

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles et de Placements  
30 RUE ST-JEAN.  
Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame  
TELEPHONE No. 690. MONTREAL

Se charge du louage des maisons et de la collection des loyers.  
24 février 1888—1a

**WILLIAM H. ARNTON**

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Épicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes  
1747 Rue Notre-Dame

Évaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.  
On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.  
24 février 1888—1a

**Marcotte et Ecrement**

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.  
22 nov. 1887—1a

**ALF. GUENETTE**

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.

No 1614, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 227, Avenue Laval

MONTREAL

**FÉLIX BOISMENU**

Arbitrages, Évaluations

BUREAU:

No 85, RUE SAINT-JACQUES

Résidence: 235, RUE ST-DENIS.

**A VENDRE**

LA RESIDENCE DE

Feu l'Hon. S. Rivard  
RUE SHERBROOKE

Près de la rue St-Denis.

Maison moderne, en pierre et brique, 40 sur 50, avec une allonge à deux étages, écuries, remises, hangars, etc.

Près de 15,000 pieds de terrain, avec arbres d'ornement et arbres fruitiers, arbustes, plantes vivaces, etc.

Une occasion rare. Prix, \$15,000 seulement. Conditions faciles. S'adresser à

L. G. HETU, Notaire,  
No. 30 rue St. Jacques.

24 février 1888.

**Gazette des Campagnes**

Journal du cultivateur et du colon, fondé en 1861, publié à Sainte-Anne de la Pocatière, comté de Kamouraska, P.Q., par FIRMIN H. PROULX.

Parait tous les jeudis, abonnement, un an \$1. Les fabricants d'instruments d'agriculture et les marchands trouveront très avantageux d'annoncer dans ce journal spécialement consacré aux intérêts des cultivateurs.

**SKREI COD LIVER OIL**  
PURE, BRILLANT, AND ALMOST TASTELESS

A SPECIFIC IN BRONCHIAL AFFECTIONS, COUGHS, COLDS, CONSUMPTION, AND A VALUABLE NUTRIMENT IN ALL WASTING DISEASES.  
KENNETH CAMPBELL & CO., MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**

L'augmentation du nombre des ventes enregistrées témoigne de la reprise sérieuse de l'activité dans les transactions en immeubles; et comme une bonne partie des actes enregistrés la semaine dernière sont datés du commencement de février, on peut constater que le mois passé a été aussi actif qu'on pouvait s'y attendre, dans l'état actuel des affaires et avec cette absence de demandes pour la construction qui a caractérisé le commencement de cette année. Même aujourd'hui les ventes de lots à bâtir sont assez rares, quoique plus fréquentes qu'en janvier, et chose remarquable, elles portent presque toutes sur des lots dans les faubourgs.

Dans le quartier à la mode parmi notre population canadienne, aux environs de la rue St-Denis, au dessus de la rue Sherbrooke, il y a deux ventes de lots à bâtir à signaler: l'une Avenue Laval, près du carré St-Louis l'autre sur la rue Cherrier près de la rue St-Hubert. Le prix payé, Avenue Laval a été de 45c. le pied, et rue Cherrier 50c. le pied. L'automne dernier ces lots pouvaient s'acheter à 30c.

Les lots appartenant aux successions Delisle et Workman à Ste-Cunégonde se vendent aujourd'hui de 30 à 45c, le pied, suivant la localité; ceux de la rue St-Jacques, suivant la localité; ceux de la rue St-Jacques atteignant le plus haut prix.

Dans l'ouest il n'y a eu de ventes qu'en propriétés bâties. Nous voyons un cottage, No 22 rue Coursol, en brique solide, qui s'est vendu \$2225. Ce cottage bâti en 1873 par un entrepreneur, en spéculation, s'était vendu à l'automne \$2,800. Nous ne sommes donc pas encore rendus au point où l'on était monté avant la crise, ce qui permet de conjecturer que la hausse actuelle pourra se maintenir et augmenter encore avant de dépasser les limites légitimes.

La vente par Mme Chapleau à M. Alphonse Desjardins de la propriété Sincennes, rue Dubord, pour \$15,000, a été enregistrée cette semaine.

Les terrains à Hochelaga redeviennent en faveur: Ce quartier et la ville avoisinante de Maisonneuve, aux environs de la Raffinerie, sont de bons placements.

Le nombre de placements en propriétés bâties, en logements d'ouvriers, dans la partie est de la ville est remarquable, il y a huit ventes dont le prix dépasse \$5,000 et deux au-dessus de \$10,000.

