthur Caron à Da m. Lalonde; prix \$7,087.66.

Rue Sherbrooke, lot 1200-8 et ½ de 1200-7, quartier St-Jacques, terrain mesurant 30x prof. irrégulière et contenant 5167 p. en superficie, vacant, vendue par Francis Hurlubise à Auguste Gérardin; prix \$2023.50.

Rue Rivard, lot 1202-67, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20x70, maison en bois et brique, No 30 rue Rivard, vendue par Ed. Bastien et A. Berti à Paschal Chapeau; prix \$1,400.

Rue des Erables, lots 1207-82, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24x 94 chacun, maisons en bois et brique, Nos 311 à 315 rue des Erables, vendue par J. B. Edmond Rochon à Jos. Tésier dit Lavigne; prix \$2,850