

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

## Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

avec maison en brique No. 91 rue Roy vendu par Annie Warrell, Vve F Cockburn à Oscar Albert Willie, prix \$1650.

Rue des Allemands, lot N, 348 quartier St-Louis, terrain mesurant 2016 superficie avec en brique, No 131, 133, vendu par James Gouley à Grégoire Rochon, prix \$2600

### QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Laurent, lot 306-6, quartier St-Laurent, terrain mesurant 20x115,6 vacant, vendu par Mme B Grifford es-qualité à Fischel Ship, prix, \$7000.

Rue St-Laurent, lots Nos. 355 & 359-1-2-3-4-5, quartier St-Laurent, terrain mesurant 158x116, vacant vendu par W Grifford es-qualité à L'Assomption St-Jean Bte de Montréal prix \$14.000.

Avenue du Parc, lots Nos 41-11-12 13 quartier St Laurent, terrain mesurant 28x130 chacun vendu par Louis Campbell & al à Richard Lamb, prix \$5712.

Rue St-Laurent, P N O, lot N o 12, quartier St-Laurent, terrain mesurant 30x130, vacant, vendu par James Green-shields à James Baxter prix \$1.

### MONTREAL OUEST

#### QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Université lot 1822, partie 8, quartier St-Antoine terrain mesurant 80x88 maison façade en pierre, No 281 rue Université vendu par Alfred Benn à Mde Geo. H Patterson, prix \$12,250.

Rue Aqueduc, lot 587, quartier St-Antoine, terrain mesurant 40x80, maison en brique, No 230, 241, rue Aqueduc, vendu par Francis McLennan à Michael Guérin, prix \$1,500.

Rue Fort, lot 1053-2E, quartier St-Antoine, terrain mesurant 21x111, maison en pierre et brique, No 28 rue Fort vendu par Wm Cooper à Sara William Gillespie Richard M. Harrison, prix 3,850.

#### QUARTIER STE-ANNE

Rue King, lot 1597, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 90x90 maison No 96 rue King, vendu par St Lawrence Sugar Refining Comp. à S H & A Ewing, prix \$7,100.

Rue Grand Tronc, lot 878, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 50x87, maison en bois & brique, No 132, 112 rue du Grand Tronc, vendu par Ths M Brussell à Jas Prendergast, prix \$3000.

### HOCHELAGA

#### QUARTIER HOCHELAGA

Rue Iberville, lot 169-20, quartier Hochelaga, terrain 26,6x80, maison bois & brique, No 282 rue Iberville, vendu par Napoléon Massé à Candide Bougie, prix, \$1300.

#### QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Avenue Laval, lot 15-1175, quartier St-Jean-Bte., terrain mesurant 20x70, maison en bois & brique, No 475, Avenue Laval, vendu par F N Boulet à Eustache Chenier et Joseph Archanbault, prix \$2475.

Avenue Laval, lot 15-1175, quartier St-Jean-Bte, terrain mesurant 20-70,

maison bois et brique, No 475 Avenue Laval vendu par Mde C. R. Comtesse de Chalus à F N Boulet, prix \$1400.

Rue Sanguinet, partie du lot 15-808, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 15x72, maison en bois et brique, nullement construite, vendu par Joseph E. C. Levy, ds-qualité à Charles Fortier, prix \$1276.

Rue Drolet, Lot 15-751 et 752, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 44,3x70, maison en bois et brique, No 430 à 440 rue Drolet, vendu par Jules Bétrix à Urbain Barthélémy, prix \$2500.

Rue Ahmerst, lot 8-6, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25x110, maison bois et Prique, vendu par Ovila Gagon à Mme Louis T Dagenais, prix \$1185 00.

Rue St-Hypolite, lot partie N Q, 149, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 30,9x72, maison en bois et brique vendu par Luc Boismenu à Henri Boismenu prix \$1300

Rue Rivard, lot 15-372, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x70, vacant, vendu par Edouard Villeneuve à Alphonse David, prix \$ 400.

Rue Drolet, lot 15-691, quartier St-Jean-Bte., terrain mesurant 37-72 vacant, vendu par Alphonse David et al. à Ferdinand David, prix \$832,50.

#### QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Knox, lot 3399 135 quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22x71, vacant vendu par Richard Turner, à George Searle, prix \$150.20.

Rue Knox, lot 3399, 135, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22x71, vacant, vendu par Richard Turner à Olivier Brais, prix \$150 20

Rue Manufactures, lot 2706, quartier Ste Gabriel, terrain mesurant 15x100, maison rue des Manufactures, No 210, vendu par Napoléon P. Martin à Fee U Martin, prix \$1000. (à réméré).

Rue Coleraine, lots 3399-55 à 58-85 à 95, quartier St. Gabriel, terrain mesurant les lots 55 à 58-25x90, les lots 85 à 89, 25x71, et les lots 90 à 95, 24x71, chacun vacants vendu par J. S. Knox, es-qual., à Fargular Robertson, prix \$2 123.40.

Rue Napoléon, lots 3,327-1-3,378-1 à 4, 3,329-4, quartier St. Gabriel, terrain mesurant 89x91, vacant vendu par J. S. Knox, es-qual. à John Parker, prix \$1,115.17.

Rue St. Charles, lot 2,700, quartier St. Gabriel, terrain mesurant 45x100, maison en bois, vendu par Mde P. Clovis Dumouchel & al., à Antoine Decary, prix \$2,400.

#### MAISONNEUVE

Avenue Letourneux, lot 9-3, maison-neuve, terrain mesurant 110x45, maison en bois et brique, Nos. 51 à 67 Avenue Letourneux, vendu par Joseph Barolet, à la Corporation du Collège Ste. Marie, prix \$6,500.

