

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 29 septembre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Tansley. Partie nord-ouest du lot 471, terrain de 120 en front, 116 en arrière x 103 d'un côté et 84 de l'autre, superficie 12,284 pieds, vacant. Jane Kenny, épouse de Wm Mann à Laurie Engine Company; \$4,766 20 [37305].

Rue Shaw, Nos 123 et 123a, maison en brique. Partie des lots 481 et 482, terrain de 1168 p. en superficie. Narcisse Pageau à Eugénie Biré, épouse de Joseph Charest; \$3,475 [37354].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Cherrier, Nos. 5 et 5a. maison en pierre et brique. Lot 1211-31, terrain 23 x 84. Amédée Charet à Dolphis Rastoul; \$5,300 [37349].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet, Nos 459 à 469. Lots 902-60 et 61, terrains 24 x 73, chacun; John Morris à Jetté & Cie; \$3,100 [37309].

Avenue Laval, Nos 58, 60 et 62, maison en pierre de taille. Lots 907-4 et 5. terrains 24.6 x 100 chacun, Eugène W. Villeneuve à Mathilda Saulter, épouse de John Herdt; \$19,500 [37324].

Rues Cadieux, St Hippolyte et St-Urbains, maison etc Droits successifs dans le lot 944-11, et partie Sud Est du lot 938-8, quartier St Louis, et partie Sud Est du lot 14-11, quartier St Laurent, Magaret Ann Doherty à Maria Ann et Mary Elizabeth Doherty; \$4,100 [37345].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Hutchison, No 90. maison en pierre et brique. Lot 44-167, terrain 24 x 85. Antoine Bélanger à Mary Florence Bates, épouse de James E. Wilder; \$7,050 [37338].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue St-Luc, No 66, maison à 3 étages en pierre et brique. Lot 1654-74-34 et partie du lot 35, terrain 26 x 99. Le Shérif de Montréal à Harriette Ricard, épouse de George H. Tate; \$7,100 [126087].

Rue Richmond, Nos 359 à 365, maison sur le devant et en arrière. Lot 427, terrain 44 x 100 mesure française. Le Shérif de Montréal à Adolphe Duperrault; \$6,100 [126068].

Avenue Seymour, Nos 30, 32 et 34. 3 maisons en pierre et brique. Lot 1641-32, 33 et 34 et partie du lot 35, terrain 63 x 92. La faillite George Bishop à Joseph Anthime Guénette; \$18,000 [126071].

Rue Richmond, Nos 359 à 365, maison sur le devant et en arrière. Lot 437, terrain 44 x 163.6 mesure française. Adolphe Duperrault à Corinne Charest épouse de Ernest Lemire; \$8,200 [126077].

Rue Lusignan, Nos 117 et 119, maison, etc. Lot 466-74, terrain 24 x 95 d'un côté et 95.8 de l'autre. Le Shérif de Montréal à Onésime Marin; \$1,200 [126079].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Richmond. Partie du lot 785, deux lisières de terrain de 19 x 20 et 9 x 10 respectivement, vacantes. John Skeith à Michel Miggins; \$121 00 [126065].

Rue King. Partie du lot 1570, terrain en triangle de 23 4/10 en superficie,

vacant. La cité de Montréal à George Bury; \$17.50 [126080].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rachel. Partie du lot 1-4, terrain de 4.6 x 110, sans la bâtisse. The Montreal Loan and Mortgage Company à Jane Kenny, épouse de William Mann; \$300.00 [53434].

Avenue Papineau, Nos 616 et 616 1/2, maison en bois et brique. Lot 1-421 et partie Sud-Est du lot 420, terrain 30 x 118. Adélarde Chaussé à Belasémire Boissonault, veuve de Pierre Gosselin; \$2,200 [53440].

QUARTIER ST-DENIS

Rue des Carrières, No 277, maison en bois. Part indivise du lot 286, terrain 21 x 125.9, Mme Vve Louis Lortie, esqual à David Despatie; \$450.00 [53433].

Rue St Hubert. Lots 7-831 et 832, terrains 25 x 109 chacun, vacants, Henry V. Meredith à Oscar Lévesque; \$233.00 [53438].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Rusbrooke. Lot 3316, terrain 23.5 x 78 d'un côté et 79.7 de l'autre, vacant. David Laird à Warren A. Kneeland; \$293.44 [53435].

Rues Wellington No 645 et Charron, No 299a. Lots 3174, 3175 et 3238, terrains mesurant les 2 premiers 42 x 85 d'un côté et 89.9 de l'autre et le dernier 22 x 87. Wm. H. Price et James Price à Thomas Reynolds; \$5,500 [53311].

