Landwirtschaftlicher Hypothekenkredit in Deutschland

(Fortsetzung von Seite 2.)

bis 1903 beispielsweise betrug die Zunahme der Hypothekenschulden in den ländlichen Gemeinden Preußens rund 4364 Millionen Mark, also jährlich durchschnittlich 256 Millionen; im Jahre 1902 allein war sogar ein Zuwachs von 409 Millionen zu verzeichnen. Noch im Jahre 1858 waren in der Provinz Sachsen fast die Hälfte aller Rittergüter und Bauerngüter völlig schuldenfrei, während 1902 von den Gütern mit 360 bis 3000 Mark Katastereinertrag nur noch 15 bis 25 Prozent schuldenfrei geblieben waren. Natürlich wäre es verkehrt, aus den bloßen Zahlen etwa auf eine Ueberschuldung der deutschen Landwirtschaft zu schließen. Verbesserungen der Gebäude und des Inventars, Drainage und sonstige Meliorationen des Bodens haben ja den Wert der Güter beträchtlich erhöht. Immerhin hat die Zunahme der Hypotheken zu denken gegeben, so daß von manchen politischen Parteien sogar die staatliche Festsetzung einer Verschuldungsgrenze für ländlichen Grundbesitz gefordert wird. Andere Bestrebungen versprechen sich wieder von einer derartigen Verschuldungsgrenze nicht viel, möchten aber die Tätigkeit der Landschaften und Rentenbanken, der Hypothekenbanken und anderer Pfandbriefinstitute noch weiter ausgedehnt wissen. Die Ablösung alter Hypotheken mit hohen Zinssätzen durch Gelder dieser gemeinnützigen Finanzinstitute mit billigen Interessen und Amortisierungsquoten soll eine allmähliche Entschuldung des Grundbesitzes ermöglichen. Ohne Zweifel ist dieser Gedanke sehr gesund, — so gesund, daß er auf canadischem Boden entschieden Nachahmung verdient. In erster Linie freilich kann das deutsche Beispiel manche Anregung dafür geben, wie bei uns die exorbitanten Zinssätze für Farmhypotheken verbilligt werden könnten. Unsere Landwirtschaft sollte es sich angelegen sein lassen, durch Annahme genossenschaftlicher Grundsätze den Weg zur Selbsthilfe zu beschreiten und sich damit von der privaten Spekulation unabhängig zu machen.

Getreide- und Produktenmarkt

Winnipeg Markt Brief.

Winnipeg, 2. Feb. — Weizen Kabel kamen stetiger herein wie man es erwartet hatte und auf geringere Ankünfte, stetigere grobe Getreide und Deckungen von Kurzkäufen hin, konnte Weizen ungefähr ½ Cent gewinnen. Der Minneapolis Markt war verhältnismäßig der festeste, und sucht man den Grund dafür in großen Käufen der Duluth Händler. Dies verursacht wahrscheinlich eine Ausdehnung des Geschäfts und genug um höhere Werte zu schaffen, besonders da Angebote auf dem Markte selbst gering sind. Der Markt schien bei Schluß der Börse sich wieder der langen Seite zuzuneigen und Hausse Spekulanten waren enthusiastisch. Dies scheint überhaupt wieder ein hervorstechender Charakterzug des hiesigen Marktes zu werden. Der Kassamarkt ist fest und höher und man behauptet, daß von Export Geschäften bis jetzt noch nichts zu spüren ist. Es würde keine Ueberraschung sein, die Kabel in den nächsten Tagen höher zu sehen, wir glauben aber nicht, daß dies aufs Export Geschäft Einfluß haben wird. Während der ganzen heutigen Sitzung war eine Rückwärtsbewegung der Preisunterschiede zwischen hier und Chicago nicht zu bemerken. Stürmisches Wetter in den westlichen Provinzen wird wahrscheinlich für geringe Eingänge verantwortlich sein was hinwiederum auf die Preise Einfluß haben wird. Es sieht aus als ob die Preise noch etwas höher werden wollten, doch wird wohl von Zeit zu Zeit noch eine kleine Reaktion eintreten.

