

Le But de la présente Brochure

En publiant ce relevé des terres à vendre et à louer dans la province de Québec, la Société de Colonisation de Montréal désire être utile en particulier aux immigrants de langue française qui ont certains capitaux qu'ils veulent appliquer à l'agriculture, en venant au Canada. Les Canadiens des États-Unis, ayant des économies qu'ils destinent aux mêmes fins, pourront aussi en profiter.

Ces terres, on voudra bien le remarquer, sont de deux catégories : Les unes font partie des régions de colonisation et peuvent s'acheter à bas prix et leur valeur agricole est susceptible d'augmentation ; la portion boisée, pour l'acquéreur, est aussi de beaucoup d'importance s'il s'en tire partie.

Les autres, sises dans les anciennes paroisses, tout à l'état de culture, à proximité des marchés, ayant leur organisation municipale en existence depuis longtemps, requièrent une plus forte mise de fonds, mais, en revanche, elles peuvent donner plus de bénéfices immédiats. En tous cas, ces propriétés se recommandent par la qualité de leur sol et les avantages qu'elles offrent en général.

Les terres partiellement en culture, sont plus à la portée des petites bourses, et permettent à celui qui en fait l'acquisition, d'y trouver de suite sa vie et celle de sa famille, en attendant qu'il en ait augmenté, par le défrichement, la valeur arable. Ainsi, pour une somme presque nominale, on peut devenir propriétaire d'une ferme avec tous les bâtiments qui en dépendent : maison, grange, écurie, etc., quelques fois même, le bétail et les instruments aratoires.

Enfin, on a cru bon d'ajouter à ce travail des renseignements sur les terres boisées, dans les régions propres à la colonisation, qui n'attendent que la hache du colon pour être mises en culture. Elles sont d'accès facile, leur sol est de bonne qualité, et peuvent assurer au défricheur courageux l'aisance et la fortune.

La Société Générale de Colonisation et de Rapatriement
de la Province de Québec.

Bureaux : 82, rue Saint-Antoine,

Montréal, Qué.

Canada.