

The Chairman: The title is in the mortgage company's name, but everybody who lives in a house here is making mortgage payments unless they already own their own home, right?

Mr. Jackson: Some are renting from Saskatchewan Housing.

The Chairman: But Saskatchewan Housing isn't paying their taxes, right?

Mr. Jackson: No, they pay their taxes for this.

The Chairman: So you have some income that way. Part of this income can be used for a part-time housing authority manager, just someone paid to be accountable to the band and to the community. Too bad they just don't say, "what am I you going to give you for Christmas? I'll give you a house"...that kind of thing. You have to set up the criteria—single parents, seniors, number of children—so that this program is applied in the fairest possible way. In order to expect the mayor to do that, there will be other things she will also have to do. I've heard lots of complaints. . .if you know the mayor, you are going to get a house, then.

Ms McDonald: I know the mayor, and I still don't have a house.

Some hon. members: Oh, oh.

The Chairman: It's time to change the mayor.

Mr. Funk: You'd have big trouble in my constituency.

The Chairman: I think to be fair, this is a new community and this is a new experience for you. As Tony said, you have a number of questions to ask.

Mr. Funk: Saskatchewan Housing and CMHC are reluctant to inform people of the possibility of these housing authorities partly because of it costing them their own jobs. These field people are not going to come out to tell you to set up a housing authority so that they won't get paid to come here any more.

Mr. Cote: We have been point-blank to them. We have been point-blank to Indian Affairs, CMHC. We are telling them that we are taking over the housing program. Once the policy changes have been put into place with the help of this committee, we are coming after all housing that we want to administer. We are going to turn the administration to all the local bands with their housing authorities. They will handle it. Right now, we are trying to negotiate taking over all that housing program from INAC and CMHC.

The Chairman: It's my feeling this can all be done to provide better, more effective housing, and hopefully at less cost. Even if it costs the same, the end result will be better. It may not be the same for everybody, every place in Canada, but generally speaking, I haven't found a community yet where the application of a local housing authority's knowledge can do anything but benefit the community. It just makes sense.

I understand we are also going to have to build a few roads. . .but this community doesn't seem to have any cultural history attached to this particular location. You seem to have a better lifestyle than where you were before.

Le président: Tant que l'hypothèque n'est pas liquidée, c'est la société d'hypothèques qui est propriétaire.

M. Jackson: Certaines personnes louent leur maison, à la Société d'habitation de la Saskatchewan.

Le président: Mais celle-ci ne paye pas leurs taxes, n'est-ce pas?

M. Jackson: Non, les gens payent leurs taxes.

Le président: Vous avez donc certaines recettes de cette manière. Vous pourriez en utiliser une partie pour payer un directeur à temps partiel du service du logement, qui rendrait des comptes à la bande et à la communauté. Évidemment, on ne peut pas espérer que les maisons seront construites par le père Noël. Il faut fixer des critères pour gérer le programme de la manière la plus équitable possible, en fonction des besoins des familles, des personnes âgées, etc. Vous ne pouvez pas attendre que la mairesse s'occupe de cela toute seule. Dans certains cas, il faut connaître le maire pour obtenir une maison.

Mme McDonald: Je connais la mairesse, et je n'ai toujours pas de maison.

Des voix: Oh!

Le président: Dans ce cas, vous devez choisir un nouveau maire.

M. Funk: Vous auriez beaucoup de mal dans ma circonscription.

Le président: Il faut être juste et reconnaître que tout cela est assez nouveau pour vous, puisqu'il s'agit d'une nouvelle communauté. Comme le disait Tony, vous avez beaucoup de questions à poser.

M. Funk: La Société d'habitation de la Saskatchewan et la SCHL ne veulent pas informer les gens sur la création de ces services du logement, parce que cela leur coûterait des emplois. Ces fonctionnaires ne vont pas venir nous expliquer à nous comment créer un service du logement, parce que cela signifie qu'ils ne seraient plus payés pour venir ici.

M. Cote: Nous avons posé la question très franchement aux Affaires indiennes, à la SCHL et à d'autres. Nous avons dit très clairement que nous allions assumer la responsabilité du programme d'habitation. Lorsque la politique aura été modifiée, avec l'aide de votre comité, nous assurerons la responsabilité de tout le programme d'habitation. Nous allons en confier l'administration à toutes les bandes locales. Ce sont elles qui s'en occuperont. Pour le moment, nous essayons de négocier le transfert du contrôle du programme d'habitation du ministère des Affaires indiennes et de la SCHL.

Le président: Je crois que cela permettra de vous donner de meilleurs logements, et peut-être aussi à un coût moins élevé. De toute façon, même si cela coûte la même chose, le produit fini sera meilleur. Il ne faut peut-être pas généraliser, mais je dois vous dire que je n'ai encore rencontré aucune collectivité qui n'ait pas bénéficié de la création d'un service local du logement.

Je crois comprendre aussi qu'il va falloir construire quelques routes, mais vous ne semblez pas avoir d'attachement historique ou culturel à cet endroit particulier. Par contre, vous semblez mieux vivre qu'avant.