Hafer. — Die Börse war die ganze Zeit sehr ruhig und uninteressant. Nachfrage vom Osten ziemlich gut. Hafer für nahegelegene östliche Märkte erhält den Vorzug über hiesigen, da die Verkäufer dafür verhältnismäßig niedrigere Preise fordern. Wir sind noch immer der Meinung, daß der Hafermarkt an die ersten Zeichen einer besseren Nachfrage hin steigen und die Preise in die Höhe gehen werden und wir glauben, daß diese Zeit nicht weit entfernt ist.

Gerste. — Um einen Bruchteil höher. Geschäfte noch immer sehr gering, doch ist es schwierig irgend eine größere Menge zu kaufen ohne daß die Preise anziehen.

Flachs. — Die Meinung hinsichtlich auf diesen hat sich wiederum geändert und da wir glauben, daß der kürzliche Rückgang in Flachs durch eine rein sentimentale Ursache herbeigeführt war und da die höheren Preise willige Abnehmer fanden, denken wir, daß Flachs noch weiter in die Höhe gehen wird. Die schwache Spekulation scheint gänzlich ausgeschaltet zu sein und wird der Markt jedenfalls auch für die nächste Zukunft höhere Preise bringen.

Die Simpson-Hepworth Co., 452 Grain Exchange, Winnipeg, liefert deutschen Farmern bereitwilligst jede Auskunft über die Marktlage und die vorteilhafteste Art der Verfrachtung. Farmer Seid überzeugt, daß wir Euer Interesse aufs beste wahrnehmen und alles aufbieten, um Euch einen guten Preis und den günstigsten Frachtsatz zu sichern.

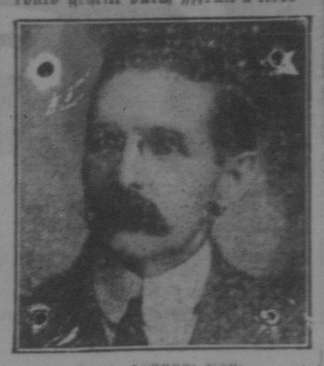
Unsern Minneapolis Brief können wir diese Woche leider nicht bringen, da durch die Stürme Zugverspätungen eingetreten sind, und somit der Brief nicht rechtzeitig in unsere Hände gelangte.

Marktpreise

Regina Kaufpreise $	c	Regina Schlußpreise $	c	Marktpreise	Winnipeg Anfangspreise $	c	Winnipeg Schlußpreise $	c
				Kassa-Preise.				
				Weizen:				
—	—	—	—	No. 1 Northern	—	86⅛	—	—
—	—	—	—	No. 2 Northern	—	84⅜	—	—
—	—	—	—	No. 3 Northern	—	83⅜	—	—
—	—	—	—	No. 4	—	79¾	—	—
—	—	—	—	No. 2 Winter	—	—	—	—
				Hafer:				
—	—	—	—	No. 2 C. W.	—	33½	—	—
—	—	—	—	No. 3 C. W.	—	32⅝	—	—
—	—	—	—	No. 1 Futter	—	31¼	—	—
				Gerste:				
—	—	—	—	No. 3	—	41¾	—	—
—	—	—	—	No. 4	—	—	—	—
—	—	—	—	Futter	—	—	—	—
				Flachs:				
—	—	—	—	No. 1 N. W. C.	1 27⅝		—	—
—	—	—	—	No. 2 C. W.	1 25¼		—	—
—	—	—	—	No. 3 C. W.	—		—	—
				Zukunfts-Preise.				
				Weizen:				
—	—	—	—	Mai	—	90⅛	—	91
—	—	—	—	Juli	—	92⅛	—	92⅝
—	—	—	—	Juna				
				Hafer:				
—	—	—	—	Mai		36⅛	—	3 ⅝
—	—	—	—	Oktober		—	—	—
—	—	—	—	Juli	—	3¼	—	7¾
				Flachs:				
—	—	—	—	Mai	1 25⅝		1 2	
—	—	—	—	Oktober	—		—	
—	—	—	—	Juli	—		—	
				Preise, die Händler zahlen				
				Vieh, per Pfund Lebendgewicht				
—	07	—	7½	Rinder		07	—	1¼
—	08	—	0 ½	Kälber		0 ½	—	07
—	06½	—	09	Schweine		09	—	09
—	05	—	07	Hammel		04	—	05½
				Fleisch per Pfund.				
—	07	—	—	Rind-Fleisch	—	1 ½	—	13
—	11	—	—	Kalb-Fleisch	—	14	—	—
—	10	—	11	Schweine-Fleisch	—	0	—	11½
—	13	—	—	Hammel-Fleisch	—	14	—	4½
				Geflügel.				
—	—	—	12½	Hühner	—	—	—	—
—	—	—	15	Hühner, junge	—	—	—	—
—	—	—	14	Puten	—	—	—	—
—	—	—	17	Gänse		10	—	—
—	—	—	15	Enten		12	—	12
—	—	—	40	Eier, per Dutzend		28	—	35
—	—	—	25	Butter per Pfund		30	—	3
				Gemüse.				
—	70	—	75	Kartoffeln per Buschel		70	—	—
—	—	—	—	Preßrüben per Pfund		—	—	—
—	03	—	03½	Kraut per Kopf			—	—
—	—	—	—	Radieschen per Bündel			—	—
—	—	—	—	Rhabarber per Pfund			—	—
—	—	—	—	Rosenkohl			—	—
—	—	—	02½	Rote Rüben per Pfund			—	—
—	—	—	—	Salat per Pfund Kopfe			—	—
—	—	—	—	Selleerie per Dutzend			—	—
—	—	—	—	Spinat per Pfund			—	—
—	—	—	60	Turnips per Buschel			—	—
—	—	—	2 25	Zwiebeln per Buschel			—	—
—	—	—	—	Gurken			—	—
—	—	—	—	Bohnen			—	—
—	—	—	—	Erbsen			—	—

