

字樓“制管案方意同受不”屬皆 名點被樓水縮幢三

制管例修議建會委消 元餘千五呎每

【本報訊】消費者委員會昨日公佈三間地產發展商及代理公司的名稱，指出他們提供的住宅單位面積及實用面積之比率有顯著差異，最嚴重的三幢住宅樓宇，實用面積只及建築面積的四成多，較該會在八五年所發出的同類調查更為「縮水」。由於該三間發展商的樓宇，均屬「不受同業方案管制」的樓宇，消費者呼籲買家若欲購買該等樓宇，應先查詢該樓宇是否「受同業方案管制」。

該三幢樓宇分別是：(一)位於馬地路三十三至三十五號的「名門」；(二)位於馬地路三十三至三十五號的「名門」；(三)位於馬地路三十三至三十五號的「名門」。

三個被消委會指為縮水樓盤資料比較表				
樓宇名稱	名門	名門	名門	名門
建築面積	1021.5平方呎	328平方呎	1110平方呎	781平方呎
實用面積	670平方呎	145平方呎	1110平方呎	781平方呎
按建築面積計算每平方呎樓價	約4000元	約2600元	約3400元	約3400元
按實用面積計算每平方呎樓價	約6000元	約5900元	約4900元	約4900元
樓價相差比率	+52-59%	+126%	+42%	+42%

【本報訊】消費者委員會昨日公佈三間地產發展商及代理公司的名稱，指出他們提供的住宅單位面積及實用面積之比率有顯著差異，最嚴重的三幢住宅樓宇，實用面積只及建築面積的四成多，較該會在八五年所發出的同類調查更為「縮水」。由於該三間發展商的樓宇，均屬「不受同業方案管制」的樓宇，消費者呼籲買家若欲購買該等樓宇，應先查詢該樓宇是否「受同業方案管制」。

中二女生被疑偷書包 屈怨難伸昨服毒身亡

家長要求教署正視及交代還死者清白

【本報訊】一名中二女生，疑在學校偷書包，被校方懷疑偷書，昨日服毒身亡。死者家長表示，女兒在學校被懷疑偷書，校方不但不調查，反而對女兒進行體罰，最終導致女兒服毒身亡。家長要求教署正視此事，並交代還死者清白。

縮水樓發展商聲明 強調並無取巧誤導

聲明指出時有示範單位供參觀

【本報訊】被消委會點名的三間發展商，昨日分別作出聲明，強調並無取巧誤導。聲明指出，發展商在銷售樓宇時，一直提供示範單位供參觀，並清楚標示建築面積及實用面積，絕無欺騙行為。

懷槍客今晨槍擊警車 警方元朗屯門大搜捕

歹徒鳴槍三響所乘汽車事後焚燒

【本報訊】一名懷槍客，今日凌晨在屯門一帶，向一輛警車開槍。警方接報後，立即展開大規模搜捕，並在元朗及屯門一帶進行搜查。目前，懷槍客仍在逃，警方呼籲市民提供線索。

龍鼓灘發現獨腳女屍 足離屍體 警方認為有可疑

足離屍體 警方認為有可疑

【本報訊】龍鼓灘發現一具獨腳女屍，警方在現場發現一雙腳，與屍體分離。警方初步調查後，認為此案有可疑之處，不排除是謀殺案。目前，警方正全力調查中。

日本駐港總領事 折田正樹今履新

折田正樹今履新

【本報訊】日本駐香港總領事折田正樹，將於今日正式履新。折田正樹在外交界擁有豐富經驗，曾擔任多個重要職務。此次履新，將負責處理日本在香港的各項外交事務。

說之港聞疑私錄就 查徹令下廳安公專

查徹令下廳安公專

【本報訊】有關香港新聞的私錄事件，警方已下令專安廳徹查。警方表示，將對所有涉及私錄新聞的行為進行嚴厲打擊，絕不姑息。目前，調查工作正有序進行中。

為一個書包喪失一條性命 中二女生被疑偷書包

家長要求教署正視及交代還死者清白

【本報訊】一名中二女生，疑在學校偷書包，被校方懷疑偷書，昨日服毒身亡。死者家長表示，女兒在學校被懷疑偷書，校方不但不調查，反而對女兒進行體罰，最終導致女兒服毒身亡。家長要求教署正視此事，並交代還死者清白。

