

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 25 août 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Poupart, Nos 170 et 172, maison en bois et brique. Partie du lots 1363-32 et 33, terrain 22 x 75, Philippe Goudreau et André de Champlain à Samuel Goudreau; \$2,000 [37097].

Avenue de Lorimier, manufacture de meubles. Lot 1222-8 à 14, terrain de 39-960 pieds en superficie, La faillite H. P. Labelle à Geo. H. Labbé; \$6,000 [37102].

QUARTIER ST-JACQUES

Rues Montcalm, Nos 262 et 264, et Mentana, No 188, maisons en bois et brique. Droits dans les lots 982 et 1207-151, terrain de 42.6 x 75 et 24 x 94 respectivement, Joseph et Samuel St Jean à Henriette Chenevert veuve de F. X. Barolet; \$400.00 (à réméré) [37081].

Rue St André, Nos 710 et 712, maison en bois et brique. Partie N. O. du lot 1207-27 et partie S. E. du lot 1207-28, terrain 24 x 94, Alex. Pinsonneault à Mathilde Pinsonneault; \$2,150 [37108].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Charlotte, No 15, maisons en bois et brique. La 1/2 Sud Est du lot 298, terrain de 1735 p. en superficie. La succession Margaret Ainslie à James Baxter; \$6,000 [37121].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Milton. Lot 116-6 et 7, terrain de 6712 p. en superficie, vacant. La succession Victor Beaudry à Alexis Dupuis; \$3,051.50 [37107].

Rue Milton. Partie du lot 99, terrain vacant, de 13,169 p. en superficie. Nap. Deslauriers à Anthime Henri Archambault; \$13,169 [37118].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Peel, No 216, maison en pierre à 3 étages. Lot 1461-3 et partie du lot 2, terrain 33 x 116.9. Mme Edward F. Moseley à George B. Burland, \$22,000 [125957].

Avenue Belmont. Partie du lot 1111, terrain 30 x 102, vacant. Mme veuve William McLachlan à James Wilson, \$3,630 [125958].

Rue Souvenir, No 3, maison en pierre et brique. Lot 1639-43, terrain 24 x 83.10 d'un côté et 85.7 de l'autre. Stanislas D. Vallières à H. W. Dorken, \$5,500 [125968].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Notre Dame, Nos 2614 et 2616, maisons en bois et brique. Lot 1108, terrain 21 x 75 d'un côté et 77 de l'autre. Mme veuve George Slack à James Fenley; \$4,500 [125953].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Mentana, Nos 462 à 466, maison en bois et brique. Lot 10-56 et la moitié Sud Est du lot 10-57, terrain 36 x 94. Damase Beauré à Jean Baptiste St Aubin; \$1,800 [52928].

Rue Sydenham, No 683, maison en bois et brique. Lot 1-232, terrain 25 x 103. Louis-G. Beaugrand dit Champaigne à Narcisse Charles Mathieu; \$1,000 [52947].

Rue Amherst, maison en bois et bri-

que. Lot 8-16, terrain 25 x 110. Paul Lacroix à Anselme Bertrand; \$2,100 [52958].

QUARTIER HOCELAGA.

Rue Davidson Nos 17 à 39, maisons en bois et brique. Lots 31-169 à 172, terrains 22 x 92 chacun. Amable Archambault à Marie L. Elizabeth Cathieux, épouse de Louis H. Sénécal; \$7,600 [52974].

Rue Moreau No 316, maison en bois et brique. Lot 80-188, terrain 48 x 150. The Montreal Loan and Mortgage Co. à Alphonse Daigneault; \$1,687.10 [52976].

QUARTIER ST-DENIS

Rue St-Denis. Lot 209-56, terrain 50.9 en front, 44.9 en arrière x 100, vacant. Richard K. Thomas à George C. Nicholson; \$1,200 [52939].

Rue St-Denis. Lot 198-12, terrain 40 x 75, vacant. George Ohillas et la faillite John E. Eaves à Pierre Lacroix; \$1,050 [52951].

Rue St-Denis, No 1422, maison en brique. Lot 198-23, terrain 40 x 75. Delphis Turcot, fils, à Delphis Turcot, père; \$2,500 [52964].

Rue Boyer. Lots 5-404 et 405, terrain 20 x 114, vacant. The Amherst Park Land Co. à John Howes; \$406.00 [52995].

Rue Dufferin. Lot 5-231, terrain 25 x 110, vacant. The Amherst Park Land Co. à Gilbert Demers, \$128.21 [52996].

Rue Amherst. Lot 6-251 à 253, terrains 25 x 130 chacun, vacants. The Amherst Park Land Co. à Gilbert Demers, \$774.85 [52997].

Rue Dufferin, Lot 5-80, terrain 25 x 105, vacant. The Amherst Park Land Co. à Elizée Prévost, \$132.00 [52998].