Bemerkenswerte Rheumatismus-Heilung

Supt. der Sonntags-Schule in Toronto geheilt durch „Fruit-a-tives"



„Für eine lange Zeit dachte ich immer daran, Ihnen wegen der bemerkenswerten Heilung die durch Ihre Medizin „Fruit-a-tives" erzielt wurde zu schreiben. Ich wohne in dieser Stadt schon über 12 Jahre und bin gut bekannt. Ich litt an Rheumatismus besonders in meinen Händen. Ich verausgabte viel Geld, jedoch ohne welche Resultate zu erzielen. Ich nahm „Fruit-a-tives" für 18 Monate ein, und es freut mich sagen zu können, daß ich vollständig geheilt bin. Die Erweiterungen sind noch nicht alle verschwunden, — werden es vielleicht auch niemals — aber die Schmerzen haben mich alle verlassen und ich kann jetzt irgend eine Arbeit verrichten. Ich nahm in 18 Monaten 35 Pfund zu.

R. A. Waugh.
55 Dovercourt Road

„Fruit-a-tives" heilt die hartnäckigsten Fälle von Rheumatismus, weil es der beste Blutreiniger in der Welt ist, und wirkt auf die Verdauungs-Organe, Nieren und Haut.

„Fruit-a-tives" verkauft bei allen Händlern zu 50c eine Schachtel, oder für $2.50. Probe-Größe 25c. von „Fruit-a-tives" Limited, Ottawa.

Getreidebauer!

Wir sind Spezialisten im Verkauf von Waggonladungen. Adressieren Sie Ihre Waggons folgendermaßen: „Notify the Pioneer Grain Co., Limited." Dies ermöglicht uns, für Sie die besten Resultate zu erzielen und den Grad des Getreides sofort nach Ankunft des Waggons nachzuprüfen.

Sendungen werden auf Kommission verkauft, oder, wenn gewünscht, werden Cash-Preise telegraphiert.

Wir geben großen Vorschuß auf Verladescheine, und Regulierungen werden prompt gemacht und sind von Regierungszertifikaten begleitet, Lizenziert und bonded.

The Pioneer Grain Co., Limited
Dritter Stock F.
Grain Exchange, Winnipeg, Man.

Ich und viele andere haben gekauft:

„Von dem guten Farmland, schöner chokolade-dunkelbrauner Boden und eine der fruchtbarsten Gegenden in dem Süden. Also warum sollt Ihr nicht auch kaufen? Ich weiß, daß viele von Euch schon müde sind im Norden zu sein und besonders viele wegen Gesundheits-Rücksichten bereits gezwungen sind den Norden zu verlassen, aber trotzdem können sie sich nicht dazu entschließen, da ihnen noch nie vorher das Richtige offeriert wurde.

