

# 香港未來的十年或十五年

一 知

(四)善用時機(如轉戰及越戰,吸引外資,開發市場,帶來香港的工業,開拓機會);(五)世界各地華僑利用香港作為轉運大陸貨物及轉匯家用站;(六)工商界能對人才集中培養,運用。

要保持香港穩定繁榮,無疑是先要保住這六個條件。否則,未來的香港只能是今日的海峽殖民地。

如果英國能東顧地放棄不平等條約所賦予它的「香港主權」,滿足中國民族自尊心,再進而坦誠地與中國談判共同維持香港的現狀,則一九九七年將不是一定是

香港擁有的大限,而且顯得沒有談論大限的必要,並達成中英、港三方都會滿意的結果。否則,在未來的十年至十五年內,香港經濟將會繼續衰退,一年比一年厲害,不必等到一九九七年,它便將成爲一個死港。而在未來的十年及十五年中,投機取巧,唯人而肥的社會現象,必然空前地增加。

中國要在香港實行一個國家、兩種制度,豈是一個簡單的問題,如果今後十年的中國四化有成,才談得上是具有適當時機去收回香港主權呢!

中國的中委、理編家胡

## 神州遊記

余發強 (三)

杭州是一座有悠久歷史和文化的古城,在周代屬於揚州之域,春秋時曾是吳越爭霸的地方,秦皇統一六國,杭州設縣治,稱爲錢塘縣,屬會稽郡,至南北朝,改稱錢塘郡,到了隋代才稱杭州,唐代時杭州漸漸發展起來,大曆年間,名臣李泌到杭州任刺史,開六井引西湖水入城,使居民增加飲用的淡水,長慶二年白居易任杭州刺史時,築堤疏井,進一步治理西湖,開發杭州,才使杭州成爲(錦繡湖花)的風景城市。

(柳浪聞鶯,無處覓黃鸝)

花開紅樹亂鶯啼,草長平湖白鷺飛,風日晴和人意好,夕陽驚散幾船歸。

宋朝詩人徐元杰,把西湖的風景寫得這樣美好,就讓我們們分爲兩路,依着他遊過的線路進發吧!

我們的遊船,離開湖濱公園的碼頭,推開湖濱不徐不疾,一前一後地經過涌金門,進入了柳浪聞鶯的地方,一眼望去,盡是密密的垂柳,彷彿爲這座秀美的公園,掛起一道綠色的帳幔,看那柳絲迎風搖曳,宛若翠浪翻空,望不盡的濃陰深處,看不到鶯兒在跳躍,也聽不到清脆悅耳的鶯聲,即此有鶯兒在棲息,也給衆多的遊人聽了。

## 德不孤,必有隣

——李日如——

爲籌建僑校新校舍再請各界僑胞大力捐輸——

溫哥華僑公立學校新校舍暨華僑福利大廈,於十月十日舉行奠基典禮,出席中西賓客及有關人士凡數百人,情況至爲熱烈,極一時之盛,典禮中,得蒙卑詩省副省長麥加錫夫人親臨指導,並宣佈由卑詩省資助五萬元,國際扶輪會主席羅雅代表扶輪會資助一萬元,加拿大上議院議員雷伯羅雅代表聯邦政府一俟考慮決定後,將予大力支持,十月三十日又蒙來自台灣之光華綜藝團在吳芬戲院作精彩之表演,僑校籌建經費,成績頗爲可觀,數月以來承各地僑胞熱心捐助,大力支持,造成熱心捐款與學高潮,其中尤以本埠一百零五歲人瑞馬銘林老先生捐助一千元,域多利埠同人團發起先生捐助一萬元,更爲難能可貴,可見「德不孤,必有鄰」,吾人與僑胞,獲得加拿大各級政府之開明支持,各慈善公益機構善與人同之觀念以及各界僑胞無分老幼,無分畛域,愛護民族文化之精神,使我們獲得無限鼓舞與欣慰。

溫埠僑校成立於一九一七年,校址初在中華會館二樓,一九二二年至一九三一年間,因經費困難,不得已而遷至,自一九三二年八月後在國民黨黨部三樓復校,自此以後,學童日增,校務蒸蒸日上,致來學者無從容納,乃於一九五二年購置打街烏克爾街教堂改建爲獨立僑校校舍,至目前爲止,計僑校自一九一七年成立至今已六十餘年之歷史,三遷其址,其與華僑學校之關係,今校址破殘不堪,非重建不足以應用,此舉在當前環境中雖屬困難,但吾人不能因噎廢食,置維護與延續民族文化之傳教而不顧,故乃抱持策勵力,衆志成城之精神,務使此神聖大業,得以繼續發揚與光大。

此次僑校重建,連同一切校具之購置,預算需款約九十餘萬元,自發動籌募經費以來,現已得到各方善長仁翁之捐助,各商戶、社團之資助合共有五十餘萬元,與原有預算尚差三十餘萬元。

素仰僑社同仁,樂善好施,對此百年樹木之教育大業,當仁不讓,大力輸將,尤望曾在僑校畢業與肄業之同學,飲水思源,惠予支援,俾我僑校得以重建早日完成,使僑童得以並教不輟,民族之光,僑社之福。

