

Argent à Emprunter

On demande à emprunter une somme de \$12 à \$13,000 à 5 pour cent, première hypothèque sur propriété à la campagne, dans le voisinage de Montréal.
S'adresser aux bureaux du PRIX COURANT.
11 mai 1888.

ALF. GUENETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.
No 1614, RUE NOTRE-DAME
Résidence: 227, Avenue Laval
MONTREAL.

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL.
ÉTABLI EN 1881
Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scolaires.
Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assuré à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.
Faculté de remboursement avant terme.
Achat de créances hypothécaires.
Capital de la Société. \$5,000,000
Montant prêté. \$3,600,000.
M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,
Secrétaire-Général. Directeur
MAISON FONDÉE EN 1849

Voici les taux des prêts par catégories de prêteurs.

Cies de prêt.....	\$ 18,551
Cies d'assurances.....	
Autres corporations....	25,000
Successions.....	
Particuliers.....	41,860
Total.....	\$ 84,411
Semaine précédente.....	117,441
Semaines antérieures.....	1,469,602
Depuis le 1er janvier.....	\$ 1,671,454

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 12 mai 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Ste-Catherine.—Partie du lot 1495, quartier Ste-Marie terrain vacant 50 x 100 rue Ste-Catherine; vendue à Michael Carroll, prix \$2025.
Chemin Papineau.—Lots 633-6 et 9, quartier Ste-Marie, terrain 20 x 80 chacun, vacant, Chemin Papineau; vendus à Joseph Bélanger, prix \$800.
Rue Mignonne.—Lots 499-14, 15 et 16, quartier Ste-Marie, terrain 69 x 84-10, maison en bois et brique à 3 étages, près l'avenue de Lorimier; vendu à Joseph Téléphore Caty, prix \$7,900.
Rue Maisonneuve.—Lot 1101-93 et partie S. E. du lot 1101-94, quartier Ste-Marie, terrain 60 x 100, vacant, rue Maisonneuve; vendus à Gustave Beauchamp, prix \$1300.00.

Quartier St-Jacques

Rue St-Hubert.—Lot 846-8 quartier St-Jacques, terrain 25 x 145, maison en pierre et brique à 3 étages No. 212 rue St-Hubert; vendu à A. A. L. Desaulniers, prix \$4,500.
Rue Montana.—Lots 1207-136 et 137 quartier St. Jacques, terrains 24 x 94 chacun, vacants rue Montana; vendus à Jos. Vézing, prix \$600.
Rue Jacques-Cartier.—Lot 924 quartier St. Jacques, terrain 50 x 70 bâtisses en bois; vendu à Camille Aubry, prix \$800.
Rue Mentana.—Lot 1211-3, quartier St-Jacques, terrain 24 x 94, rue Mentana près de la rue Cherrier; vendu à George D. Smith, prix \$550.
Rue St. Hubert.—Partie S. E. du lot 846-9 quartier St. Jacques, terrain 20.10 x 145, maison en pierre et brique à 3 étages (2 logements) Nos 214 et 216 rue St. Hubert; vendue à Calixte Dupras, prix \$4025.
Rue St. André.—Partie S. E. du lot 1193-3 et partie N. O. de 1193-4 quartier St. Jacques, terrain 18.9 x 65 maison en bois et brique No. 266 rue St. André; vendues à Marie Louise J. Marchand, prix \$1000.

Quartier St-Louis

Rue Cadieux.—Lot 918-38, quartier St-Louis, terrain 20 x 90, cottage en brique, No. 189 rue Cadieux; vendu à Alexandre Lapalme, prix \$2,500.
Rue Drolet.—Lot 906-70, quartier St-Louis, terrain vacant 20 x 72; vendu à John A. McLeod, prix \$609.
Rues St-Constant et Vitré.—La 1/2 N.-O. du lot 42, quartier St-Louis, terrain 30 x 70, maison en pierre et brique à 3 étages, coin des rues St-Constant et Vitré, No. 30 rue St-Constant; vendue à Marius Raymond, prix \$4,500.

Quartier St-Laurent.