Ich eigne und habe einige Tausend Acker Land in Florida zu verkaufen, welche ich für Ansiedler zu sehr billigen Preise offeriere. Leute, die nur einige Hundert Dollars haben und denken, daß sie nicht kaufen können, helfe ich, daß sie sich Vieh kaufen können und Häuser bauen, was bei uns nur die Hälfte kostet wie in Canada. Leute, die Geld haben, können von mir Land kaufen zu solchen Preisen, wofür sie bei anderen Agenten bereits das Doppelte zahlen müssen.

Ich habe einige fertige Farmen, die ich eventuell gegen gute schuldenfreie Grundstücke vertausche.

Erwartet von mir nicht viele Briefe, denn ich schreibe nicht gerne, aber kommt und wenn Ihr nicht alles so findet, wie ich euch sage, gebe ich Euer Geld für die Reisespesen zurück.

Das Land ist alles schön eben gelegen, der Boden ist sehr fruchtbar und unsere Haupternten sind: Hafer, Gerste, Korn (Kukuruz), Roggen, Kartoffeln, Süßkartoffeln, Bohnen, Erbsen, Alfalfa, Melonen, Gemüse, Reis, Zuckerrohr und noch viele andere Artikel. Das Land ist sehr leicht zu reinigen, und liegt alles nahe R. R. und Städten. Wasser ist hier sehr gesund und kann sehr leicht auf 16 bis 25 Fuß tief überall erreicht werden, das ist ein Zeichen, daß der Boden nie ganz austrocknet. Der Regenfall ist sehr gut, und kommt zumeist in den Monaten März, April und in den Monaten Juli und August.

Die Preise meines Landes sind von $15.00 bis $25.00 per Acker. Exkursionen jeden ersten und dritten Dienstag im Monat von Chicago. Rundfahrt kostet von hier $31.75, welche Reisespesen jedem Käufer vergütet werden, wenn er kauft.

Schreibt oder kommt persönlich.

N. PIKLOR
1526 West 21. Str. Chicago, Ill.
Telephon Canal 4381.

Regina und Umgegend

Schlachthaus. — Wie verlautet, trägt man sich mit dem Gedanken, in Regina ein städtisches Schlachthaus zu errichten, und alle Anzeichen sprechen dafür, daß dieser Plan, dessen Durchführung eine große Errungenschaft für unsere Stadt [illegible] schon in diesem Jahr seiner Verwirklichung entgegengehen wird. Ferner ist der Vorschlag gemacht worden, in Verbindung mit dem Schlachthaus eine Kühlhausanlage und eine Gerberei zu bauen, wodurch Hunderte von Arbeitern Beschäftigung [illegible] würden. Die Errichtung dieser städtischen Anlagen wird von prominenten Geschäftsleuten [illegible] Teil der hiesigen Handelskammer und dem Stadtrat angelegentlich befürwortet.

Das neue G. T. P. Hotel. — Wie ein Beteiligter der Architekten für das neue G. T. P. Hotel erklärte, wird mit der Errichtung des Eisengerüstes des Hotels voraussichtlich schon in nächster Woche begonnen werden. Die Ausschachtungsarbeiten waren schon vor Beginn des Winters vollendet, und man hofft, das Gebäude Ende dieses Jahres unter Dach zu haben.

Schwer verletzt. — John Kuski, ein Angestellter in den Lokomotiv-Reparaturwerkstätten der G. T. P. geriet in letzter Woche zwischen zwei Lokomotiven und wurde schwer verletzt. Der Verunglückte wurde sofort in [illegible] in das General Hospital überführt.

Besucher. — Herr Ludwig Schäfer aus Sorthen, der sich den rechten Arm gebrochen hat, sprach am Dienstag letzter Woche im „Courier" vor. Wie Herr Schäfer erzählte, ist ihm das Unglück passiert, während er sich im Bett schnell herumdrehte, um eins seiner Kinder am Herausfallen zu hindern. Infolge der schlechten Bahnverbindung konnte der Verunglückte erst am Montag nach Regina fahren, um sich in ärztliche Behandlung zu begeben. Nachdem ihm von einem hiesigen Arzt ein Verband angelegt worden war, fuhr er am Mittwoch wieder nach Southey zurück. Die Heilung des Armes dürfte mehrere Wochen in Anspruch nehmen.

Konstabler für Post. — In Zukunft wird F. R. Corbin, der die Heizanlage im hiesigen Postamt versieht, auch zugleich als Konstabler im Postgebäude fungieren und darauf achten, daß vom Publikum das Gebäude nur dazu benutzt wird, wofür es bestimmt ist.

