

Avenue Greene, des lots 375-166 et 167, Côte St-Antoine; terrains mesurant 5025 pieds en superficie, vacants, vendus par Edward W. H. Phillips, ds-qual. à Gravel & Bruneau; prix \$3,768.75 (49512).

Avenue Metcalf, partie S. E. du lot 266, Côte St-Antoine; terrain mesurant 74.6 x 159 d'un côté et 149 de l'autre, vacant, vendu par Margaret Robertson à Jennie M. Gere, épouse de John A. Sheffield; prix \$5,166.10 (49514).

MONTREAL JUNCTION

Avenue Herald, lot 141-66 et 67, Montréal Junction; terrains mesurant 50 x 88 chaun, vacants, vendus par John J. Cooke à Allan W. Strong; prix \$792.00 (49471).

Avenue Gazette, lot 140-346, Montréal Junction; terrain mesurant 51 x 88, vacant, vendu par L. W. Leithead à George Luckhurst; prix \$396.00 (49515).

Revue Immobilière.

Montréal, 7 décembre 1893.

L'achat par Sir Donald Smith d'une propriété avoisinant l'Université McGill, pour \$65,000, vient d'être enregistré et paraîtra dans nos ventes de la semaine prochaine. A part cette transaction peu ordinaire, il n'y a de remarquable dans la propriété foncière que l'activité qui se développe dans les lots et terrains à bâtir à la Côte St-Antoine. Plusieurs terrains subdivisés et d'autres à subdiviser, quelques lots bâtis, d'autres en construction, montent le total des prix de vente de ce faubourg à la mode à \$70,000. Les autres localités et quartiers, sauf St. Jean-Baptiste, sont tranquilles.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Pantaloon	75c
" Guy	\$1.00c
" Panet (S. J. B.)	20c
" Mentana	19c
Avenue Duluth	60c
Rue Fontaine	25c
" Charlevoix	35c
Montréal Annexe :	
Rue St Laurent	15c
St Henri :	
Avenue Atwater	75c
Côte St-Antoine :	
Chemin de la Côte St-Antoine	40c
Avenue Prince Albert	20c
" Claremount	20c
" Lansdowne	30c
Rue Hollowell	36c
" High	45c
Avenue Elm	51c
" Greene	75c
" Metcalf	45c
Montréal Junction :	
Avenue Herald	9c
" Gazette	9c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$ 8,272.36
" St-Jacques	1,400.00
" St-Louis	3,165.25
" St-Antoine	18,171.00
" Ste-Anne	11,400.00

St-Jean-Baptiste	12,634.45
" Hochelaga	3,360.00
" St-Gabriel	4,909.80
Côte St-Louis	3,200.56
Montréal Annexe	630.00
St-Henri	23,134.80
Côte St-Antoine	70,078.58
Montréal Junction	1,188.00

Total	\$161,644.80
Semaine précédente	198,031.27
Ventes antérieures	9,043,291.01

Depuis le 1er janvier

Semaine correspondante. 1892	\$ 168,480.25
" " 1891	234,558.56
" " 1890	444,991.44
" " 1889	198,482.24
" " 1888	12,771.12

A la même date 1892	\$12,306,610.80
" 1891	11,915,320.00
" 1890	10,230,107.96
" 1889	8,554,115.82
" 1888	7,105,025.83

Les prêts hypothécaires se maintiennent, mais la proportion des fonds destinés à la construction ne paraît pas aussi forte que les semaines précédentes. La plupart des prêts, au contraire, ont l'air d'être contractés pour consolider, en quelque sorte, des dettes antérieures, commerciales ou autres. Les taux ont encore une tendance à se raffermir. Il y a trois prêts à 5 p. c. pour \$6,000, \$8,000 et \$10,000; deux à 5½ p. c. pour \$2,000 et \$7,500 respectivement; huit à 5½ p. c. pour des sommes de \$4,000, \$5,000 (3 prêts) \$5,500, \$6,000 (2 prêts) et \$16,000. Les autres sont à 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts	\$23,306
Assurances	6,000
Autres corporations	9,000
Successions	35,000
Particuliers	52,800

Total	\$126,166
Semaine précédente	99,514
Semaines antérieures	7,319,039

Depuis le 1er janvier

Semaine correspondante. 1892	\$157,000
" " 1891	92,400
" " 1890	314,514
" " 1889	97,954
" " 1888	34,777

A la même date 1892	\$7,565,640
" 1891	6,198,741
" 1890	4,878,871
" 1889	4,483,943
" 1888	3,885,617

La Construction.