Rue Dufferin, Nos 211 et 213, maison en bois. Lot 329-98, terrain 25 x 100. Vital Corbeil à Napoléon Jobin, \$1,100 [53001].

Rue Rivard coin Perrault. Lots 162-110 et 111, terrains 22 x 70 chacun, vacants, Joseph Morin à L. L. Jetté et Ferdinand Décar; \$800.00 [53009].

QUARTIER ST-GABRIEL

Avenue Atwater, Nos 236 et 238, maison en bois et brique. Lot 2513-42, terrain 40 x 120, Pierre Loiseau à Octave Gauthier; \$1,500 [53010].

MILE END

Rue St Hippolyte, Nos 40 et 42, maison en bois et brique. La moitié du lot 137-28, terrain 21.9 x 87.6. Benjamin St Jean à Adrien Giret; \$1,300 [52941].

Rue St Hippolyte, Nos 101 à 105, maison en bois et brique. Lot 137-97, terrain 42.6 x 87.6. Louis Labelle à Gédéas Labelle; \$400, (rétrocession) [52982].

Rue St Hippolyte, Nos 101 à 105, maison en bois et brique. Lot 137-97, terrain 42.6 x 87.6. Gédéas Labelle à Joseph Ouellet; \$700 00 [52983].

ST-CUNÉGONDE

Rue Notre-Dame, Nos 3144 et 3146, maison en bois et brique. Lot 2497, terrain 30 x 110, Delma Lanthier à George Ritchot; \$6,000 [52981].

COTE ST-ANTOINE

Rue Ste Catherine. Lot 379-6, terrain 25 x 110, vacant, John Fair à Rev. Jacob Ellégood; \$3,300 [52943].

Rue Olivier. Partie Sud Est du lot 347, terrain de 5,600 pieds en superficie, Fred. Fairman et autres à Lucie Rouillard, épouse d'Emmanuel Eméry; \$2,072 [52967].

Rue Stayner, sept maisons en pierre

et brique. Lot 384-34 à 37 et partie Nord-Est du lot 33, terrain 136.6 x 120. Wm. G. Cruickshank à Duncan Davison; \$35,000 [52985].

Avenue Elm. Lot 375-128 et 129, terrains de 25 x 108 chacun, vacants. Frank A. Wray à Alfred Fauteux; \$3,078 [52990].

Avenue Greene. Lot 384-83, terrain 25 x 102, vacant. Fred. H. Leigh à Charles W. Lindsay, \$1,083.75 [52991].

Rue Boulevard et Avenue Clarke. Lot 322-7 et 323-2, terrain de 16979 pieds en superficie, vacant. Alfred G. Walford à H. Wallace Stroud, \$5,341.45 [52999].

Revue Immobilière.

Montréal, 30 août 1894.

Quelques ventes à la Côte St-Antoine, indiquent une certaine reprise dans les transactions en terrains à bâtir, avec des prix très bien tenus. Il y a aussi quelques ventes de propriétés de bonne valeur, au quartier St-Antoine; cependant le nombre des ventes dans les anciens quartiers restent très restreint, et le nouveau quartier St-Denis est le seul où la propriété paraisse avoir quelque activité. Une résidence privée, rue Peel, a été vendue \$22,000, un cottage en pierre et brique, rue Souvenir, \$5,500; un bloc de quatre maisons à trois logements chacune, rue Davidson, \$7,600.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Rue Milton.....	45 c
".....	\$1.00
Avenue Belmont.....	1.17c
Rue St Denis (St Denis).....	35 c
" Boyer (St Denis).....	18 c
" Amherst (St Denis).....	8 c
Côte St Antoine :	
Rue St Catherine.....	\$1.20c
" Olivier.....	37c
Avenue Elm.....	57c
" Greene.....	42c
Boulevard.....	31 1/2c

Ce n'est guère, comme on le voit, que dans la partie ouest et au quartier St Denis, que les lots à bâtir se vendent.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 8,000.00
" St-Jacques.....	2,550.00
" St-Louis.....	6,000.00
" St-Laurent.....	16,220.50
" Antoine.....	31,130.00
" St-Anne.....	4,500.00
" St-Jean-Baptiste.....	4,900.00
" Hochelaga.....	3,287.10
" St-Denis.....	8,091.06
" St-Gabriel.....	1,500.00
Mile End.....	2,400.00
St-Cunégonde.....	6,000.00
Côte St-Antoine.....	49,875.20

Total..... \$150,153.36

Semaine précédente..... 66,142.15

Ventes antérieures..... 5,442,190.12

Depuis le 1er janvier..... \$5,658,435.64

Semaine correspondante. 1893.... \$ 60,241.27

" " 1892..... 92,972.70

" " 1891..... 216,684.45

" " 1890..... 223,468.86