Rue St-George.—Lot 461, quartier St-Laurent, terrain 18 x 80, maison en bois et brique, No. 158 rue St-George; vendu à William Tyler, prix \$2,200.
Rue Berthelet.—partie du lot 192, quartier St-Laurent, terrain 23 x 118, maison

en brique, rue Berthelet; vendue à John Johnston, prix \$3,250.

Rue Bleury.—Lot 44-96, quartier St-Laurent, terrain vacant, 30 x 100, rue Bleury; vendu à Toussaint Legault dit Déloriers, prix \$1,404.

Rue Mayor.—Lot 219, quartier St-Laurent, terrain 27 x 75, maisons en brique, Nos 8 et 10 rue Mayor, passage mitoyen; vendus à Bridget Bronder, prix \$4,200.25
Rue Mayor.—Lot 219, quartier St-Laurent, terrain 42 x 75, maisons en brique, Nos 8 et 10 rue Mayor, passage mitoyen; vendu à Mary Elizabeth McDonald, prix \$4,400.20.

MONTREAL OUEST.

Quartier St-Antoine.

Rue Sherbrooke.—Partie du lot 1463, quartier St-Antoine terrain 30 x 188, vacant, rue Sherbrooke; vendue à Richard J. Grindley, prix \$5,500.

Rue Crescent.—Partie du lot 1577, quartier St-Antoine, terrain 40 x 114, maison en pierre et brique et dépendance, No 36 rue Crescent; vendue à Mme W. W. Lockerby, prix \$8,150.

Rue Bishops.—Lots 1703-10, 11, 12 et 13, quartier St-Antoine, terrains 24.6 x 129.3, vacant, rue Bishops; vendus à Mme veuve W. E. Philipps, prix \$3,599.90, (60c. le pied.)

Rue des Seigneurs.—Lots 1621-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et la 1/2 S.-E. de 1621-8, quartier St-Antoine, terrain 364 x 200 environ superficie 63786 pieds, propriété "Cherry Hill", en brique à deux étages, etc; vendu à Hugh Graham, prix \$14,693. (22c. le pied.)

Rue Sherbrooke.—Partie S.-O. du lot 1463, quartier St-Antoine, terrain 30 x 188; maison en pierre et brique, No. 956 rue Sherbrooke; vendu à R. R. Grindley, prix \$18,750.

Rue Agueduc.—Front du lot 1537-12, quartier St-Antoine, terrain 25 x 147.11, maison en brique, No. rue Agueduc; vendu à Thomas McNally, prix \$3,900.

Rue Dorchester.—Lot 1537-4 quartier St-Antoine, terrain 25 x 110, maison en pierre et brique, No. 934 rue Dorchester; vendu à William Drysdale, prix \$4,900.

Rue MacKay.—Partie du lot 1699 quartier St-Antoine, terrain 25 x 113.6, maison en pierre et brique, No. 117 rue MacKay; vendu à Henry Wallace Stroud; prix \$10,000.

Rue Fort.—Partie des lots 1634 s. 73-27, 28 et 29 quartier St-Antoine, terrain 23 x 68, cottage en brique, No. 86 rue Fort; vendue à Mme W. A. Baker, prix \$3,900.

Rue Guy.—Lots 461-1, 2, 3 et 4 quartier St-Antoine, terrain 47.2 x 70, 2 maisons en brique (4 logements) coin de la rue St-Antoine et de la rue Guy; vendus à Mme Thos. Gales, prix \$11,150.

Quartier Ste. Anna.

Rue Notre-Dame.—Lot 1166 quartier Ste-Anne, terrain 32 pieds de front par profondeur irrégulière, 2516 pieds en superficie, maisons en bois et brique, magasins et logements Nos. 2506, 2508 et 2510 rue Notre-Dame; vendu à Mme M. P. Guy, prix \$5,325.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Champlain.—Lot 7-20 quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 25 x 80 rue Champlain; vendu à Guillaume Caron, prix \$160.

