

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2^{me} étage.

Elevateur.

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER

ARCHITECTES ET EVALUATEURS

No 180 rue SAINT-JACQUES

(Edifice de la Banque d'Epargnes)

M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,
Elevateur, 4^e plancher | Chambres 3 - et - 4

J.B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

'Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT

1^{er} prix à l'Exp.
Provinciale,
Montréal, 1884
Hamilton, 1885.
Diplômes à Sher-
brooke, 1885, 1891,
1892, et Ottawa,
1891. Nous attirons
l'attention des cultivateurs
et des meuniers
sur nos machines
à moudre améliorées.
"Le Petit
Champion" est
adapté surtout à
être mu par pou-
voir à chevaux, et
se vend à bon marché. Nos grosses moulans
pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots
à l'heure et aussi fin que désiré; n'employant
qu'environ la moitié du pouvoir que requi-
rent les meules en pierres. Environ 600 sont en
usage dans le Canada.Demandez la circulaire. Agents demandés.
Adressez : S. VESSOT & CIE
les manufacturiers, JOLIETTE, P.Q. Canada.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DR -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

C. J. McCUAIG,
Toronto.R. A. MAINWARING,
Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 o/o.LOCATION de MAISONS, atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et

St-Charles Boppomée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur
l'extension des rues St-Laurent et St-Charles
Borromée que j'occupe à présent des bureaux
plus confortables et plus accessibles à l'adresse
ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes
les affaires ayant rapport à l'Extension des
rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED. R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 17 novembre 1892.

Le mouvement des ventes reste assez
satisfaisant dans les quartiers récem-
ment annexés et dans les faubourgs,
surtout à la Côte St-Antoine. Le quar-
tier Ste-Marie et le quartier St-Jacques
ont quelques ventes, mais le quartier
St-Antoine paraît très tranquille.Des ventes à l'encan ont eu lieu ré-
cemment chez MM. Benning et Barsa-
lou; les propriétés mises en vente ap-
partenaient à la succession de feu M. le
sénateur J. B. Rolland; les titres ne
sont pas encore enregistrés.Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville :	LE PIED
Rue Mignonne (Est).....	\$0,30c
" Suzanne.....	0,30c
Avenue de Lorimier.....	0,30c
Rue des Erables.....	0,31c
" St-Denis.....	1,00c
" Sanginet (nord).....	0,66c
" Berri.....	0,35c
" St-Roch.....	30c

Côte St-Louis :

Rue St-Denis (grand terrain)..... 08c

St-Henri :

Rue St-Jacques..... 50c

Côte St-Antoine :

Avenue Belmont..... 10c

" Greene..... 1,00c

Comme on le voit, malgré la mise sur
le marché de terrains en dehors de la
ville et des localités déjà établies, le
prix des terrains bien situés reste ferme.Voici les totaux des prix de vente par
quartier :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 24,590.60
" St-Jacques.....	3,100.00
" St-Laurent.....	12,777.46
" St-Antoine.....	10,003.00
" Ste-Anne.....	5,750.00
" St-Jean-Baptiste.....	13,150.00
" Hochelaga.....	1,600.00
" St-Anne.....	1,860.00
Maisonnette.....	1,774.80
Côte St-Louis.....	1,366.00
Mile-End.....	3,920.00
St-Henri.....	12,066.00
Côte St-Antoine.....	25,845.60

\$117,803.46

Semaine précédente..... 169,959.60

Ventes antérieures..... 11,297,669.94

Depuis le 1^{er} janvier..... \$11,685,433.00

Semaine correspondante 1891..... \$ 200,716.40

" " 1890..... 193,826.65

" " 1889..... 120,307.38

" " 1888..... 186,032.06

A la même date 1891..... \$10,703,367.30

" " 1890..... 9,007,813.74

" " 1889..... 7,878,643.14

" " 1888..... 6,655,969.50

Les prêts hypothécaires sont toujours
actifs; les taux d'intérêts sont faciles.
Nous remercions même qu'une des plus
anciennes et des plus riches institutions
qui n'avait jusqu'ici prêté qu'à 6 p. c.
prête maintenant à 5 1/2 p. c. pour des
montants raisonnables.Il y a cinq prêts à 5 p. c. dont quatre
sur des propriétés du quartier St-Antoi-
ne et pour des montants de \$8,000.,
\$8,000, \$22,000 et \$22,000 respective-
ment; un à 5 1/2 p. c. pour \$5,000; quatreà 5 1/2 p. c. pour deux de \$3,000 et deux
de \$6,000 chacun. Les autres portent
6 à 7 p. c.Voici les taux des prêts par catégo-
ries de prêteurs :

Oie de prêt.....	\$ 14,750
Assurances.....	40,000
Autres corporations.....	24,500
Successions.....	6,000
Particuliers.....	40,140

\$ 125,390

Semaine précédente..... 291,806

Semaines antérieures..... 6,705,419

Depuis le 1^{er} janvier..... \$ 7,122,615

Semaine correspondante 1891..... 75,363

" " 1890..... 142,548

" " 1889..... 77,500

" " 1888..... 42,650

A la même date 1891..... \$ 5,747,616

" " 1890..... 4,360,320

" " 1889..... 4,209,862

" " 1888..... 3,673,197

JOHN JAMES BROWNE,
Architecte.JOHN JAMES BROWNE & SON
Agents d'Immeubles.Si vous désirez acheter, vendre
ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 12
Novembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue St-Roch, lot 1451, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 85 x 96, vacant,
vendu par John Chambers et autres
aux Sœurs de la Providence, prix, \$2,400Rue Ste-Catherine, lot 1456, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 41.11 en
front, 41.8 en arrière par 53.8; maisons
Nos 759 et 761 rue Ste-Catherine, vendu
par Gaspard Mazurette dit Lapierre
aux Sœurs de la Providence; prix
\$3500.Rue Marianne, lots 1468-23 et 24; quar-
tier Ste-Marie, terrain mesurant 3150
p. en superficie, maison No 22, 24 à 26
rue Marianne, vendu par Charles Eid à
Joseph Tougas; prix \$1950.Rue Mignonne, lot 1598-61, quartier
Ste-Marie, et 166-617, quartier Hoche-
laga, terrain mesurant 1800 p. super-
ficie, vacant, vendu par Frédéric D.
Globensky à Jean-Bte Tardif; prix
\$540.60.Rue Robert, les 3 N. O. du lot 1428,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
40 x 95-6, Nos. 9 et 11 rue Robert, vendu
par Jos. H. Morin à Louis Cayer; prix
\$2500.Rue Suzanne, lots 1390, 1391 et p. de
1375, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
rant 53.3x96, vacant, vendu par Antoine