胡木,說弄不通八二年二月胡耀邦提出的「一個國家,兩種制度」的實踐問題,而視爲權宜之計。他說:「現在,我們面對港、澳、台以及外國的資產階級,他們也要使我們把廣東香港化。我們也要跟他們鬥爭。但他們(除了小部份同我們辦台資企業的人以外)現在並不屬於中華人民共和國主權的管轄之下,不能用一九五二年對待民族資產階級的辦法(即限制、利用、改造,最後使之從資產階級變爲無產者)對付他們。」(十五)

<h3>專門起屋</h3> <p>新自建築工程公司 專門承建新屋 兼開新屋土庫 全部包工包料 保證材料上乘 政府合法牌照 起貨快捷妥當</p> <p>參加我們的房屋計劃,可爲你節省二萬元 電話: 255-9147</p>	<h3>新安裝修</h3> <p>電話: 324-8768</p> <p>免費估價 土庫間格 廚房廁所 水電工程</p>	<h3>建立建築公司</h3> <p>KENLEY CONSTRUCTION</p> <p>土庫間格 露台平房 油漆裝修 免費估價</p> <p>TEL: 433-5138 2739 WARD ST. VAN. B.C.</p>	<h3>唐記建築裝修</h3> <p>TONG'S CONTRACTING TEL: 327-1895</p> <p>入則申請 舊屋翻新 水電工程 土庫間格</p>	<h3>中英洗地毯</h3> <p>新式機器,上門洗各種地毯,即日洗即可用,不退色,不縮水,不變樣,保證滿意。每晚十時前服務,特價優待。備有地毯清潔劑,實惠另加12元。晚間電話: 253-0962 251-1684</p>	<h3>雄記油漆</h3> <p>電話: 327-2335</p> <p>專門承接 內外油漆 裝修改裝 商業櫥櫃 長期保養 土庫間格 工作最平 可靠</p>
--	--	--	--	---	--

<p>1983年日曆 免費送贈 數量有限 送完為止</p> <p>何仲生 JOHNSON HO 住家電話: 464-7602 緊急電話傳呼 667-7393</p> <p>公司電話: 438-1455</p>	<h3>滿堂紅 實業裝修</h3> <p>滿堂紅 實業裝修 CENTENNIAL REALTY (1978) LTD 438-1455 CENTENNIAL FINANCIAL PLANNING Services LTD 2547 KINGSWAY, VAN. B.C. V5R-5H3</p>	<h3>伍仁達 ALAN ENG</h3> <p>住家: 327-0041 公司: 438-1455 687-7750 緊急電話傳呼: 667-7419</p>	<h3>燕梳全科</h3> <p>專門代理人壽汽車房屋 各類業務,服務快捷 代理政府 CIBC 汽車 保險辦理買賣汽車轉名 更換牌照申領新牌照轉 換汽車保險各項手續,有 問必答!</p> <p>餐館生意</p> <p>▲東南馬連道近非沙街近五百座位 讓酒牌,什碎齊備,東主另有生意 生意穩定,架撐齊備,東主另有生意 願到愛平,價廉物美,價五萬二千五百 機會難逢,捷足先登。</p> <p>▲DOWNTOWN 地維街,五十座 位西餐,全酒牌,東主年老退休, 取價四萬餘,抵買之至。</p> <p>▲西人經營 PIZZA &amp; STEAK AK 餐室,十座位,烈酒牌,一 463 E. COLUMBIA 街。 東主離國急售,八萬。</p> <p>▲5107 CANADA WAY 什碎齊備全酒牌,四萬五千元 抵買之至。</p> <p>▲京士威大街小型唐餐館, 急賣,架撐齊備,租平批 長,取價三萬餘,東主離 埠急賣價錢有商捷足先 得。</p> <p>▲GASTOWN 商業中心區, 一百座位快餐麵粉餐館 (DELT-BAKERY) 年營 廿餘萬,夏天有屋外咖啡茶 座白人東主離國急售,開 價拾二萬,試過價。</p> <p>房屋舖位</p> <p>▲列治文區兩層 HIGHRISE 柏文,交通 SHOPPING 十分利 便,業主離國,降價出售,僅九萬餘 抵買之至。</p> <p>▲東區第六街近芬治街,廿年新三睡 房,土庫完成,保養一流,十二萬餘 房,屋主換新屋,平價急售。</p> <p>▲福街夾十一街商業舖位,四十餘萬 房十一年新土庫大部完成,地大 130X20 定價十九萬歡迎還價。</p> <p>▲列治文新屋區 No. 2 WILLIAMS 西人建築商自建一流材料靚屋, 約兩年新開價廿四萬另九千,每 週日,二至四時開放,歡迎參觀 還價。</p> <p>▲西區三年新,屋主自建四睡房兩 層靚屋附近環境高尚實用面積三 千平方呎取價廿九萬另五千。</p>
--	---	--	---