MILE END

Rue Casgrain. Lot 10-271, terrain 42.6 x 87.6, vacant. L'honorable Louis Beaubien à Arthur Sigouin; \$550.00 [53420].

ST CUNÉGONDE

Rue St-Antoine. Lot 386-132, terrain 24 x 110, vacant. R. B. Angus et autres à Agnès Lannin épouse d'Alphonse Ledoux; \$1,980 [53414].

ST HENRI

Rue St-Jacques. Partie du lot 1707-70, 71 et 72, terrain mesurant 1284 pieds en superficie. Olivier Décarie à la cité de St-Henri; \$4,610 [53406].

Rue St-Jacques. Lot 385-68, terrain 25 x 100, vacant. Alex Walker à Jules Ménard; \$2,050 [53418].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Victoria, No 115, maison en bois. Lot 215-98, terrain 50 x 130. John Ralph à Thomas A. W. Elliott et John George Campbell; \$2,200 [53381].

Avenue Western. Lot 208-47d et 208-48, terrain de 50 x 101 d'un côté et 100.6 de l'autre, vacant. Charles W. King à William John Lapham; \$1,259.50 [53387].

Avenue Elm, maison en pierre et brique à 2 étages. Lot 374-1-38, terrain 20 x 105, Francis W. Newman à Martha A. Skeels, épouse de Fred. H. Brown; \$8,000 [53393].

Avenue Claremount. Lot 208-29b et 28b terrain mesurant 9847 pieds en superficie, James Bailey à Samuel Bailey; \$2,215.51 [53419].

Avenue Wood, maison en pierre et brique. Lot 375-107, terrain 25 x 110 Helen Louis Douglas à Janet S. et Jane P. Cowan; \$11,000 [53429].

Rue Irving, maisons etc. Lots 1434-57 et partie des lots 56 et 58, terrain 41.2 x 95.3. Wm. Kenwood à Rev. Daniel Coussirat; \$7,000 [53436].

Revue Immobilière.

Montréal, 4 octobre 1894.

Il y a une amélioration assez sensible dans le mouvement de la propriété foncière, sur la semaine précédente, ce qui nous fait croire que l'arrêt signalé n'était qu'accidentel et que nous allons avoir décidément un marché plus actif, comme il convient à la saison. L'activité gagne les quartiers anglais; le quartier St-Antoine et la Côte St-Antoine ont de bonnes ventes; dans cette dernière localité surtout, la propriété bâtie commence à changer de mains; les ventes antérieures n'étaient presque toujours que des ventes de terrains à bâtir. Les quartiers canadiens-français d'ordinaire les plus actifs, St-Jean-Baptiste et St-Denis, se sont laissés distancer. St-Louis a une vente de \$19,500.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Tansley.....	38 1/2 c
" King.....	75 c
" Richmond.....	26 c
" St Hubert (St Denis).....	4 1/2 c
" Rushbrooke.....	16 c
Mile-End :	
Rue Casgrain.....	14 1/2 c
Ste-Cunégonde :	
Rue St Antoine.....	75 c
St Henri :	
Rue St-Jacques.....	82 c
Côte St Antoine :	
Avenue Western.....	25 c
" Claremount.....	22 1/2 c

Les terrains de la succession Coursol, propriété Souvenir et autres à Ste Cunégonde et St Henri, ne paraissent pas avoir perdu de leur valeur pendant la période de calme. A la Côte St Antoine, les terrains vendus sur la propriété subdivisée par Thomas C. Bulmer, paraissent stationnaires.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 8,241.20
" St-Jacques.....	5,300.00
" St-Louis.....	26,700.00
" St-Laurent.....	7,050.00
" Antoine.....	40,600.00
" St-Anne.....	138.50
" St-Jean-Baptiste.....	2,500.00
" St-Denis.....	688.00
" St-Gabriel.....	5,793.44
Mile End.....	550.00
Ste-Cunégonde.....	1,980.00
St Henri.....	6,660.00
Cote St-Antoine.....	31,175.01

..... \$137,771.15
Semaine précédente..... 74,572.38
Ventes antérieures..... 5,994,942.06

Depuis le 1er janvier..... \$7,207,285.59

Semaine correspondante. 1893.....	\$119,550.64
" " 1892.....	130,518.68
" " 1891.....	294,039.69
" " 1890.....	334,276.15
" " 1889.....	245,256.07
" " 1888.....	106,314.36