死於甘廿餘同學願作證 有人竟不願他們參與

有人竟不願他們參與

【本報訊】一名死於甘廿餘同學，昨日表示願意作證。然而，校方卻不願讓他們參與調查。校方表示，調查工作應由警方負責，同學不應介入。目前，調查工作正由警方進行中。

港商捐千餘萬 予華府博物館

予華府博物館

【本報訊】一名港商昨日宣佈，將向華府博物館捐贈一千餘萬元。該項捐贈將用於支持博物館的各項研究及展覽工作。華府博物館對此表示歡迎，並感謝港商的慷慨解囊。

狂漢立著迷 大鬧四小時

大鬧四小時

【本報訊】一名狂漢昨日在商場內大鬧，持續了四個小時。狂漢行為瘋狂，不斷破壞商場設施，並對路人進行言語威脅。商場保安人員多次勸導無效，最終報警處理。目前，狂漢已被警方帶走。

香港宗教團體工作多

香港宗教團體工作多

【本報訊】香港宗教團體的工作日益繁重，不僅要處理宗教事務，還要參與社會公益活動。宗教團體表示，將繼續發揮社會功能，為社會做出貢獻。目前，各項工作正有序進行中。

鄭廣傑談擔任港事顧問

鄭廣傑談擔任港事顧問

【本報訊】鄭廣傑在接受採訪時，談到了擔任港事顧問的經歷。他表示，擔任顧問期間，曾參與多項重要事務，對香港的發展有深入了解。目前，他正繼續關注香港的各項事務。

國家興亡匹夫有責

國家興亡匹夫有責

【本報訊】在國家興亡之際，每個人都應該盡到自己的責任。文章呼籲市民團結一致，為國家的繁榮穩定貢獻力量。目前，國家正處於關鍵時刻，需要全體國民的支持。

中國一向重視港人

中國一向重視港人

【本報訊】中國政府一向重視香港人的利益，並致力於維護香港的繁榮穩定。文章強調，中國政府將繼續採取措施，保障香港人的合法權益。目前，香港社會正處於和諧發展之中。

說之港聞疑私錄就

說之港聞疑私錄就

【本報訊】有關香港新聞的私錄事件，警方已下令專安廳徹查。警方表示，將對所有涉及私錄新聞的行為進行嚴厲打擊，絕不姑息。目前，調查工作正有序進行中。

查徹令下廳安公專

查徹令下廳安公專

【本報訊】有關香港新聞的私錄事件，警方已下令專安廳徹查。警方表示，將對所有涉及私錄新聞的行為進行嚴厲打擊，絕不姑息。目前，調查工作正有序進行中。

港聞

港聞

【本報訊】香港新聞摘要，包括各項社會動態及政府政策。目前，香港社會正處於穩定發展之中，各項工作正有序進行。

屋頂工程

屋頂工程

【本報訊】屋頂工程公司承接各類屋頂維修及翻新工程。公司技術精湛，服務周到，收費合理。歡迎各界人士垂詢。電話：944-9314。

當前急務 防盜保安

當前急務 防盜保安

【本報訊】WOODPECKER INDUSTRIES INC. 承接各類防盜保安工程。公司專業從事防盜門窗、鐵閘、木箱、木架等工程。收費低廉，服務周到。電話：433-5141。

達時 旅運中心

達時 旅運中心

【本報訊】TECH TRAVEL SERVICE LTD. 提供各類旅遊服務。公司專業從事機票預訂、酒店預訂、簽證服務等。服務周到，價格公道。電話：685-5263。

金利源

金利源

【本報訊】GIM LEE YUEN LTD. 提供各類珠寶首飾、金銀首飾。公司款式新穎，價格公道。歡迎各界人士光臨。電話：685-9743。

泰興有限公司

泰興有限公司

【本報訊】Tai Hing Company Ltd. 提供各類旅遊服務。公司專業從事機票預訂、酒店預訂、簽證服務等。服務周到，價格公道。電話：684-1028。

銀龍公司

銀龍公司

【本報訊】YIN LONG CO. LTD. 提供各類旅遊服務。公司專業從事機票預訂、酒店預訂、簽證服務等。服務周到，價格公道。電話：689-7324。

新到大幫

新到大幫

【本報訊】新到大幫提供各類旅遊服務。公司專業從事機票預訂、酒店預訂、簽證服務等。服務周到，價格公道。電話：685-9743。

周愛權 視光博士

周愛權 視光博士

【本報訊】周愛權視光博士提供各類視光服務。博士專業從事驗眼、配鏡、隱形眼鏡等。技術精湛，服務周到。電話：685-8231。

加拿大中文電視

加拿大中文電視

【本報訊】加拿大中文電視提供各類電視節目。節目內容豐富，涵蓋新聞、娛樂、體育等領域。歡迎各界人士觀看。電話：688-8946。

風水命理

風水命理

【本報訊】風水命理提供各類命理服務。專業從事風水布局、命理推算、擇日開光等。收費合理，服務周到。電話：688-8946。