

Un marché des plu L'Ukraine

En Ukraine, la hausse de la demande de logements résidentiels, ainsi que de nombreux nouveaux travaux d'infrastructure, crée des débouchés pour les fournisseurs canadiens du secteur bâtiment et de celui des matériaux de construction. Le secteur ukrainien du bâtiment a été évalué à environ 2,6 milliards de dollars américains en 2001 et représentait 4,7 % du PIB du pays.

Aperçu du marché

Bâtiment — La production du secteur bâtiment (commercial et résidentiel) a connu des taux de croissance estimatifs de 4,1, 9 %, 5,5 % et 8,8 % respectivement les années 1998, 1999, 2000 et 2001. Cette tendance a été déterminée en grande partie par la construction et la rénovation d'habitations unifamiliales privées. En 2001, les dépenses pour la construction résidentielle étaient de 717 millions de dollars américains dans toute l'Ukraine, pour une superficie d'habitations de quelque 5,1 millions de mètres carrés, dont 59 % ont été construites par des entreprises privées.

En 2000, le marché des travaux de construction générale (individuels, non compris des entrepreneurs) était estimé à 2,4 milliards de dollars américains; le marché des travaux exécutés par des entrepreneurs était estimé à 2,4 milliards de dollars américains et le marché de la rénovation résidentielle a généré des ventes annuelles d'environ 900 millions de dollars américains. Leur marché des matériaux de construction a atteint le chiffre estimatif de 0,7 milliard de dollars américains. (Le secteur « clandestin » du bâtiment peut représenter ces chiffres de 40 % à 60 %.)

En Ukraine, il y a seulement 14 millions d'unités d'habitation individuelles pour une population de 49 millions d'habitants. Il y a un besoin urgent de 5 millions de nouvelles unités — appartements ou habitations familiales, surtout à proximité des grandes villes, par exemple Kyiv (2,8 millions d'habitants), Kharkiv (1,5 million d'habitants), Dnipropetrovsk (1,5 million d'habitants), Donetsk (1,1 million d'habitants), Odessa (1 million d'habitants) et Lviv (800 000 habitants).

LE SERVICE DES
DÉLÉGUÉS COMMERCIAUX
DU CANADA

Au service des entreprises canadiennes à l'étranger

Au service des bio-industries canadiennes à l'étranger

Contactez-nous à www.infoexport.gc.ca

Europe

 **Allemagne**
Steffen Preusser
Agent à l'expansion des affaires
Berlin, Allemagne

 **Autriche**
Nikolaus Hottenroth
Agent à l'expansion des affaires
Vienne, Autriche

 **Belgique**
Fabienne De Kimpe
Agente à l'expansion des affaires
Bruxelles, Belgique

 **Danemark**
David Gillet
Délégué commercial
Copenhague, Danemark

David Horup
Agent à l'expansion des affaires
Copenhague, Danemark

 **Finlande**
Seppo Vihersaari
Agent à l'expansion des affaires
Helsinki, Finlande

 **Italie**
Sandra Marchesi
Agente à l'expansion des affaires
Milan, Italie

 **Norvège**
Bjorn Just Hanssen
Agent à l'expansion des affaires
Oslo, Norvège

 **Roumanie**
Octavian Bonea
Agent à l'expansion des affaires
Bucarest, Roumanie

 **Suède**
Bruce Christie
Délégué commercial
Stockholm, Suède

Christian Ekström
Agent à l'expansion des affaires
Stockholm, Suède

 **Suisse**
Werner Naef
Agent à l'expansion des affaires
Berne, Suisse

Moyen-Orient

 **Israël**
Atalia Kahan
Agente à l'expansion des affaires
Tel Aviv, Israël

Le Service des délégués commerciaux aide les sociétés novices ou expérimentées qui ont étudié et choisi leurs marchés-cibles.