Voici les totaux des prix de vente:  
Montréal Est.....\$120,413,34  
Montréal Ouest..... 58,937,91  
Hochelaga..... 35,629,63

Total..... \$214,980,88

Semaine précédente..... 217,255,95

Ventes antérieures..... 957,999,64

Depuis le 1er janvier... \$1,390,246,47

Le montant des prêts hypothécaires enfle aussi visiblement. Les capitaux recherchent encore ces placements, et la demande est active; les taux sont fermes; on en jugera par un prêt de \$40,000 placé à 6 1/2%. Ce taux n'est cependant pas celui du marché pour les sommes de cette importance, mais on ne voit plus guère de placements à 5 1/2%; ainsi un autre prêt de \$16,000 porte 5 1/2; deux de \$5,500 chacun, 5 1/2. A \$5,000 on trouve du 6 1/2 et même à \$6000.

Voici les totaux par catégories de prêteurs:

Ciès de prêt..... \$ 49,933  
Assurances et fonds de retraite..... 500

Successions..... 5,100  
Particuliers..... 64,570.

Total..... \$120,103

Semaine précédente..... 59,694

Semaines antérieures..... 696,869

Depuis le 1er janvier..... 876,666

Les permis de construire deviennent plus nombreux; il en a été pris 17 depuis le 1er janvier pour la construction de 32 maisons: Le coût probable des maisons pour lesquelles des permis ont été pris cette semaine est de .....\$15,700  
Semaine précédente..... 11,300  
Semaines antérieures..... 31,500

Depuis le 1er janvier..... \$58,455

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée le 3 mars 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Gain.—Lot 1168 quartier Sainte-Marie, terrain vacant 40 x 75, rue Gain; vendu à Elzéar Sigouin; prix \$400.

Rue Notre-Dame.—Partie du lot 1374 quartier Ste-Marie; terrain 41 en front et 47 à la profondeur x 104, coin des rues Suzanne et Notre-Dame; petite maison en bois et brique, etc. Vendu à Francis O'Connor; prix \$2,590.

Rue Dufresne.—Lot 1433 quartier Ste-Marie; terrain 47.6 x 84; Nos. 102 et 104 rue Dufresne, coin de la rue Elizabeth; maison en bois, etc. Vendu à Maxime Corbeil; prix \$1,800.

Rue Dufresne.—A 1/2 S.O. du lot 1421 quartier Ste-Marie; coin des rues Dufresne et Logan; maison en bois et brique. Vendue à Camille Archambault; prix \$2,000.

Rue Iberville.—Lots 1362, 49 et 50 quartier Ste-Marie; rue Iberville, près de la rue Lafontaine; bloc de maisons en bois et brique. Vendus à Elzéar Gravel; prix \$4,400.

Rue Dufresne.—Lot 1359-66 quartier Ste-Marie; terrain vacant 40 x 73 rue Dufresne. Vendu à Charles Ouellet; prix \$400.

Chemin Papineau.—Lot 638-12 quartier Ste-Marie; terrain vacant 23.4 x 89, chemin Papineau. Vendu à Bénoni Dufresne; prix \$390.

Chemin Papineau.—Lot 638-13 quartier Ste-Marie; terrain vacant 23.4 x 89, chemin Papineau. Vendu à Bénoni Dufresne; prix \$390.

Rue Dufresne.—Lot 1415 quartier Ste-Marie; No. 93 rue Dufresne; petite maison en bois et brique, terrain 40 x 80. Vendu à Francis Franklin; prix \$1,200.

Rue Plessis.—Lot 905 quartier Ste-Marie; terrain 40 x 112, Nos. 299 et 301 rue Plessis; maison en bois et brique à trois étages. Vendu à Ovide Moreau; prix \$2,950.

Rue St-Paul (Nonancourt).—Partie du lot 974 quartier Ste-Marie; terrain 30 x 66; maison en bois et brique, Nos. 7, 9, 13 et 13 1/2 rue Nonancourt. Vendue à François Martineau; prix \$2,055.

Rue Dufresne.—Lots 1359-49 et 50 quartier Ste-Marie; terrains vacants rue Dufresne. Vendus à Salem et Amédée Dufresne; prix \$196.

Rues Parthenais et Logan.—Lots 1471-2 à 13, 93.6 x 99 1/2, et lots 1480-3 à 11 et partie de 1480-12 quartier Ste-Marie; bloc de terrain vacant entre la rue Fullum et la rue Parthenais, avec front sur la rue Logan. Vendus aux Soeurs du Bon Pasteur; prix \$6,772.74—18c le pied.

