

[Text]

much in dollar value in buildings and how much in receive-able—

Mr. Tupper: I think what I was really trying to get at, Mr. Minister, is given these albeit simple figures if I could go through the calculation myself and arrive at what would be a reasonable present value for the company.

Mr. McInnes: You can. I would recommend that you take Arthur Anderson's appraisal, which is very detailed and goes through all of the components upon which he based his evaluation of \$80 million to \$98 million. He does talk about the plant and its condition and the possibilities and the armaments situation generally in Canada and the world and the potential exports. All those are factors in compelling him to come to the figure he finally did. Appraisals generally are matters of opinion, but obviously these were key factors in coming to that opinion.

Mr. Tupper: Well, perhaps I could approach it just a little bit differently if I may. The fixed asset figure that is here of \$45 million—is that the government estimate of the value of the fixed assets?

Mr. McInnes: That is book value. Fixed assets are based on book value, are they not?

Mr. Smith: The fixed assets in this particular situation would include land, buildings, and surface installations, office furniture and equipment, rolling stock, and construction in progress. Those particular figures are quite available, in the sense that any financial statement for any corporation, be it private or a Crown corporation, would include those.

Mr. Tupper: But who developed those figures?

Mr. Smith: Those figures are developed in the sense of the actual value of them associated with the accountants of the company that have to be published on an annual basis. What the Department of Supply and Services did was not take that financial statement, they simply asked for an independent assessment, in this particular case by Arthur Anderson, who basically confirmed to the Department of Supply and Services what a reasonable figure would be, in the sense that we were requesting a particular set of bids coming in. That figure, as the Minister indicated, was between \$80 and \$90 million, a figure which to the government would include the fixed assets of other factors which had to be taken into consideration, such as potential sale and exportability, etc.

• 1710

So what we were doing was taking the fixed assets as indicated, had it varified by the accountant firm, then took a look at the bids coming in, in relation to all of the assets and liabilities of the company. What I can provide to you is basically the fact sheet and the spread sheet of Canadian Arsenals Limited, which you could compare to the Arthur Anderson report.

[Translation]

donner une ventilation des divers éléments de l'actif, c'est-à-dire, de vous indiquer la valeur en dollars des édifices et de vous donner un chiffre précis pour les comptes à recevoir, etc. . .

M. Tupper: En fait, monsieur le ministre, j'essayais de voir si je pourrais faire moi-même le calcul à partir de ces chiffres afin de déterminer la valeur réelle de la compagnie.

M. McInnes: Oui, c'est possible. Je recommande que vous utilisiez l'évaluation d'Arthur Anderson, qui est très détaillée et indique tous les éléments sur lesquels il a fondé son évaluation de la valeur, soit entre 80 et 98 millions de dollars. Il parle de l'usine, de son état, des possibilités qui existent, de la situation en matière d'armement non seulement au Canada, mais dans le monde entier, et des possibilités d'exportation. Il a tenu compte de tous ces facteurs avant d'arriver au chiffre définitif. Evidemment, toute évaluation est assez subjective, mais il s'est tout de même fondé sur certains facteurs essentiels avant d'arriver à un chiffre définitif.

M. Tupper: Eh bien, je vais formuler ma question différemment, si vous le permettez. Quant au chiffre de 45 millions de dollars pour les immobilisations, s'agit-il de l'estimation du gouvernement de la valeur des immobilisations?

M. McInnes: Il s'agit de la valeur comptable. Le chiffre est donné pour les immobilisations et la valeur comptable, n'est-ce pas?

M. Smith: Les immobilisations dans ce cas-ci comprennent les terrains, les édifices, les installations terrestres, le mobilier et l'équipement, le matériel roulant, et les projets en voie de construction. Tous ces chiffres sont disponibles, en ce sens qu'ils sont indiqués dans les rapports financiers de toute société, qu'il s'agisse d'une société privée ou d'une société de la Couronne.

M. Tupper: Mais qui a calculé ces chiffres?

M. Smith: Ces chiffres découlent du calcul de la valeur actuelle de tous ces éléments, selon l'évaluation des comptes de la société, évaluation qui est d'ailleurs publiée annuellement. Le ministère des Approvisionnement et Services ne s'est pas servi de ces états financiers, il a tout simplement demandé qu'on effectue une estimation indépendante; en l'occurrence, on s'est adressé à la société Arthur Anderson, qui a tout simplement confirmé quel serait un chiffre de vente raisonnable, compte tenu du genre d'offre que nous demandions. Comme l'a précisé le ministre, cette estimation s'échelonnait de 80 à 90 millions de dollars, et devait englober les avoirs nets liés à d'autres facteurs comme les ventes, les possibilités d'exportation, etc.

Nous avons donc tenu compte des avoirs nets tels qu'indiqués, nous les avons fait vérifier par les comptables, puis avons examiné les offres en tenant compte de l'actif et du passif de l'entreprise. Je puis vous fournir les données relatives aux Arsenaux canadiens Ltée, que vous pourrez ensuite comparer au rapport de la société Arthur Anderson.