

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 17 novembre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Berri. Lot 1203-149, terrain 25 x 109, vacant, Alphonse Valiquette à Jos. A. Brault; \$1,500 [37653].

Rue Wolfe, Nos 183 à 189. Lot 609, terrain 39.9 x 75.6, Louis Simard à Adolphe Labelle; \$2,100 [37659].

Rue Beaudry (Brock). Partie sud-ouest du lot 40, terrain vacant, Mme Gustave U. Jetté à Joseph Jobin; \$2,000 [37687].

Rue Lagauchetière, Nos 197 et 199. Lot 364, terrain 42.6 x 87, Louis S. A. Courtemanche à Joseph Consineau; \$2,300 [37669].

Rue St André. Lot 1207-72, terrain 24 x 94. James Whelan à Damase Leclair \$700.00 [37684].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Guilbault No 17, maison en brique. Lot 18-42 et partie du lot 18-41 et 40 terrain 23 x 82. Fred W. Blacklock à Fred. William Blacklock, jr \$2,000 [37676].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue Belmont, No 46, maison en pierre et brique. Partie du lot 1111, terrain 123.8 en front, 124 en arrière x 235.3 d'un côté et 244.4 de l'autre. The Montreal Loan & Mortgage Co. à la succession H. O. Andrews; \$31,000 [126259].

Rue Shuter, No 5, maison en pierre et brique. Lot 1845-b-3, terrain 20.6 x 107. Wm. B. Hamilton à Jane Johnston, veuve de Henry A. Brown; \$7,000 [126263].

Rue City Councillors, No 50, cottage en brique. Partie du lot 1193, terrain 24 x 43.5 et, de là 32 x 34, (superficie 2090 p.) Les héritiers Wm. Abraham à James Stewart; \$3,200 [126270].

Rue Cathédrale, Nos 7 et 9, maison, etc. Lot 788, terrain 40.6 x 79. Le Shérif de Montréal à Thomas W. Lamb; \$3,400 [126271].

Avenue Forgue, Nos 43 à 47, maison en bois et brique etc. Lot 469-36 et partie du lot 35, terrain 36 x 70. Mme veuve Hesdras Lapointe à Bazile Proulx; \$2,500 [126272].

Rue Dorchester. Lot 1639-53, terrain 24 x 110 vacant. Mme James W. Léonard à Abner W. Kneeland; \$2,500 [126249].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Bourgeois, No 49, maison etc. Lot 173-1, terrain 15 x 87. Jean A. Desjardins à George Barcham; \$900.00 [126251].

Rue William Nos 22 à 26 et King Nos 111 à 117. Lots 1590 et 1591, terrains mesurant ensemble 12,794 p. en superficie. Le shérif de Montréal à The North British and Mercantile Insurance Co; \$20,000 [126254].

Rue Nazareth, coin Brennan, Nos 21 à 23 et rue Duke de 26 à 30, maisons en brique, etc. La moitié indivise de la partie du lot 1518 et lot 1524, terrain, le 1er rue Nazareth, coin Brennan, mesurant 4000 pieds et le second 4600 pieds en superficie. Daniel S. Hislop à John Meldrum; \$4,000 [126282].

QUARTIER OUEST

Rue Notre Dame, Nos 1797 et 1799, magasin en pierre. Un tiers indivis du

lot 168, terrain mesurant 1634 pieds en superficie. Roméo H. Stephens à Geo. W. Stephens; \$3,500 [126266]

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rivard No 407 et 409 maison en bois et brique. Lot 15-252, terrain 20 x 70, Ed. Domina Roy, à Ferdinand Lavallée \$2,300 [54105].

Rue Oadioux Nos 805 à 807 maisons en bois. Lot 91, terrain 20 x 77, Mme veuve C. Désordy, à Joseph Boucher, \$1,250 [54168].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Baubien. Lot 7-612, terrain de 25 x 90, vacant. H. V. Meredith à Arthur Laramée; \$101.25 [54130].

Rue des Carrières, maison en bois et brique. Partie des lots 162-220, 221 et 222, terrains irréguliers, mesurant 1216 1492 et 1981 pieds en superficie, respectivement. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Edouard Lamothe; \$3,800 [promesse de vente] [54162].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Lafontaine, Nos 91 à 95, maison en bois et brique. Lot 166-148 et 149, terrains de 21.6 x 80 chacun. Les mineurs Charles Corbeille à Charles Corbeille; \$1,750 [54116].

MILE END

Rue St Hippolyte. La moitié nord du lot 137-38, terrain 21.3 x 87.6, vacant, Mme Maxime Corbeil à Calixte Thérien; \$480.00 [54132].