LE SERVICE DES
DÉLÉGUÉS COMMERCIAUX
DU CANADA

Au service des
bio-industries
canadiennes à l'étranger

 **États-Unis
d'Amérique**

Atlanta
Mary Louise Goodie
Agente à l'expansion des affaires
Atlanta, Géorgie

Boston
Christine Sarkisian
Agente à l'expansion des affaires
Boston, Massachusetts

Buffalo
Mary E. Mokka
Agente à l'expansion des affaires
Buffalo, New York

Chicago
Chris Bigall
Agente à l'expansion des affaires
Chicago, Illinois

Dallas
Richard Crouch
Délégué commercial
Dallas, Texas

Detroit
Ralph Reich
Agent à l'expansion des affaires
Detroit, Michigan

Los Angeles
Brantley Haigh
Agent à l'expansion des affaires
Los Angeles, Californie

Minneapolis
John Lambert
Agent à l'expansion des affaires
Minneapolis, Minnesota

New York
Allison Trenholm
Agente à l'expansion des affaires
New York, New York

Princeton
Rick Savone
Délégué commercial
Princeton, New York

L'AVANTAGE EUROPE

Invitation aux spécialistes du « préfabriqué » Ça construit au Portugal

un train haute vitesse qui seront raccordés aux lignes ferroviaires de l'Union européenne en sont des exemples notables. L'an dernier, le Portugal a investi 2 milliards de dollars de capitaux provenant du secteur privé dans des travaux d'infrastructure, tels que les nouvelles concessions de péage sur les autoroutes. En outre, le Portugal s'est vu récemment adjuger les droits d'accueillir **EURO 2004**, le championnat du soccer d'Europe, ce qui fera hausser de 1 million de dollars les dépenses dans le secteur de la construction.

Habitation — Le marché de l'habitation affiche 27 % des ventes dans l'industrie portugaise du bâtiment, contre un taux moyen de 22 % dans le reste de l'Europe, ce qui représente une importante contribution à l'économie du pays en général.

Les facteurs suivants doivent assurer la croissance soutenue du secteur :

- brusque chute des taux d'intérêt;
- taux d'occupation extrêmement faibles;
- travaux d'infrastructure et travaux publics accrus pour relier les zones résidentielles aux centres d'activités;
- subventions au logement.

Cependant, le prix des terres et des logements continue à augmenter, si bien que le Portugal est devenu l'un des pays d'Europe où il est le plus coûteux d'acheter une maison ou un appartement.

Il y a donc un besoin pressant de logements abordables, ce qui crée des débouchés pour les fabricants canadiens spécialisés dans les maisons industrialisées. Bien que les habitations industrialisées à ossature de bois deviennent de plus en plus populaires auprès des consommateurs portugais à cause des coûts moins élevés ainsi que de la rapidité de la construction, ces derniers veulent des preuves tangibles de ces avantages. Les deux colloques fructueux organisés récemment par l'ambassade du Canada à Lisbonne et à Oporto pour promouvoir les habitations à ossature de bois ont mis des entreprises canadiennes sur la piste de plusieurs promoteurs de la région.

Les entreprises portugaises de construction sont plutôt réticentes aux nouvelles technologies, aussi la majorité des maisons

portugaises n'ont-elles ni isolation ni chauffage central. Tandis que les entreprises de la région privilégient les charpentes d'acier et les matériaux de construction de béton, de plus en plus de Portugais exigent des habitations bien construites et confortables.

Débouchés

Au Portugal, c'est le marché de la construction résidentielle qui offre le plus de débouchés aux entreprises canadiennes :

- maisons préfabriquées à ossature de bois;
- fenêtres innovatrices bien isolées;
- toiture et parement de style portugais;
- isolation;
- système de murs de béton et coffrages;
- construction à charpente d'acier.

Accès au marché

Travaux publics — Étant donné la petite taille du marché portugais, une entreprise en dehors de l'Union européenne n'ayant pas de partenaire portugais ou européen solide pourra difficilement obtenir des contrats de travaux publics. Les entreprises canadiennes pourront toutefois trouver des débouchés en tant que sous-traitantes.

Habitation — Comme ailleurs en Europe, les modes de construction doivent être approuvés par les autorités portugaises (LNEC) et soumis à un processus long et coûteux. La persévérance toutefois est généralement récompensée.

Principaux concurrents

La construction à charpente d'acier pénètre le marché par les entreprises américaines, mais la plus forte concurrence vient des entreprises du Portugal et d'autres pays de l'Union européenne, surtout de l'Espagne.

Pour consulter des rapports de marché détaillés sur ce secteur, cliquer sur :

www.infoexport.gc.ca

Pour plus de renseignements, communiquer avec Mme Fatima Carvalho, agente de commerce, ambassade du Canada à Lisbonne, tél. : **(011-351-21) 316-4653**, téléc. : **(011-351-21) 316-4695**, courriel : fatima.carvalho@dfait-maeci.gc.ca internet : www.dfait-maeci.gc.ca/lisbon/