Rue Ontario.—Partie des lots 1115, 1116 et 1117 quartier Ste-Marie; terrain 41 x 67 rue Ontario, près de la rue Plessis; bloc de maisons en bois et brique à trois

étages. Vendus à Philéas Desormiers; prix \$6,500.

Ruelle St-Pierre et Rue Visitation.—Lots 745 et 743 quartier Ste-Marie; 38 x 60 et 46 x 43 ruelle St-Pierre et rue Visitation; maisons en bois. Vendus à Ernest Racicot; prix \$1,800.

Quartier St-Jacques

Rue Cherrier.—Lots 1203-131 et partie N. E. de 1203-132 quartier St-Jacques; terrain vacant 80 x 120 rue Cherrier. Vendus à Octave Drouin; prix \$1,800 (50c le pied).

Rue St-André.—Lot 882 quartier St-Jacques; terrain 94 x 82, No. 101 rue St-André; bâtisse en bois et brique à l'arrière. Vendu à Henri Arsène Germain; prix \$2,500.

Rue Jacques-Cartier.—Partie du lot No 569 quartier St-Jacques; terrain 21.8 x 69, Nos. 159 et 161 rue Jacques-Cartier; maisons en briques. Vendue à Jos. U. Turcot; prix \$3,100.

Rue Dubord.—Lot No. 212 quartier St-Jacques; No. 71 rue Dubord, terrain 56.6 x 140; maison en pierre de taille, etc. Vendu à Alph. Desjardins; prix \$15,000.

Rue Berri.—Lots 1203-184 et 185 quartier Saint-Jacques; terrains vacants rue Berri, chacun de 25 x 109. Vendus à Louis Arthur Cadieux; prix \$1,100.

Rue Visitation.—Lot 342 quartier Saint-Jacques; terrain 40 x 80, Nos. 72 et 74 rue Visitation; maison en bois. Vendu à Onézime Dépati; prix \$2,400.

Rue des Erables.—Lot 1207-49 quartier St-Jacques; terrain vacant 24 x 94 rue des Erables. Vendu à F. X. Quevillon; prix \$250.

Rues Beaudry et Mignonne.—Lots 720 et 721 quartier St-Jacques; coin des rues Beaudry et Mignonne, 80 x 80; bâtisses en bois et brique. Vendus à J. R. Barbeau; prix \$10,500.

Quartier St-Louis

Rue Drolet.—Lot 903-128 quartier St-Louis; terrain 30 x 72, cottage en brique, etc. Vendu à Ludger Moineau; prix \$2,500.

Rue Emery.—La 1/2 S. O. du lot 731 quartier St-Louis; terrain 20 x 80, No. 33 rue Emery; maison en bois et brique. Vendue à Jos. E. Bayard; prix \$1,350.

Rue St-Constant.—Lot 507 quartier St-Louis; terrain 75 x 108.9, Nos. 185 à 189 rue St-Constant; maisons en bois et brique à l'arrière. Vendu à Alfred Lepailleur; prix \$4,800.

Rue Sherbrooke.—Lot 860-1 et 2 quartier St-Louis; coin des rues Sherbrooke et Cadieux; deux maisons en brique. Vendu à Eléonore Gnaedinger; prix \$8,250.

Rue Ste-Elizabeth.—Le 1/2 S.E. du lot 488 quartier St-Louis; terrain 20 x 60, No. 151 rue Ste-Elizabeth; maison en brique. Vendu à William Liggett; prix \$3,300.

Avenue Laval.—Lots 902-18 et 20 quartier St-Louis; terrains vacants Avenue Laval. Vendus à William Fahey; prix \$1,213.60.

Avenue Laval.—Lots 903-266, 267 et 268 quartier, St-Louis; Nos. 169, 171 et 173 Avenue Laval; trois cottages en pierre et brique. Vendus à Mary Jane Wilkes; prix \$9,200.

Rue Drolet.—Lots 903-113 et 114 quartier St-Louis; terrains 20 x 72 chacun; deux maisons à trois étages en brique. Vendus à Michel Lefebvre & Cie; prix \$8,000.

Quartier St-Laurent.

Rue Ste-Catherine.—Le 1/2 S.O. du lot 474 quartier St-Laurent; rue Ste-Catherine; maison en brique à trois étages. Vendu à Robert Graham; prix \$5,000.

Rue St-Laurent.—Lot 113 quartier St-Laurent; terrain 46 x 196, No. 478 rue