Rasch tritt der Tod. — In tiefe Trauer ist das Heim von Herrn und Frau Johann Ast, 2405 Angus Str. am letzten Sonnabend gesetzt worden. Unerwartet, nur wenige Stunden krank, ist das älteste Kind des Hauses, Anna Louise, durch den Tod abberufen worden. Aerztliche Hülfe konnte den Tod nicht bannen. Das Leichenbegängnis fand Dienstag Morgen unter großer Beteiligung statt. Der Gottesdienst wurde in der luth. Dreieinigkeitskirche gehalten; P. J. Fritz amtierte und predigte über Math. 9, 18.

Da es das erste Kind war, welches die Sonntagsschule verloren hat, so gab die Sonntagsschule durch eine Blumenspende ihrer Teilnahme Ausdruck. Anna fehlte, seit sie anfing, die Sonntagsschule zu besuchen, nur am letzten Sonntag.

Ihr Alter war 7 Jahre, 11 Monate, 15 Tage; wäre also am 18. Febr. 8 Jahre geworden.

Möge der Herr den Eltern Trost in ihrer Traurigkeit geben.

Von der Reise zurück. — Herr B. Schacter, der Manager der Schacter Supply Co., kehrte am Sonnabend von einer großen Geschäftsreise, die

Inventur-Ausverkauf

Wir haben ausgefunden, daß wir Waren im Werte von etwa $10,000.00 zu viel auf Lager haben und sind entschlossen, vor der Inventuraufnahme noch einen großen Verkauf abzuhalten. Eine Unmasse von

Pelzwaren, Winterkleider und Winterschuhe, auch viele andere Artikel, wie: Oefen, Möbel, Linoleum, Haushaltartikel usw.,

die wir zu viel an Hand haben, müssen verkauft werden um Platz für die neuen Frühjahrswaren zu machen.

Die meisten dieser Artikel werden zu halben Preisen und noch viel billiger fortgegeben werden.

Wir haben unseren Kunden eine große Anzahl von Bargains zu bieten und wollen hier nur einige erwähnen:

Muskratgefütterte Männerpelzröcke mit deutschem Otterkragen, regulär $55.00, Verkauf **$29.00**

Quiltgefütterte Männerüberzieher mit Pelzkragen, regul. $18.00, Verkauf **$10.00**

Quiltgefütterte Damenmäntel, feines schwarzes Bibertuch u. Zobelkragen, regulär $26.00, Verkauf **$15.00**

Herrenanzüge in allen Größen werden unter dem Einkaufspreis verschleudert.

Damen-, Herren- und Kinderschuhe

werden zu ganz enorm billigen Preisen verkauft, ebenfalls eine große Auswahl in

Schnittwaren, Flanellette-, fertigen Kleidern usw.

Kommen Sie zu diesem Verkauf und Sie werden dann stets unser Kunde bleiben.

Schacter Supply Co.

Das Geschäft, welches einen großen Ruf hat

Ecke Halifax Straße und Zehnte Avenue Regina, Sask.

tion nach Chicago, New York und dem Osten führte, wo er einen großen Vorrat von Frühjahrswaren eingekauft hat, zurück. Er hat auch einen Kontrakt abgeschlossen, um Oesterreich-ungarische Waren für das Publikum von Regina und Umgegend einzuführen.

Dreieinigkeitskirche. — Die Lutherliga versammelt sich am Freitag Abend um 8 Uhr. Die Jugend ist dazu herzlich eingeladen.

Der Frauenverein versammelt sich Mittwoch Nachmittag. Ein Willkommen allen Frauen.

Konfirmanden Unterricht findet Dienstag und Freitag Abend um 7 Uhr statt. Eltern schicket Eure Kinder.

Abendunterhaltung. — Am Sonntag, den 8. Februar, Abends 8 Uhr, findet in der katholischen Vereinshalle eine gemütliche Unterhaltung des Frauenvereins statt, zu welcher alle herzlich eingeladen sind. Eintritt 25 Cents. Ein reichhaltiges Programm ist von Seiten des Komitees vorgesehen worden.