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 2 novembre 1893.

NOTES.

On doit construire sous peu une filature de coton à Sorel. Le terrain a été acheté de la Cie du Richelieu, le long du fleuve, entre les rues Prince et du Roy. Les travaux de nivellement sont commencés.

Il est question de construire un grand théâtre à St-Hyacinthe.

Si la Compagnie du Pacifique réussit à obtenir de la cité les conditions qu'elle demande, elle construira, dit-on, une gare de \$1,000,000 avec un hôtel de \$350,000 sur la rue Craig.

On parle à Edmonton de la construction d'un pont sur la Saskatchewan. Le gouvernement paierait la moitié du coût.

A VENDRE

PAR

J. N. BEAUDRY,

AUDITEUR ET COMPTABLE

Agent d'Immeubles, de Successions, de Finances et d'Assurances, Louage de Maisons et Collection de Loyers, Prêts et Emprunts effectués aux taux les plus bas.

Batisse "Imperial," Chambre 18

Bell Tel. 2506.

\$7,600 RUE LAGAUCHETIÈRE, près des Allemands, deux bonnes maisons en pierre de taille et brique solide, 41 x 36, à deux étages avec sousbassement et grenier, terrain 367 pieds.

\$45,000 RUE ST. PAUL, près de St. François-Xavier, deux magasins en pierre à trois étages, de 28 et 31 x 49 avec entrepôts en arrière de 131 x 24, terrain 10,457 pieds.

\$20,000 RUE DES COMMISSAIRES, coin de St. François-Xavier, un superbe magasin et entrepôt en pierre de taille de 28.9 x 80.6, à quatre étages, superficie 2,307 pieds.

\$9,500 AVENUE DELORIMIER, Magnifique maison double 42 x 40. Superficie du Terrain 10,000 pieds.

\$9,850 RUE ST. DENIS, Solide maison double en brique, 35 x 42. Superficie du Terrain 5,600 pieds.

Un grand nombre de lots vacants à Laprairie avoisinant la manufacture de briques pressées, et sur les rues St-Denis, Boyer, Amherst, Sherbrooke et Avenue Mont-Royal, de 25 centins à \$1 le pied et un grand nombre de terres à C. Aticook, pour les prix et dimension desquelles les informations sont obtenues au bureau.

\$2,600 A ONGUEUIL, près de l'Eglise, un magasin et logements en bois et briques à 2 étages, couverture en ciment avec hangar et écurie, place très avantageuse pour le commerce, terrain 2,600 pieds en superficie.

\$6,000 A LAPRAIRIE, rue Ste-Marie, une maison en brique solide, solage en pierre, couverture en ferblanc de 42 x 30 à 3 étages bien finie avec cuisine en allonge, hangars, remises et écuries, 15 appartements, eau de l'aqueduc. Terrain 51 x 137 plus environ 38,000 pieds de terrain attenant, faisant front sur les rues Ange Gardien et St. Jacques. Voir les plans au bureau.

\$7,500 A BERTHIKÉ-VILLE, à vendre ou échanger pour une propriété de ville, une terre de 120 arpents en superficie, bien boisée, à un quart de mille en haut de l'Eglise, avec maison de 32 x 32, laiterie en brique, 3 granges, etc., \$1,000 comptant balance à 6 p. c.

\$12,500 A LONGUEUIL, cette splendide maison de première classe en brique solide à quatre étages de 45 x 40 avec toutes les améliorations modernes et les dépendances désirables. Terrain 50,000 pieds en superficie.

\$7,000 RUE ST HUBERT, entre Mignonne et Ontario, une maison récemment décorée à deux logements en pierre de taille et brique solide de 25 x 40, avec hangars et écuries. Terrain 25 x 90. Kuelle en arrière.

\$10,000 Un bloc de 6 maisons, 12 logements, coin des rues Drolet et Marie-Anne. Loyer annuel, \$1,140.

\$2,200 Rue Drolet, Coteau St Louis, une maison en bois et brique et autre maison en arrière, 5 logements, loyer \$180.00.

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.