#### COTE ST. LOUIS

Rue Drolet, lots 190-20, 21 et 22, Côte

## ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

### Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
164 rue St-Jacques, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
\$563,140.52	\$2,233,322.72	\$13,337,983.09

Polices sans condition.

St. Louis, terrain mesurant 120x72 vacant, vendu par Charles Spalding à Anthony Loftus, prix \$675.

Rue St. Denis, la 1/2 S. E., du lot 108-13, Côte St. Louis, terrain mesurant 20x75, vendu par M. Lefebvre & Cie. à Elzéar Paré, prix \$350.

Rue St. Denis, lot 198-12, Côte St. Louis, terrain mesurant 40x75, vacant, vendu par Michel Lefebvre & Cie. à Elzéar Augé, prix \$700.

Rue Berri, lots 162-68 à 71, Côte St. Louis, terrain mesurant 22x75 chacun, maison etc., vendu par S. Waters à The Montreal Loan & Mortgage Co., prix \$600.

Rue Robin P. N. O., lot 168, Mile-End; terrain mesurant 40x66, vendu par John A. B. A. Spalding à Charles Spalding, prix \$2,300.

Rue Robin P., du lot 168, Mile End, terrain et maison, vendu par Charles Spalding à Anthony Loftus, prix \$13,200.

#### STE-CUNÉGONDE

Rue Albert la 1/2 N. E. du lot 753 et la 1/2 S. O. du lot 754, Ste Cunégonde, terrain mesurant 30x80, vendu par James McGuire à Joseph Luttrell, prix \$1,100.

#### ST-HENRI

Rue Willie la 1/2 N. O. des lots 1121-1122, St. Henri, terrain mesurant 37,6x86,4, vendu par la succession Alex. Desève à Joseph Villeneuve, prix \$1,283 et autres considérations.

#### COTE ST-ANTOINE

Avenue Victoria, lot 215-31, Côte St. Antoine, terrain mesurant 50x135 maison en bois etc., No. 78 Avenue Victoria, vendu par Geo. Luckhurst à Hormisdas Boudreau, épouse de Joseph Lévesque, prix \$2,500.

Avenue Victoria, lot 215-109, Côte St. Antoine, terrain mesurant 50x135, vacant, vendu par Mme J. F. Riepert à James Henry Elliott, prix \$1,250

#### MONTREAL-JUNCTION

Rue Maple et Windsor, lot 119-28, Montréal-Junction, terrain mesurant 100x127 vacant, vendu par Wm. Trenholme à James O'Neil, prix \$106.

#### MONTREAL ANNEXE

Chemin Spadina, lots 32-2-39 et 40: Côte Ste Catherine, terrains vacants vendus par R. A. Mainwaring à Henry T. Thompson, prix 1,000.

Avenue Madison lots 32 2 2 et 3. Côte St-Antoine, vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Joseph S. Thompson, prix \$1000.

Avenue Madison lots 12-8-36, 37, 38 et 39 Mile End, terrain vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Joseph L. Thompson, prix 2,000.

Avenue Madison lots 12-8-40 et 41 Mile End, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à J. G. Collie, prix \$1100.

Avenue du Parc, lots 12-8-10 Mile End vacant, vendu par R. A. Mainwaring à John H Routh, prix \$828.75.

# PROPRIETES

## A VENDRE

— PAR —

## R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

### TERRAINS A VENDRE

Coin des rues Sherbrooke et St-Denis, terrain Cherrier 4 lots sur la rue St-Denis, et 2 sur la rue Sherbrooke.

Rue St-Denis, vis-à-vis le Couvent des Sourdes et Muettes, 3 lots de 25 x 110 chacun avec une partie de la fondation faite et les canaux.

Rue Dezery, près de l'église deux lots de 25x 100.

Rue St-Urbain, près de la rue Rachel 2 lots de 30x117 chacun.

80 arpents à Hochelaga.  
18 arpents rue St-Denis en haut.  
22 arpents à Outremont.  
15 arpents à St-Laurent.

### MAISON A VENDRE

Rue Notre-Dame, (partie est) magasins et logements.

Rue Notre-Dame, (St-Cunégonde) magasins et logements.

Rue Partenais, 15 logements bois et brique.

Rue Papineau, 5 logements bois et brique.

Rue Fain, 2 logements et magasins, bois et brique.

Rue St-Hubert, cottage en pierre.

Rue St-Hubert, maison en pierre 2 logements.

Rue St-Denis, maison en pierre 1 logement.

Rue Rivard, maison en brique solide, 6 logements.

Rue Rivard, maison en brique et bois.

Rue Sorel, maison en pierre 2 logements.

Rue Partenais, maison bois et brique 6 logements.

Rue Sanguinet, maison en bois et brique 2 logements.

Rue St-Hypolite, maison en bois et brique 1 logement.

Rue des Erables, maison en bois et brique 4 logements.

Rue Drolet, maison en bois et brique 4 logements.

Terres à vendre à St-Laurent, St-Sulpice, St-Placide, St-Hubert, Varrennes.

Argent à prêter sur propriétés.  
R. L. DEMARTIGY,  
85 rue St-Jacques.

### A VENDRE

## Une Belle Maison Neuve

De première classe, située sur la Rue St-Hubert Nos. 465 à 469, avec quatre logements sur la Rue St-Christophe, donnant un revenu de 10 par cent net, très bien louée.

S'adresser à JOS. JOBIN,  
No. 340 rue Jacques-Cartier.

## J. N. LAPRES

PHOTOGRAPHE

208 rue St-Denis, Montréal

Ci-devant de la maison W. NOTMAN & FILS. Portraits de tous genres, et le nouveau procédé imitant gravure sur acier, à des prix libéraux.