

et 374; terrain de 18 arpents et 15 perches en superficie, vacant. David Yuille à The Royal Institution for the Advancement of Learning, \$27,226.95 [57120].

Rue Projetée. Partie nord-ouest du lot 325, terrain de 24040 pieds, vacant. Mme veuve James Little à The Royal Institution for the Advancement of Learning; \$2,404 [57121].

#### MONTREAL ANNEXE.

(Pas encore enregistré.)

Rue Clark. La moitié N. E. du lot 11-350, Montréal Annexe. The Montreal Freehold Co. à Napoléon Plouffe; prix \$352.

Rue Clark. La moitié N. E. du lot 11-436, Montréal Annexe. The Montreal Freehold Co. à Joseph Beaumont; prix \$374.

Rue Waverley. La moitié S. O. du lot 11-606, Montréal Annexe, avec maison etc. The Montreal Freehold Co. à Emelie Amelia Rogers; prix \$3,200.

Rue Clark. La moitié N. E. du lot 11-251, Montréal Annexe. The Montreal Freehold Co. à A. Paquin; prix \$52.

Rue Clark. La moitié S. O. du lot 11-351, Montréal Annexe. The Montreal Freehold Co. à N. Paquin; prix \$352.

## Revue Immobilière.

Montréal, 27 juin, 1895.

Un certain manufacturier millionnaire de Montréal, vient de faire cadeau à l'Université McGill, pour son observatoire, de terrains qu'il a achetés \$30,000. Ce manufacturier, dont le nom figure aux actes de vente, employait, il y a une couple de mois, de 1000 à 1200 ouvriers et ouvrières, de la nationalité canadienne. A la suite d'un incendie qui a endommagé son établissement, les trois quarts de ces gens sont sans travail. Il nous semble qu'il eût été plus charitable de sa part de consacrer les fonds qu'il destine à la charité, au soulagement de ses employés sans ouvrage.

La liste des ventes se compose largement de ventes par le shérif, de ventes à la suite de faillites ou pour liquider des successions. Le bureau d'enregistrement de Montréal Ouest n'a pas eu une seule vente.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LE PIED
Rue Lafontaine	21 1/2 c
" Drolet (St J. Bte)	42 c
" Marie Anne ( " )	22 1/2 c
" Boyer (St-Denis)	14 c
" Prefontaine	51 c
" Ste Catherine (Hochelaga)	50 c

Montréal Annexe:  
Rue Clarke..... 18 c

Le mouvement des terrains à bâtir semble lui aussi se ralentir. Le fait est que, désormais, les ventes de ce genre de propriété devront aller en diminuant jusqu'à l'hiver; ceux qui achètent pour bâtir ne se soucient pas de se charger d'intérêts à payer avant que l'on soit prêt à

construire et que les constructions soient prêtes à louer.

Les terrains à la Côte des Neiges, à St-Laurent et généralement au nord de la ville, ont seuls encore quelque activité.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$21,065.35
" St Jacques.....	5,800.00
" St Louis.....	9,718.50
" St Laurent.....	8,000.00
" St Jean Baptiste.....	27,558.33
" St Denis.....	572.63
" St Gabriel.....	3,300.00
" Hochelaga.....	4,099.11
Mile End.....	2,950.00
Montréal Annexe.....	3,374.00
St Henri.....	12,665.00
Westmount.....	39,630.95

Total.....	\$135,733.86
Semaine précédente.....	65,011.45
Ventes antérieures.....	3,230,232.13

Depuis le 1er janvier 1895..... \$3,430,977.44

Semaine correspondante. 1894....	\$ 169,735.57
" " 1893....	136,021.71
" " 1892....	552,856.07
" " 1891....	179,249.55
" " 1890....	174,233.14
" " 1889....	95,923.70
" " 1888....	277,812.03

A la même date 1894.....	\$4,610,950.61
" " 1893.....	5,664,895.98
" " 1892.....	7,591,674.40
" " 1891.....	6,997,973.05
" " 1890.....	6,063,891.37
" " 1889.....	4,502,426.35
" " 1888.....	4,134,111.62

