

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 9 décembre 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Maisonneuve, lot 894, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 4520 pieds en superficie, maison en brique Nos 238 et 240 rue Maisonneuve, vendu par Jos. Riendeau à Jos. Barthélemy Galarneau; prix \$6.5000 (35323).

Rue Fullum et Larivière, lot 1355-1 à 22, quartier Ste-Marie; terrains mesurant 20 x 72 chacun, maison en construction, vendus par Rochon & Frère à T. Préfontaine & Cie; prix \$12.000 (à réméré) (35334).

Rue Champlain, lot 842, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 40 x 103, Nos 175 à 179, rue Champlain, vendu par Joseph Gravel à Jos. Riendeau; prix \$2.400 (35346).

QUARTIER ST JACQUES

Rue Amherst la moitié indivise du lot 974-18, quartier St-Jacques; terrain mesurant 1323 pieds en superficie, maison Nos 287 et 289 rue Amherst, vendu par Mme Francis Greene à James King; prix \$1.000 (35322).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Pantaléon, la moitié indivise du lot 896-6, quartier St-Louis; terrain mesurant 19.10 x 56, vacant, vendu par John C. Creed à Wm-Henry Creed; prix \$375 (35242).

Place St-Louis, lot 90-33, quartier St-Louis; terrain mesurant 28 x 87, 6 vacant, vendu par Albert Racicot à Alph. Valiquette; prix \$4.900 (35354).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE.

Rue Sherbrooke, lot 1837, quartier St-Antoine; terrain mesurant 60,938 pieds en superficie, maison en pierre, No 771 rue Sherbrooke, vendu par la succession Alex. Buntin à Sir Donald A. Smith; prix \$65 000 (124854).

Rue des Inspecteurs, lot 821, quartier St-Antoine; terrain mesurant 44 x 96, maison, Nos 90 et 92 rue des Inspecteurs, vendu par Arthur Décaré à Dufort et Durocher; prix \$6 500 (124883).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Dufferin, lot 7-149, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 80, maisons Nos 103a et 103b rue Dufferin, vendu par Calixte Corbeau à J. B. Major dit Beautron, prix \$2.00 (49537).

Rue St André, droits indivis dans le lot 10-134, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 24 x 94, vacant, vendu par Napoléon Armeau à Alphonse Galarneau et son épouse, prix \$200. (49545).

Rue St André, lot 10-134, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 94 vacant, vendu par Alph. Galarneau et autres à Jos. Ducharme, prix \$250. (à réméré) (49545).

Rue Berri, lot 15-134, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 maison Nos 782 et 784 rue Berri, vendu par le Shérif de Montréal aux héritiers mineurs de Robert McCready, prix \$1,325, (49552).

Rue Sanguinet, lot 15-936, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, maison en bois et brique, Nos 692 et 694 rue Sanguinet, vendu par Mme E. Emery à Léon Leclair, prix \$1,800 (49575).

Rue MontRoyal, partie du lot 14-5 et 6 et de 15-696, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 39.9 x 98, maison en bois et brique, Nos 146 et 148 rue Mont-Royal, vendu par Léandre Ouimet fils, et Cléophas Roussin à Jane Reynolds épouse de Chs. James Morris, prix, \$3,20 (49601).

Rue Cadieux, lot 69, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 39 x 76, maison en bois No 877 rue Cadieux, vendu par Alexandre Gingras à Narcisse Nolin, prix \$1,10 (496 2) (à réméré).

Rue Dufferin, lot 7-177, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 80 vacant, vendu par Philorum Simard à Elzéar Demers, prix \$425. (49625).

Rue Dufferin, lot 7-178, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par Alfred Gravel à Elzéar Demers, prix \$425. (49626).

COTE VISITATION

Rue Rachel (projetée), partie du lot 7, Côte Visitation, terrain mesurant 133.00 p. en superficie, vacant, vendu par Ferdinand Bayard à la Cité de Montréal; prix \$16.625 (49588).

MONTREAL ANNEXE.

Rue Spadina, lot 32-3-24 à 28, Montréal Annexe, cinq terrains mesurant 50 x 100 chacun, vacants, vendus par The Consolidated Land & Investment Co., à John E. Elliott; prix \$2.500 (49554).

