

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Dorure, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier

Antoine, terrain mesurant 24x93, maison en bois et brique, No 113 rue Lusignan, vendu par Joseph Dubé à Euchariste Martin veuve A. A. Tremblay; prix \$3,500.

Rue de la Montagne, lots 1520-5 et 6, quartier St-Antoine, terrain mesurant 49x130.3, vacant, vendu par la succession Wm Laurie à Charles Ernest Gault; prix \$8,137.36 (\$1.27½c le pied).

Rue de la Montagne, lot 1520 4, quartier St-Antoine, terrain mesurant 24 x 130.3, vacant, vendu par Mme Wm. H. Weir à Charles Ernest Gault; prix \$4,250.

Rue Prince Arthur, partie du lot 1822-8, quartier St-Antoine, terrain mesurant 47 x 54, deux maisons à deux logements, Nos 347 à 353, rue Prince Arthur, vendu par "The Land & Loan Co. à John M. M. Duff; prix \$12,000.

QUARTIER STE-ANNE

Rues Bourgeois et Leber, lots 171, 172, partie de 173 et 155 B et C, quartier Ste-Anne, terrains mesurant, les deux premiers 45 x 90 chacun; le 3e 4.6 x 90; le 4e 32 x 75 et le dernier 16 x 90, vacants, vendu par "The Montreal Loan & Mortgage Company" à Wm. G. Cruickshank; prix \$2,100.

Rue Richardson, lot 1003, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 45 x 100, maison en bois et brique Nos. 127 et 129 rue Richardson, vendu par le Shérif de Montréal à "The Trust & Loan Co. of Canada"; prix \$1,000.

HOCHELAGA**QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Rue Sanguinet, lots 15-1082 et 1083, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20x70 chacun, vacants, vendus par Alphonse David et au res à Félix Robert; prix \$950.

Rue St-Hippolyte, partie S. E. du lot 319, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x75, maison en bois, No 360 rue St-Hippolyte, vendu par Joseph Claude à Joseph Albert Hogue; prix \$800.

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue projetée, lots 3300-175 et 176, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 23x90 chacun, vendu par James Lonergan à Delphine Doucet, épouse de Pierre Lortie; prix \$530.

Rue Ste-Catherine coin Préfontaine, lot 76-2 et partie de 76.1, quartier Hochelaga, terrain mesurant 5,148 p. en superficie, vacant, vendu par Guillaume Ernest Roy et autres à William H. Hingston; prix \$2,574.

COTE ST-LOUIS

Rue St-Denis, lot 108-12, Côte St-Louis, terrain mesurant 40 x 75, vacant,

P. A. BEAUDOIN, L.L.B.**NOTAIRE**

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21. Bâtisse Impérial.

vendu par Elzéar Auger à Michel Le fevre & Cie; prix \$675 (rétrocession).

Rue des Carrières, lots 331-1 à 56, 274 à 285 et partie de la partie non-subdivisée de 331, Côte St-Louis, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Pierre Alexandre Larivière; prix \$30,200.10.

ST-HENRI

Rue Delisle, lot 908, St-Henri, terrain mesurant 30x80, vacant, vendu par M. Nolan Delisle à Urgel Lauzon, prix \$720.

Rue Delinelle, lot 1705-73, St-Henri, terrain mesurant 24x73, vacant, vendu par The Sun Life Assurance Co. à Pierre Doré, prix \$210.

Rue St-Antoine, lot 385-82, St-Henri-terrain mesurant 25x100, vacant; vendu par Alexander Walker à Argenos Goyer, prix \$1,500.

Rue Prospect, lots 384-61 et 62 Côte St-Antoine terrain mesurant 27x120 chacun vacants, vendus par Wm. Thos. Woodell à James Henry Redfern, prix \$2,397.60 (37c. le pied).

A VENDRE

PAR

R. GOHIER & FILS

\$20,000 Rue St Antoine Ouest.—Deux magnifiques côtés de maison nouvellement construite, façade en pierre solide, 8 logements (flats) finis de 1ere classe. Conditions faciles.

\$1,000 Rue St Dominique en haut.—Maison en bois à trois logements, y compris une maison en arrière à un logement. Le tout rapportant 10 p. c. d'intérêt par année. Conditions faciles.

\$4,500 Rue Sanguinet près rue Roy.—Un cottage en brique nouvellement construit, à 2 logements, toit français, bain, w. c., et cuisine d'extension, grandeur, maison 24x36, terrain 24x72 avec ruelle. Termes faciles.

\$7,500 Rue Cherrier, près St-Hubert.—Une magnifique maison en pierre nouvellement construite, en pierre solide à 3 étages toit français, bain, w. c. dans chaque logement, 3 logements (flats) finis de 1ere classe. Conditions faciles.

\$10,000 Avenue Laval en face du carré St Louis.—Une magnifique cottage en pierre solide, nouvellement construit, à 3 étages, toit français, bain, w. c. cuisine d'extension, fournaise à eau chaude. Le tout est de 1ere classe. Conditions faciles.

\$10,000 Rue Coursol, coin Atwater.—Un magnifique bloc en bois et brique, à 3 étages, toit plat, bain, w. c. 9 logements très bien loués. Conditions faciles.

\$6,000 Rue St-Laurent près Avenue Du-luth.—1 maison en brique solide à 3 étages, bain, w. c., grandeur maison 24x40, y compris 1 grand terrain avec, 1 office, 5 remises à charbon, et bonne écurie à 5 places. Le tout en bon ordre, conditions faciles.

\$1,500 Rue Knox, quartier St Gabriel.—1 maison en bois et brique solage en pierre, à 2 logements loués \$144 par année. Conditions faciles.

