

1.3 CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

Construction nationale de logements:

Les permis de construction ont baissé d'environ 25% aux États-Unis au cours de 1980. Les nouvelles unités résidentielles au nombre de 1,17 million, selon les permis de construction émis, représentaient en 1980 le volume de construction annuel le plus bas depuis 1975. Pour comparer 1980 et 1979, les permis de construction pour maisons unifamiliales et multifamiliales ont diminué de 27% et 20% respectivement. En 1981, l'industrie nationale du logement ne fonctionnera pas à sa pleine capacité de plus de deux millions de mises en chantier. Les prévisions indiquent qu'on émettra 1,3 million de permis de construction aux États-Unis, soit une hausse de 11% par rapport aux chiffres de 1980. L'inflation élevée, la crise de l'énergie, la productivité américaine en déclin, les goûts changeants du consommateur et le manque de fonds immobiliers maintiendront les mises en chantier à un niveau modéré de rétablissement en 1981.

Construction de logements en Californie:

En 1980, 144 831 nouveaux permis de construction ont été émis en Californie pour des unités unifamiliales et multifamiliales, ce qui représentait un investissement de \$7,85 milliards. Les prévisions pour 1981 indiquent que l'État de la Californie connaîtra une hausse de 24% (soit à 180 000 permis de construction), ce qui est le double de l'augmentation prévue sur le plan national.