Rue Stuart, maison en construction. Parties des lots 137, 245 et 246, terrain 22 x 75. Moïse Gingras à Joseph Filion; \$200.00 (à réméré) [54155].

Rue St Joseph, maison etc Lot 134-5 et 137-69, terrain 26 x 120, Mme Veuve Alexis Coutu à l'Intitulation Catholique des Sourds Muets; \$1,500 [54170].

Rue Robin, Nos 13 à 35, maison en bois et brique. Lot 167-18 à 21, terrains de 40 x 80 chacun, The Montreal Loan & Mortgage Co, à Martial Ladouceur; \$5,000 [54113].

MONTREAL ANNEXE

Rue St Louis. Lot 11-183, 184, 195 et 196, terrain vacant. Robert S. C. Bagg à Louis A. T. Généreux \$2,595 [54108].

ST-HENRI.

Rue St Antoine. Lot 385-82 terrain 25 x 100, vacant. Mme L. A. Piché à Alfred Fauteux \$1,700 [54110].

Avenue Walker. Lot 385-61 et 62, terrains de 22.6 x 95 chacun, vacants. Alexander Walker à Hannach Wallace, épouse d'Alexander P. Mc Donald, \$2,137.50 [54143].

Rue Delinelle. Lot 1707-35, terrain 25 x 73, vacant. James C. Wilson à Phidime Cyr; \$500.00 [54177].

VERDUN

Rue Wellington. La moitié sud-ouest du lot 3282, terrain 30 x 120, vacant. Joseph Copping à Alice Ward, épouse de Henry Hadley; \$650.00 [54134].

COTE ST-ANTOINE

Rue Lewis. Lot 1434-47 et 48, terrain merant le 1er, 25 x 95.3 et le second, 25.6 en front, 45.6 en arrière x 95.3, vacant Thomas Evans à Edward Riel; \$895.30 [54103].

Rue York, (Dorchester), maison, etc. Lot 214-48b et partie du lot 49; partie des lots 214-50a et 49, terrain 23 6 x 130. Hirsch Brothers à William Luttrell; \$2,550 [54179].

Avenue Claudeboye. Lot 383-18, 19 et 20, terrain de 75 pieds de largeur par 109 d'un côté et 108.9 de l'autre. Jos. H. Macduff à Macduff, Bray & Co.; \$4,853 40 [54183].

MONTREAL JUNCTION

Avenue Gazette. Lot 140-329, terrain, 50 x 88. John J. Cook à James Walker; \$1,434 58 [54117].

MAPLEWOOD

Avenue Maplewood. Lot 28-254 et partie des lots 28-6, 227 et 255, terrain de 12 462 pieds en superficie, vacant. Les héritiers Flav. Filiatrault à Thomas R. Hughes, \$651.42 [54126].

Avenue Maplewood. Lot 28-35 à 38, 53, 54, 274 et 277, et partie de 28. 34 et 255, terrain vacant. Les héritiers Flav. Filiatrault à Emélie Brien dit Durocher \$2,500 [53372].

Revue Immobilière.

Montréal, 22 novembre 1894.

Si l'on jette un coup d'œil sur les chiffres alignés plus bas, qui indiquent les totaux des prix des ventes enregistrées à cette date, depuis 1888, on s'aperçoit que ces totaux n'ont fait qu'augmenter jusqu'à 1892, point culminant de la série et qu'ils ne font que diminuer depuis. C'est en 1892 que fut appliquée pour la première fois la taxe sur les mutations; l'effet de cette taxe a été nécessairement de diminuer la spéculation sur les immeubles et, par conséquent, de diminuer le nombre des ventes; c'est un effet direct, mais elle a eu aussi un effet indirect qui est responsable d'une partie de la diminution constatée dans les prix de vente, par suite de la déclaration à l'acte fréquemment, d'une somme inférieure au prix d'achat réel.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LI PIED
Rue Berri.....	55 c
" St André (nord).....	31 c
" Dorchester (ouest).....	\$1 00 c
<i>Mile-End :</i>	
Rue St Hippolyte.....	24 c
<i>St Henri</i>	
Rue St Antoine.....	68 c
Avenue Walker.....	50 c
<i>Verdun :</i>	
Rue Wellington.....	18 c
<i>Côte St Antoine :</i>	
Avenue Claudeboye.....	60 c

Le marché des immeubles, comme on le voit, est bien calme; mais il n'y a encore dans les prix payés pour les terrains vacants, aucun signe de baisse.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier St. Jacques.....	\$ 8,300.00
" St. Laurent.....	2,000 00
" Antoine.....	49,600.00
" Ste Anne.....	24,900.00