Le marché des hypothèques est actif, mais la presque totalité des prêts contractés est destinée au commerce. La banque de Québec a fait enregistrer plusieurs hypothèques sur les propriétés de quelques clients. Un prêt à une corporation religieuse de \$30,000, a été consenti à 4 1/2 p.c. Il y a six prêts à 5 p.c. pour \$2,000, \$6,000, \$13,000, \$15,000, \$17,000 et \$19,000. Il y en a six également à 5 1/2 p.c. pour \$1500, \$3,000, \$5,300, \$20,000 et \$22,500. Les autres prêts portent 6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$13,450
Assurances.....	54,500
Autres corporations.....	44,500
Successions.....	63,000
Particuliers.....	79,610

Semaine précédente.....	\$255,060
Semaines antérieures.....	335,856
	5,868,810

Depuis le 1er janvier 1895..... \$6,359,726

Semaine correspondante. 1894....	\$ 72,062
" " 1893....	237,930
" " 1892....	68,287
" " 1891....	112,500
" " 1890....	111,450
" " 1889....	115,360
" " 1888....	67,143

A la même date 1894.....	\$3,317,000
" " 1893.....	4,061,555
" " 1892.....	2,825,006
" " 1891.....	3,800,853
" " 1890.....	2,471,376
" " 1889.....	2,180,800
" " 1888.....	2,268,951

## La Construction

### NOTES

M. Cléophas St Jean, architecte, a commencé à faire faire les fondations pour la résidence du chapelain des Sœurs du Bon Pasteur, Montréal. Les contrats pour les autres travaux vont être passés ces jours-ci.

Les contrats pour la reconstruction du pont en fer, à Ste Anne de la Pérade, ont été donnés, savoir: la maçonnerie à M. Geo. Beaucage et la superstructure en fer à M. Antoine Rousseau (Imperial Bridge Co.), de Montréal.

M. Alcide Chaussé, architecte, est à préparer les plans de magasins et entrepôt pour MM. Pagnuelo et Frère, St Hyacinthe, P.Q., (rue Cascades) pour lesquels il demandera des soumissions sous peu.

Le département des chemins de Montréal demande des soumissions pour construction de trottoirs en asphalte ou autre composition, pendant l'année 1895. Les soumissions seront reçues jusqu'au 3 juillet 1895. Formules et cahier des charges au bureau de M. St George, inspecteur de la cité.

Le département des chemins de Montréal demande des soumissions pour matériaux et main-d'œuvre, comme suit :

1o Pour la fourniture de dalles et bordures de pierre, et de blocs ou scories pour trottoirs et passerelles.

2o Pour la pose et repose de trottoirs et passerelles en dalles de pierre, et la pose et repose de la bordure de pierre et de blocs de scories, en granit et en porphyre.

Les soumissions seront reçues jusqu'au 3 juillet 1895. Formules et cahier des charges au bureau de M. St-George, inspecteur de la cité.

### VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Peltier vs Peltier.

Rue St. André, Montréal. — Lot 871-3, quartier St-Jacques; terrain de 19 x 1544, d'un côté et 1545 de l'autre.

Rue St André, Montréal. — Lot 871-2 et p. de 872, quartier St-Jacques; terrain de 20 x 154.9 d'un côté et 154.7 de l'autre, et de là 36 x 70; maisons Nos 459 et 461 rue St-André.

Evaluation civique \$7,600.

Rue Jacques Cartier, Montréal. — Lot 912, quartier St-Jacques; terrain 25 x 67, maison en brique, No 372 rue Jacques Cartier.

Evaluation civique, \$1,700.

Vente au bureau du Shérif, le 5 juillet à 10 h. a. m.

La Cité de Montréal vs Stein.

Rue Charlevoix. — Lot 3399-70, quartier St-Gabriel; terrain de 25 en front, 22.6 en arrière x 90, vacant.

Evaluation civique, \$900.

Rue Charlevoix. — Lot 3399-67, quartier St-Gabriel; terrain 29.6 en front, 22 en arrière x 90, vacant.

Evaluation civique, \$780.

Vente au bureau du Shérif, le 3 juillet à 10 h. a. m.