



# Bulletin

## hebdomadaire canadien

Vol. 25, No 16

22 avril 1970

### L'HABITATION DURANT LES ANNÉES "SOIXANTE"

*La Société centrale d'hypothèques et de logement a publié récemment son rapport annuel pour l'année 1969; en voici les faits saillants:*

Une des caractéristiques qui a le plus marqué les années "soixante" en ce qui concerne l'habitation, est sans doute la situation paradoxale produite par une amélioration importante de la situation du logement en général, et par une préoccupation de plus en plus grande de la part du public en général à l'égard de la situation du logement.

Plus de 1.5 million d'habitations, soit plus du quart de tous les logements disponibles en ce moment ont été construites durant cette période. Toute cette construction, dont une grande partie est constituée de logements à loyer, a répondu aux besoins du nombre croissant de nouvelles familles, du très grand nombre de ménages non familiaux qui se sont formés, et a permis de réduire le nombre de ménages qui partageaient un logement. Elle a aussi aidé à réduire le nombre d'habitations vétustes et délabrées. Il s'est produit en même temps, grâce à des travaux

d'amélioration et de modernisation, un relèvement important de la qualité des bâtiments existants. Cette amélioration de la situation a été réelle, quelque prosaïques que soient les indicateurs qui servent à l'évaluer.

En ce qui concerne la qualité de l'inventaire des habitations, il est raisonnablement certain de croire que le prochain recensement indiquera une baisse importante du nombre d'habitations ayant besoin de réparations importantes, soit de 254,000 unités au début de la décennie à un peu moins de 150,000 sans doute à l'heure actuelle. Il est établi que le nombre d'habitations n'ayant pas d'installations modernes de plomberie comme la baignoire ou le bain-douche, que l'on considère comme de l'équipement régulier, a diminué de près de 50 pour cent en moins d'une décennie, ce qui veut dire de 891,000 logements à 442,000 logements. On pourrait mentionner en même temps que le nombre d'habitations sans toilette à chasse d'eau est passé de 670,000 à 324,000.

#### SUJET DE PRÉOCCUPATION

Malgré toutes ces améliorations, l'habitation est devenue un des principaux sujets de préoccupation dans le grand public et une question qui a fait couler plus d'encre à la fin des années "soixante" que jamais auparavant depuis l'après-guerre.

La cause immédiate a été le ralentissement dans la production de nouvelles habitations qui a commencé à se manifester au deuxième semestre de 1955 et qui s'est maintenu au cours des dix-huit mois suivants, ce qui a coïncidé avec l'arrivée au pays du plus grand nombre d'immigrants depuis la fin des années "cinquante".

Des baisses sensibles dans le nombre de logements vacants ainsi que la forte augmentation des loyers et des prix ont été les conséquences immédiates de la production réduite d'habitations; les premiers effets en ont été le plus fortement ressentis par ceux qui ont dû renoncer à ce moment-là à l'espoir de devenir propriétaires d'une maison. Un autre

#### SOMMAIRE

L'habitation durant les années "soixante".....	1
M. Abba Eban au Canada.....	2
Nouvelle mission de la Force de Chypre ...	2
La conservation de la viande de boeuf .....	3
La radio forme des professeurs au Kenya .	3
Fusionnement de missions du Canada .....	4
La Journée mondiale de la météorologie ...	4
Expansion considérable du port de Vancouver .....	5
Éliminer la discrimination raciale .....	6