

[Text]

**Mr. Soetens:** You weren't part of the press release. You missed it.

**Ms Pelly:** That was one of the points I was trying to raise, Mr. Chairman. It was just a press release. It was not in a budget or a mini-budget. There's no particular reason why Mr. Soudavar or anybody else in the same situation should have been aware of that.

**Mr. Soetens:** Having become aware of it in October, then, what have you been doing since then?

**The Chairman:** Complaining.

**Mr. Soetens:** What do you tell your prospective buyers?

**Mr. Soudavar:** First of all, we haven't sold that many shares. We just decided not to muddy the water. There's also a marketing strategy until we know what it is.

As well, Mr. Dorin has a very valid point. We're aware that we think it's 99% a private enterprise, but you might think it's... Even if you take it somewhere in the middle, if you tax it, then it's unfair to us. If you don't tax it, maybe it's a little bit of GST that has not been collected in some form or another. I think the nuance is also important that if it's not a clear-cut case, and if we are taxed, then we are... I realize that in banks and so on there are percentages. I don't want to complicate the system. But in our case, if it's not clear-cut, it's definitely not clear-cut on the side of saying all that capital is forthcoming. It does generate \$1 million to \$1.5 million.

I pointed out that it generates way beyond what a real estate investment generates, which is maybe 10% a year. With 160 members, we generate over \$1 million for a \$6.5 million investment. I think these figures are important when you look at the economic scope.

**The Chairman:** Thank you.

If there are no further questions, I will adjourn the meeting until 3:30 p.m.

---

#### AFTERNOON SITTING

• 1557

**The Chairman:** Order. We'll continue our review of Bill C-112.

I have a statement I would like to read out before we introduce the witnesses.

In accordance with the recommendations of the 23rd report of the Standing Committee on House Management adopted by the House of Commons March 27, 1992, I wish to advise members of the committee that effective Monday, April 19, 1993, the audio portion of public meetings of all standing, special, and legislative committees is being broadcast on the OASIS network. Members might notice new colour-coded signage installed in each of the House of Commons committee

[Translation]

**M. Soetens:** Vous n'avez pas vu le communiqué de presse. Cela vous a échappé.

**Mme Pelly:** C'est un des aspects que je voulais souligner, monsieur le président. Il s'agissait seulement d'un communiqué de presse, et non d'un budget ou d'un mini-budget. Il n'y a pas de raison pour que M. Soudavar ou n'importe qui d'autre dans la même situation ait dû être au courant de cela.

**M. Soetens:** Donc, vous vous en êtes rendu compte en octobre, qu'avez-vous fait depuis ce temps-là?

**Le président:** Ils se sont plaints.

**M. Soetens:** Qu'est-ce que vous dites à vos acheteurs potentiels?

**M. Soudavar:** Premièrement, nous n'avons pas vendu tellement d'actions. Nous avons décidé seulement de ne pas compliquer les choses. Nous avons également adopté une stratégie de mise en marché jusqu'à ce que nous sachions à quoi nous en tenir.

M. Dorin a fait également une observation très valable. Nous sommes conscients que nous constituons à 99 p. 100 une entreprise privée, mais vous pourriez croire... Même si vous coupez la poire en deux et si vous nous taxez, cela nous semble injuste. Si vous ne nous taxez pas, cela signifie qu'une petite somme n'a pas été perçue au titre de la TPS, sous une forme ou sous une autre. Je pense qu'il est également important de faire la nuance suivante: si notre cas n'est pas clair et si nous sommes taxés, alors, nous sommes... Je sais que, dans les banques par exemple, il y a des pourcentages. Je ne veux pas compliquer le système. Mais dans notre cas, si les choses ne sont pas claires, cela ne veut certainement pas dire que la totalité de notre capital est facilement réalisable. Il a un rendement de 1 à 1,5 million de dollars.

J'ai souligné que son rendement était de loin supérieur au rendement des investissements immobiliers, qui se situent autour de 10 p. 100 par année. Avec nos 160 membres, nous générons plus d'un million de dollars grâce à un investissement de 6,5 millions. Je pense que ces chiffres sont importants si l'on regarde l'ampleur économique de notre entreprise.

**Le président:** Merci.

S'il n'y a pas d'autres questions, la séance est levée jusqu'à 15h30.

---

#### SÉANCE DE L'APRÈS-MIDI

**Le président:** Je déclare la séance ouverte. Nous allons reprendre l'examen du projet de loi C-112.

Avant toutefois de présenter les témoins, j'ai une déclaration donc je voudrais donner lecture.

Conformément aux recommandations du 23<sup>e</sup> rapport du Comité permanent de la gestion de la Chambre adopté par la Chambre des communes le 27 mars 1992, je désire informer les membres du comité qu'à compter du lundi 19 avril 1993, les réunions publiques de tous les comités permanents, spéciaux et législatifs seront diffusées sur les ondes du réseau OASIS. Les députés voudront prendre note du nouveau code de couleurs utilisées dans chacune des salles de la Chambre des communes