Avenue Mont-Royal.—Lot 18 quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant coin de l'Avenue Mont-Royal et de la rue Pantaléon; vendu à Augustin Sigouin, prix \$800.

Avenue Laval.—Lots 15-970 et 15-971 quartier St. Jean-Baptiste terrain 20 x 72 chacun, maisons en bois et brique; vendus à A. O. Gervais, prix \$3550.

Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.
95 St-Jacques, Montréal
MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.
22 nov. 1887-1a

Thomas J. Potter

ENCANTEUR
Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.
130 rue St-Jacques
MONTREAL
30 mars 1888-1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.
Bureaux et Salles de Ventes
1747 Rue Notre-Dame
Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.
On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
24 février 1888-1a

JOHN MORRIS

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Placements
126 rue St-Jacques, Montréal.

SPECIALITÉS:
Se charge de l'administration des propriétés, de la perception des loyers, de la surveillance des réparations à un taux de commission très modéré. Propriétés vendues et achetées, négociation d'emprunts sur première hypothèque, évaluation d'immeubles et règlements d'assurances.

RÉFÉRENCES:
Hon. James Ferrier, Hon. J. Ald. Oulmet, James R. Claghorn, écr. R. C. Jamieson, écr. Hon. A. W. Oglvie, Jas. Robertson, écr. Cha. Cushing, écr. N. P. James Tasker, écr.
30 mars 1888-3m

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame
TELEPHONE No. 690. MONTREAL

Se charge du louage des maisons et de la collection des loyers.
24 février 1888-1a

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes de lots à bâtir sont plus rares, même dans le quartier St-Antoine qui nous a fourni un fort contingent les semaines précédentes. A peine y trouvons-nous la vente de quelques lots rue Crescent à 60c. le pied.

Dans le quartier St. Jean-Baptiste, nous n'avons que deux lots à bâtir, rue Champlain, dans le quartier St. Jacques, un lot rue Mentana près de la rue Cherrier, à 20c. le pied, dans Hochelaga, quelques lots rue Iberville; dans le quartier St. Laurent, un lot rue Bleury à 35c. le pied.

En fait de propriétés bâties, les ventes sont assez nombreuses dans l'Ouest; quelques propriétés de bonne valeur, résidences privées, ont changé de propriétaires à des prix variant de \$3,900 à \$14,000.

M. Hugh Graham, le propriétaire du Star, a voulu essayer une petite spéculation; il a acheté la propriété connue sous le nom de "Cherry Hill" sur la petite rue des Seigneurs, près la rue Dorchester. Cette propriété comprend une superficie de plus de 60,000 pieds, avec une maison en brique à galeries, genre, villa. M. Graham a payé cette propriété 22c. le pied et l'a mise immédiatement sur le marché.

Nous allons oublier de mentionner les ventes de terrains de l'honorable M. Louis Beaubien, à Mile-End. Ces terrains sont actuellement recherchés par les ouvriers qui préfèrent sortir des limites de la ville pour bâtir en bois; un bon nombre de nouvelles constructions y ont été élevées ce printemps et la population du village de Mile-End a dû s'en accroître d'une cinquantaine de familles.

Les prix de vente donnent les totaux suivant, par quartiers:

Montréal Est.....	\$ 40,963.50
Montréal Ouest.....	86,867.90
Hochelaga.....	39,754.30
Total.....	\$ 173,585.70
Semaine précédente.....	118,164.58
Ventes antérieures.....	2,645,642.30

Depuis le 1er janvier... \$ 2,937,392.58

On dirait que les taux des prêts hypothécaires auraient une tendance à faiblir; nous trouvons un certain nombre de placements à 5 1/2 p. c. pour des montants variant de \$2,000 à \$10,000; il y a même un prêt de \$2,500 et un autre de \$8,000 à 5 p. c. Le taux de 6 p. c. est encore cependant le plus général.

Et pendant que nous sommes sur ce sujet, nous signalons un excellent placement pour \$12,000 à \$13,000, à 5 p. c., sur une propriété valant de \$25,000 à \$30,000, située tout près de Montréal. On pourra se procurer de plus amples renseignements à nos bureaux.