\$8,500 Rue Davidson 1 bloc en bois et brique, solage en pierre, toit français, 3 étages, 12 logements, très bien loués. Conditions libérales.

\$3,300 Chemin Papineau, coin Mont-Royal.—1 maison en bois et brique, toit plat, 2 étages, 2 logements, terrain en superficie 10,300 pieds, \$500.00 comptant, balance à 6 p. c. d'intérêt par année.

Argent à prêter, \$52,000, à prêter sur propriétés, première hypothèques aux taux les plus bas.

AVIS.—Ceux qui veulent acheter ou vendre des propriétés recevront une attention spéciale on s'adressant aux soussignés.

R. GOHIER & FILS

Agents d'Immeubles et Evaluateurs

No. 4 Rue St-Laurent

Tel. Bell 7067.

Chambre No. 1 et 2

Propriétés à Vendre**A Vente Privée**

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq mètres du bureau de poste. Prix \$4,200.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteau de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois allées en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et
Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

PROPRIETES A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU

\$2,700 A vendre, rue Berri.—Maison neuve à deux étages, contenant deux logements de 6 appartements avec bain et w. c. tuyaux à gaz, grandeur de la bâtisse 20x38 avec allonge de 25 pieds à deux étages, fondation en pierre. Condition \$700 comptant balance à 6 p. c.

\$6,500 A vendre, rue Lagachetiere pres de la rue St-Hubert.—Maison contenant trois logements, bain, w. c. tuyaux à gaz, grandeur de la bâtisse 24x65 à trois étages grandeur du terrain 24x92 avec ruelle.

\$15,000 A vendre, rue St-Hubert.—Maison en pierre, contenant plusieurs logements. Loyer \$1416, grandeur du terrain 50x123 avec ruelle.

\$2,900 A vendre, rue Workman.—Maison à trois étages, comble français, contenant trois logements de 4 5 et 6 appartements chacun, fondation en pierre, grandeur du terrain 32x74 avec ruelle. Conditions \$1000 comptant, balance dans trois ans à 6 p. c.

\$3,500 A vendre, rue Laval.—Maison neuve à trois étages, contenant six logements, et w. c. grandeur de la bâtisse 40x32, grandeur du terrain 40x70 avec ruelle. Loyer \$420 par année. Conditions faciles.

\$7,000 A vendre, rue Notre-Dame Ouest.—Magasin avec quatre logements, grandeur du terrain 22x120 avec ruelle loyer \$6 0. Conditions faciles.

\$4,000 A vendre, rue Cherrier.—Cottage en pierre, à trois étages, grandeur 20x38, avec allonge, grandeur du terrain 20x100 avec ruelle. Conditions \$1000 comptant balance dans trois ans, intérêt à 6 p. c.

\$6,200 A vendre, rue Ontario.—Bloc trois étages, contenant neuf logements et w. c. bonne fondation en pierre, grandeur de la bâtisse 70x32, grandeur du terrain 70x10, avec ruelle.

\$2,500 A vendre, rue Vinet, St-Cunegonde.—Un terrain faisant le coin de deux rues, grandeur 55x65 avec maison en brique solide, contenant deux logements. Conditions \$1000 comptant balance à 6 p. c.

90c A vendre, rue Chatham près de la rue St-Antoine.—Lot vacant mesurant 50x130 avec écurie construit au fond du terrain, mesurant 50x30 à deux étages contenant 16 places, fondation en pierre. Condition faciles.

\$2,900 A vendre, rue Lamontagne.—Maison en brique à trois étages avec comble français, contenant deux logements, fondation en pierre, grandeur du terrain 26x34, Conditions \$1000 comptant balance à 6 p. c.

\$5,900 A vendre.—Maison neuve en brique, contenant cinq logements, bain, w. c. tuyaux à gaz. Loyer \$720. Conditions \$1400 comptant balance à 6 p. c.

\$3,500 A vendre rue Ontario.—Maison en brique à quatre étages avec comble français, contenant deux logements, bain, w. c. tuyaux à gaz, grandeur du terrain 22x38 avec ruelle. Conditions faciles.

\$8,000 A vendre, rue St-Hubert.—Trois belle résidence en pierre, contenant 12 appartements chauffés à eau chaude, grandeur de la bâtisse 27x38, grandeur du terrain 27x154.

50c. A vendre, rue St-Denis.—Trois lots vacant mesurant 22x100 avec ruelle. Prix 50c. du pied.

S'adresser à

E. R. GAREAU,

1586 1/2 RUE NOTRE-DAME

Vis à-vis le Palais de Justice.

Heures de Bureaux, de 9 à 12 a.m.

AVIS de FAILLITE

DANS L'AFFAIRE DE

FELIX L. GONNEVILLE

marchand de chaussures, de St. Hyacinthe, P. Q.

Les soussignés vendront par encan public en trois lots séparés, à tant dans la piastre, à leurs salles d'encan, No. 95 rue St-Jacques, Montréal.

Vendredi, le 13 janvier 1903,

à 11 heures a. m., tout l'actif de la dite faillite, savoir:

10—Stock de chaussures \$ 1720.00
20—Fixtures et outillages et machines. 450.00
30—Dettes de livres suivant la liste ... 94.00

Chaque lot sera vendu séparément.

Le magasin No. 80 rue Casades, St. Hyacinthe, sera ouvert jeudi le 13 janvier courant pour l'inspection du stock.

Pour autres informations, s'adresser à

CHARLES DESMARTEAU

Comptable
No. 1598 rue Notre-Dame
Montréal.

MARCOTTE & FRERES,
Encanteurs. 234 1/2