### Canada Permanent Trust

5455 W. Boulevard, Van. B.C.

## 關聯耀 KEITH QUAN

公司: 266-4155 住家: 266-8988

▲舖街街角四層高磚樓,樓上卅  
九組柏文樓下六組商業單位新  
裝各項設施全部租出容易  
管理每年收入十三萬五千元叫  
價九十八萬廿五萬首期可成交  
KITSILANO 區,十一  
組柏文,年收五萬五千元,叫  
價四十餘萬元。

▲雲里中區超級市場生意連實業  
每年營業額五十餘萬,用具新  
穎,短租期,開價四十五萬。  
▲西區超級市場生意,在大街,  
有停車場,設備新穎,每日生  
意千元,只售九萬元。

▲雲吞屋生意出售每年生意廿餘  
萬,旺街位置,用具新,批約  
長,開價十三萬五千元。

▲二五八六東四街,兩睡房兩浴  
室土庫另兩睡房,地四十一乘  
一,一叫價十萬九千元。

▲西區四睡房住屋,地九十乘一  
百四十土庫有遊戲室和兩睡房  
開價廿九萬,歡迎參觀。

### B B 公司

TEL: 435-1471

STAN HAN FRANK LEE  
韓統光 李經緯  
438-6597 879-3296  
667-7680

▲廿餘年新,千餘尺,大地,土庫  
完成,共五睡房,近雲里,九萬左  
右有交易。

▲本那比,屋大地大,廿餘年新,  
千多尺,上三層,土庫完成,  
開價九萬二。

▲雲里大柏文,有小花園,六百五  
尺,四萬四千八百。

▲雲里柏文,近海灣及市中心,有  
泳池及蒸氣浴室,五萬左右。

▲般那比城市屋,三房兩廳,五萬  
多有交易。

▲另新屋十三萬,舊屋六七萬多  
間。

### 林文和 MICHAEL LIM

Res. 274-7278 (住宅)  
UNITED REALTY LTD.  
3879 OAK STREET, VANCOUVER, B.C.  
Office: 736-3831

代理地產買賣 上門免費估價

▲本本故比新屋, 4329 VE  
ZADLER ST., 五睡房,土庫  
完成, 33X133 地, 一萬四千五  
▲近福街 7303 PRINCE  
EDWARD ST., 廿八年新  
兩睡房靚屋, 開價八萬三千九百  
▲近乃及四十一街 5239 WI  
NSOR ST., 十一年新三睡房  
土庫兩睡房及廁所, 卅三尺地  
開價十三萬二千九百。

▲東區二年新靚屋, 2000 呎房  
土庫, 三睡房, 土庫有兩睡房及  
廁所, 卅三尺地, 開價十三萬九  
千五百。

▲溫埠新屋及十萬以下房屋數間出  
賣。

### 黃英立 Philip Wong

UNITED REALTY LTD.  
3879 OAK ST. VANCOUVER  
公司電話: 736-3831 住家電話: 254-7520 253-1835

▲四五四零 BOUNDARY RD  
六十六尺闊大地段樓上三睡房,一  
千三百方呎土庫完成二睡房廚房大  
廳廁所齊全十六年新屋認真抵買。  
價十萬零五千元。

▲雲東區四年新商業樓,樓下四舖位  
樓上四組柏文,開價五十七萬五  
千元。

▲雲東區十一組柏文樓開價四十五萬  
三睡房柏文可另租價五萬九另點貨  
▲雲東區街角果子舖,日做三百餘元  
月租二百,容易管理,取價一萬  
七千五百元。

▲另有商業樓宇多幢,歡迎電  
話詢問。

### 陳宗怡 Andy C. Chan

住宅: 298-8555

百信實業有限公司  
PERFECTION REALTY LTD.  
213-119 W. Pender Street, Vancouver, B.C. Canada V6B 1S5  
公司: 684-8025

▲近海灣西區靚柏文樓宅,十一  
千呎,取價四十九萬五,地一萬一  
▲機會難逢,東區四房舖  
小商場,街角 888X1300  
商業地,租客全付地稅雜費  
價卅二萬五,首期十萬。

▲抵買西餐館,座位七十,酒  
吧架齊全,附近有大酒店  
及夜總會,有很大發展機會  
舖租及批租有商量,取價  
四萬九千元。

▲五三八六 DUMFRIES  
ST. 近卅七街及乃街四十  
一尺乘一百廿一尺大地段,  
樓上三睡房硬木地板,土庫  
有兩睡房大廳及沖涼房,廿  
四年新,取價十二萬九千。

▲近海灣西區靚柏文樓宅,十一  
千呎,取價四十九萬五,地一萬一  
▲機會難逢,東區四房舖  
小商場,街角 888X1300  
商業地,租客全付地稅雜費  
價卅二萬五,首期十萬。

▲本那比新區豪華四年新巨宅,  
合大家庭,兩層合計四千八百方  
尺,大客廳,餐廳,五睡房,兩  
層,只開價廿三萬八千。  
▲連連十六年新型唐西餐館實業生  
意出售,連土庫三層,每層二千  
五百方呎,雅潔百二座餐房,兩  
大住宅單位,業主已經營十年,  
只開價廿八萬。

▲百老匯西區兩層高樓,地位好  
兩間舖位,樓上四柏文,大有前  
途,卅七萬五千。