An unsere Leser in Regina. — Der „Courier" wird in Zukunft hier in Regina nicht mehr durch die Post zugestellt, da wir einen Austräger angestellt haben. Wir hoffen, daß durch diese Neueinrichtung unsere Leser im Ostende ihre Zeitung zeitiger und stets pünktlich erhalten. Beschwerden über etwaige Unregelmäßigkeiten bitten wir, sofort an unser Büro, 1835 Halifax Str., nahe der 11. Ave. gelangen zu lassen. Unser Austräger ist auch berechtigt, Abonnementsgelder in Empfang zu nehmen. Auch können durch ihm Adressen- und Wohnungswechsel übermittelt werden.

Briefkasten.

H. Brawatzke, Kronau. — Leider kam Ihr Brief zu spät an, infolgedessen wir die Festlichkeit, welche im Schulhaus stattfinden sollte, nicht mehr ankündigen konnten. Zeitung wird an die angegebene Adresse geschickt.

John E. Beer, Waldheim. — Betrag dankend erhalten.

Weber's Buschschneider
"Fürchtenichts"

Dieser Schneider kann an beinahe jeder Traktion Maschine befestigt werden, am besten Gas Traktoren, und schneidet stehenden Busch bis zu 6 Zoll im Durchschnitt, und nimmt einen Schnitt von 10 bis 14 Fuß breit, je nach der Pferdekraftstärke der Maschine. Legt das Geschnittene in Windreihen, fertig zum verbrennen und die ganze Ausrüstung kann von einem Manne bedient werden. Ein erfahrener Maschinist kann von 10 bis 20 Acker am Tage schneiden, je nach der Stärke des Gebüsches. Keine Oelen nötig. Wenig Reparaturen. Wenn Ihre Pflüge müßig sind, sollte die Maschine Buschland stören. Wegen Preisen, Einzelheiten etc., wende man sich an

M. WEBER -:- -:- -:- DIDSBURY, Alta.

Abschlag 20% Abschlag

Zu großes Lager! Müssen reduzieren!

In den nächsten zehn Tagen wollen wir unser gesamtes Lager in

Cutters und anderen Spazierschlitten

mit einem Abschlag von zwanzig Prozent ausverkaufen.

Ehe Ihr kauft, laßt Euch unsere Preise geben. Wir werden Euch interessieren.

W. J. M. Wright, Regina, Sask.
1725 Halifax Straße Ostseite vom Marktplatz

Wir haben ein komplettes Lager von

Gasolinmaschinen, Schrotmühlen, Strohschneidern usw. Alle Sorten Maschinen usw.

Carbon Studio
1929 South Railway Straße.
macht die besten Bilder in Saskatchewan für das wenigste Geld.
3 Postkarten für 25c.

Bei Einkäufen und Bestellungen erwähne man den „Sask. Courier".

Ein wunderbarer Fortschritt

in der Heilung von Krankheiten und Leiden liegt in den „Kathein Herbs" unter Medikamenten. Wir ein Heft über Kräuter haben will, fordere die „Kathein Heilt Kräuter" Medizinen. Zu haben von Händlern oder direkt von

The German Medicine Co., Ltd.
Winkler, Man.
Agenten gesucht. Lohnender Proposition.

WISCONSIN INCUBATOR AND BROODER BOTH FOR $13.90

130 Egg INCUBATOR 130 Chick Brooder BOTH FOR $13.90 Freight and Duty PAID

If ordered together we send both machines for only $13.90 and we pay all freight and duty charges to any R. R. station in Canada. We have branch warehouses in Winnipeg, Man. and Toronto, Ont. Orders shipped from nearest warehouse to your R. R. station. Hot water, double walls, dead air space between, double glass doors, copper tanks and boilers, self-regulating. Nursery under egg tray. Especially adapted to Canadian climate. Incubator and Brooder shipped complete with thermometers, lamps, egg testers—ready to use when you get them. Ten year guarantee—30 days trial. Incubators finished in natural colors showing the high grade California Redwood lumber used—not painted to cover inferior material. If you will compare our machines with others, we feel sure of your order. Don't buy until you do this—you'll save money—it pays to investigate before you buy. Remember our price of $13.90 is for both Incubator and Brooder and covers freight and duty charges. Send for FREE catalog today, or send in your order and save time.

FREIGHT and DUTY PAID

Natural Finish California Redwood

Write Us Today--Don't Delay

WISCONSIN INCUBATOR CO. Box 371 RACINE, WISCONSIN, U. S. A.