Rue St-Urbain, lot 11-599, Montréal Annexe, terrain mesurant 50 x 100, vacant, vendu par The Montreal Freehold Co., à Jos. L. Thompson; prix \$500 (49622).

ST-HENRI

Rue St-Antoine et Regnaud, lot 1 3 et partie N. E. du lot 1 31 et 1 32 St-Henri, terrains mesurant le 1er 40 x 90, le second 27 x 40 et le 3em 40 x 37, maisons, etc. vendus par Aggée Benoit à Benjamin Cousineau; prix \$4,300 (49550).

Rue Delinelle, lot 170-82 et 83, St-Henri, terrains mesurant 23 x 70 chacun, 3 maisons etc., vendus par Arthur Baron à J. V. Robert; prix \$2,73 (à rétrocession) (49561).

MONTREAL JUNCTION

Avenue Hillview, lot 140-494, Montréal Junction, terrain mesurant 10 x 125 d'un côté et 120 de l'autre, vacant, vendu par John J. Cooke à Helen Townsend, épouse de Edward Lusher; prix \$1,000 (49553).

Avenue Hillview, lot 140-523, Montréal Junction, terrain mesurant 4952 p. en superficie, vacant, vendu par John J. Cooke à Helen Townsend, épouse de Edward Lusher; prix \$941.84 (49556).

Revue Immobilière.

Montréal, 14 décembre 1893.

Il n'y a plus d'illusion à se faire, la taxe sur les mutations d'immeubles reste et nul ne peut dire quand et comment elle sera abolie. Le mieux est donc de se faire une raison et d'accepter de la meilleure grâce possible ce que l'on ne peut pas empêcher.

Mais cette charge de plus sur la propriété foncière n'est pas de nature à en rehausser la valeur sur le marché. Et lorsque nous voyons le conseil de ville se disposer à faire

encore un emprunt de \$1,000,000, nous ne pouvons nous empêcher de prévoir le moment où les taxes municipales, les taxes provinciales, les taxes scolaires, les répartitions et les assurances vont manger le plus clair du revenu de la propriété immobilière. On essaiera bien de hausser les loyers, mais avec le nombre de logements vides qu'il y a encore à cette saison, on risquera fort de chasser les locataires.

Outre l'effet immédiat de surcharger la propriété, l'extravagance de notre conseil de ville dans ces dernières années a eu pour résultat, d'abord de donner de l'ouvrage aux ouvriers et d'attirer ici une population qui, les travaux civiques terminés, n'y trouvera plus à gagner sa vie. Après avoir passé quelque temps à se chercher du travail, vivant à crédit aux dépens de l'épicier, du boucher, du boulanger ne payant pas leur loyer, ils finiront par aller chercher fortune ailleurs. Et plus cette extravagance durera, plus violente sera la réaction, plus forte sera la crise. Il vaudrait cent fois mieux commencer tout de suite, faire la part du feu et rétablir les affaires, les valeurs, les loyers et les taxes sur une base saine et raisonnable.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LA PIED.
Rue Pantaléon	34c
Place St-Louis	\$2.00c
Rue Dufferin	21 1/2c

Côte Visitation :	
Rue Rachel (grand terrain)	12 1/2c

Montréal Annexe :	
Rue St-Urbain	10c
" Spadina	10c

Montréal Junction :	
Avenue Hillview	17c

Le terrain de la place St-Louis, payé \$2.00 le pied, est un des exemples de l'inflation des prix qui ne saurait être considérée comme une augmentation solide, légitime, de la valeur réelle des terrains. Le terrain sur la rue Rachel est la fameuse propriété Bayard, achetée pour le site de l'incinérateur de l'est.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$ 20,900.00
" St-Jacques	1,000.00
" St-Louis	5,275.00
" St-Antoine	71,500.00
" St-Jean-Baptiste	10,725.00
Côte de la Visitation	16,625.00
Montréal Annexe	3,060.00
St-Henri	7,035.00
Montréal Junction	1,841.84

Total	\$137,901.84
Semaine précédente	161,544.80
Ventes antérieures	9,241,322.28
Depuis le 1er janvier	\$9,540,768.92