

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successor de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chem-
ins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD
MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. HORSFALL & Co

138 Rue Windsor, Montreal

Seuls fabricants des

Cabinets Automatiques de Sureté
pour l'Huile, de Sharp.



Ayant fabriqué
tous ces cabinets
depuis leur intro-
duction au Canada
pour la Oil Cabinet
and Novelty Co.,
pour la Canadian
Oil Cabinet Co. et
plus tard pour la
McLaren Mfg Co.,
nous sommes en
mesure de faire des
cabinets de tous
genres pour conte-
nir toutes sortes
d'huiles, pour les
épiciers, machinis-
tes, fonderies, ba-
teaux à vapeur, et
toute autre bouti-
que où l'on emploie de l'huile.
Cabinets faits sur commande, ajustés à tout
espace et sur toutes dimensions donnés, à une
égère avance sur les prix réguliers.

TRUDEL & DEMERS

Librairie et Papeterie
OBJETS

DE PIÉTÉ ET DE FANTAISIE

No 1611 RUE NOTRE-DAME

Objets de piété et de fantaisie

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St - Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS DIMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 10 mars 1892.

Les ventes de propriétés foncières
sont toujours nombreuses à l'enrégis-
trement et si l'on compare les premiers
mois de 1892 avec ceux de 1891, on
trouve une augmentation notable dans
le nombre des ventes, quoique le chif-
fre des prix de vente reste inférieur.
par suite de l'absence de ces grosses
transactions qui ont marqué le début
de 1891. Nous trouvons cette semaine
la vente, pour \$188,000, de la manufac-
ture de peintures etc. de la William
Johnson Paint Co. rue William; la
seconde en importance des ventes est
celle de terrains à la Cote St Antoine,
pour \$39,962. puis vient celle d'une pro-
priété dans le quartier Centre, rue St-
Sulpice pour \$25,000. Les ventes de ré-
sidences privées ou de blocs entre \$5,000
et \$15,000 sont assez nombreuses.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	
Rue St André.....	\$0.74c.
" St Laurent.....	1.15c.
Montréal Annexe	
Chemin Spadina.....	0.08c.
Ste Cunégonde	
Rue Coursol (coin Atwater).....	0.50c.
Côte St Antoine	
Avenue Landsdowne.....	0.10c.
Voici les totaux des prix de vente par quartiers:	
Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,611.88
" St-Jacques.....	55,550.00
" St-Louis.....	16,900.00
" St-Laurent.....	29,211.90
" Centre.....	25,000.00
" St-Antoine.....	44,200.00
" Ste-Anne.....	192,448.05
" St-Jean-Baptiste.....	8,740.00
" St-Gabriel.....	1,800.00
" Hochelaga.....	6,200.00
Côte St Louis.....	4,000.00
Mile End.....	2,000.00
Montréal Annexe.....	1,350.00
Ste Cunégonde.....	2,100.00
Côte St Antoine.....	69,037.27
Total.....	\$ 461,203.02
Semaine précédente.....	582,426.54
Ventes antérieures.....	1,853,566.62
Depuis le 1er janvier..... \$2,897,196.18	
Semaine correspondante 1891... \$ 201,534.77	
" " 1890... 218,238.76	
" " 1889... 195,802.56	
" " 1888... 137,948.85	
A la même date 1891..... 3,606,827.07	
" " 1890..... 1,718,283.23	
" " 1889..... 1,999,143.22	
" " 1888..... 1,528,195.42	

Dans les prêts hypothécaires figure
une somme de \$193,000 qui représente
le même montant d'obligations à 60j
émise par la "Canada Paint Company"
et pour garantie desquels elle a hypo-
théqué une propriété au quartier Ste
Anne. Il y a en outre 5 prêts à 5 p. c.
pour \$2,000, \$3,000, \$4,000, \$6,000 et
\$13,500 respectivement; quatre à 5½ p. c.
pour \$2,700, \$4,000, \$5,000, et \$2,100 stg.
Les autres sont à 6, 7, 8 et même 10
p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 4,450
Assurances.....	10,200
Autres corporations.....	193,000
Successions.....	38,200
Particuliers.....	36,877
Total.....	\$ 282,727
Semaine précédente.....	152,916
Semaines antérieures.....	558,578
Depuis le 1er janvier..... \$ 994,251	
Semaine Correspondante 1891... \$ 53,070	
" " 1890... 118,850	
" " 1889... 42,983	
" " 1888... 58,457	
A la même date de 1891..... \$ 2,424,075	
" " 1890..... 933,590	
" " 1889..... 880,403	
" " 1888..... 935,123	

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 7 Mars 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain, P. des lots 237-233,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
43x102 et 5x20, Nos. 11 et 13 rue Cham-
plain, vendu par Ed. M. Ronayne à
Joseph Lespérance; prix \$2,304.38.

Avenue DeLorimier, lot 1223 P. de
1493, quartier Ste-Marie, terrains me-
surant 386,577 pieds de superficie, va-
cants, vendu par la Banque Jacques-
Cartier à Albert Desloges; prix \$30,-
750.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Beaudry, coin Ontario, lots 1123
et 1124, quartier St-Jacques, terrain
mesurant ensemble 5584 pieds de super-
ficie, maisons Nos. 435 à 441 rue Beau-
dry, vendu par Hormidas Boudreau
épouse de Joseph Lévesque à Joseph
Charpentier; prix \$3,200.

Rue St-Denis, lot 1202-10, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 25x95,
maison nouvellement construite, ven-
du par Anthime Guénette à Pierre Le-
mieux; prix \$5,100.

Rues St-Denis et des Erables, lots
1202-3 et 1207-4 et 5, quartier St-Jac-
ques, terrains mesurant, le 1er 25x95,
et les deux autres ensemble 11'000 pieds
en superficie, maison Nos 429 et 431 rue
St-Denis, vendu par Alphonse Vali-
quette à Marie A. S. O. L. Desaulniers,
épouse de Geo. Daveluy; prix \$8,000.

Rue des Erables, lot 1207-23, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 24x94,
maison en brique Nos 86 et 86½ rue des
Erables, vendu par Amédée Chartrand
à Adolphe Ed. Brouillet; prix \$4,000.

Rues Visitation et Beaudry, lots 344
et 348, quartier St-Jacques, terrains
mesurant, le 1er 6317 et le 2me 5624
pieds en superficie, maisons Nos 55 et
57 rue Visitation, et 8) à 86 rue Beau-
dry, vendu par Joseph Simard et au-
tres à Rose Delima Dérôme, épouse de
L. G. G. Béliveau; prix \$9,000.

Rue Cherrier, P. des lots 1203-184 et
135, quartier St-Jacques, terrain mesu-
rant 21.6x120, maison No. 89 rue Cher-